

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL PLESOI
PROIECT!
HOTARAREA NR.

COMUNA PLESOI	
INTRARE	Nr. 2650
IESIRE	
Anul 2025	Luna 07 ziua 08

REFERITOR LA: emiterea acordului privind utilizarea, intretinerea si amenajarea drumurilor de exploatare situate pe raza administrativ teritoriala a comunei Plesoi

AVAND IN VEDERE:

Cererea nr. 2493/26.06.2025 formulata de catre METKA EGN ROM SRL prin care se solicita emiterea acordului privind utilizarea, intretinerea si amenajarea unor drumuri de exploatare situate pe raza administrativ teritoriala a comunei Plesoi

Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. /08.07.2025,

Referatul de aprobare al primarului nr. /08.07.2025,

Prevederile art. 12 si art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile art. 551-553, art. 749-758 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile art. 297 si art. 129(2) lit. c, alin. (6) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul 139(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1 Se aproba emiterea acordului privind utilizarea, intretinerea si amenajarea drumurilor de exploatare **De 1215, De1346/1, De 1241, De 1244, De 1250**, situate pe raza administrativ teritoriala a comunei Plesoi, beneficiarului METKA EGN ROM SRL, antreprenor general in cadrul investitiei "CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC SOLAR DEAL 1, SOLAR DEAL 2. SOLAR VENTURE 2, GIAS SOLAR ENERGY 1, GIAS SOLAR ENERGY 2", pe durata lucrarilor de realizare a capacitatilor energetice, cu conditia expresa a respectarii prevederilor art. 2 si art. 3 din prezenta hotarare si sub sanctiunea retragerii acordului.

Art. 2 Acordul in cadrul proiectului "CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC SOLAR DEAL 1, SOLAR DEAL 2. SOLAR VENTURE 2, GIAS SOLAR ENERGY 1, GIAS SOLAR ENERGY 2", se emit cu conditia respectarii de catre proiectant, executant a prevederilor certificatelor de urbanism si autorizatiilor de constructie precum si a tuturor prevederilor legale in vigoare, fara a stanjenii utilizarea acestora de catre ceilalti beneficiari ai cailor publice, pe foane fizice si juridice precum si cu conditia utilizarii drumurilor de exploatare in scopul realizarii proiectului.

Art. 3 Acordul in cadrul proiectului "CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC SOLAR DEAL 1, SOLAR DEAL 2. SOLAR VENTURE 2, GIAS SOLAR ENERGY 1, GIAS

SOLAR ENERGY 2", beneficiar METKA EGN ROM SRL se emite cu conditia ca beneficiarul sa se oblige ca, orice dauna sau deteriorare produsa in utilizarea drumurilor de exploatare, proprietate comune, pentru faptele imputabile acestuia, a nerespectarii de catre proiectant, executant a prevederilor certificatelor de urbanism si ale autorizatiei de construire, ale tuturor prevederilor legale in vigoare, sa fie remediate de catre beneficiar.

Art. 4 se aproba incheierea unui acord/contract de utilizare cu titlu gratuit, in favoarea METKA EGN ROM SRL asupra bunurilor prevazute in anexa nr. 1 in cadrul proiectului "CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC SOLAR DEAL 1, SOLAR DEAL 2, SOLAR VENTURE 2, GIAS SOLAR ENERGY 1, GIAS SOLAR ENERGY 2", , anexa nr. 1, parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5 (1) Se imputerniceste domnul Ionescu Ion, primarul comunei Plesoi sa semneze contractul prevazut la art. 4 in conformitate cu prevederile prezentei hotarari.

(2) Conform dispozitiilor art. 12 alin. (3) din Legea 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, drepturile prevazute de prezenta lege au caracter legal si se exercita fara inscrierea in Cartea Funciara.

Art. 6 Primarul Comunei Plesoi si compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 7 Prin intermediul secretarului general al Comunei Plesoi prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet www.primariaplesoi.ro, se înalintează și se comunică Institutiei Prefectului Județului Dolj si se va face publica prin afisare.

AVIZAT,

PRIMAR,
IONESCU

SECRETAR GENERAL al COMUNEI PLESOI,
Ion Ciucea

ROMÂNIA

COMUNA PLEȘOI -JUDEȚUL DOLJ

Nr.....din data de.....2025

Anexa la Hotărârea Consiliului local nr.....2025

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI DE SERVITUTE

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Pleșoi, județul Dolj, cu sediul în comuna Pleșoi, județul Dolj, Str. Principală, nr. 62 având contuldeschis la Trezoreria județul Dolj, Cod unic de înregistrare 16397889, reprezentată prin primarul Comunei Pleșoi, județul Dolj, domnul, denumit în continuare proprietar și

SC METKA EGN ROM S.R.L, cu sediul în orașul Voluntari, Soseaua București Nord, Nr. 10, GLOBAL CITY BUSINESS PARK, CLADIREA 0.2.1, județul Ilfov, Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului RO44914107, reprezentată prin Dl. în calitate de beneficiar;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra De 1215, De 1346/1, De 1241, De 1244, De 1250, situat pe teritoriul comunei Pleșoi, județul Dolj, proprietatea comunei Pleșoi, județul Dolj,

Art. 2. Predarea-primirea obiectului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea realizării investiției "CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC SOLAR DEAL 1, SOLAR DEAL 2. SOLAR VENTURE 2, GIAS SOLAR ENERGY 1, GIAS SOLAR ENERGY 2".

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe toată durata existenței capacității energetice -Centrale electrice fotovoltaice SOLAR DEAL 1 SI 2, SOLAR VENTURE 2, GIAS SOLAR ENERGY 1 și 2.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a). să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața necesară pentru realizarea lucrării;
- b). să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii;
- c). în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a). să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2, din prezentul contract;
- b). să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c). să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe cheltuiala proprie;
- d). să exploateze și să întrețină *drumul* pe propria cheltuială;
- e). să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din patrimoniul administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la data primirii înștiințării;
- f). să respecte condițiile stabilite prin contract;
- g). să întrețină bunul ca un bun gospodar și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h).

să garanteze exploatarea acestuia în condiții optime, asigurând astfel utilizarea infrastructurii rutiere de către toate categoriile de autovehicule, pe întreaga durată a contractului.

i). dacă cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii sau avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătățile capacității energetice, beneficiarul are obligația să plătească despăgubiri, în condițiile imperative prevăzute de Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a). prin ridicarea, dezafectarea sau năntrebuințarea capacității energetice;
- b). prin reziliere, însă numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c). în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2, din contract.
- d). prin restituirea de către beneficiar a bunului ce face obiectul contractului

VI. FORTA MAJORĂ.

Art. 7. 1). Așa cum este definită, forța majoră exonerează părțile de răspundere

pentru năndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale asumate prin contract și include, dar fără a se limita la acestea, război, revoluție, război civil, cutremur major, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art. 7.2). Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în termen de 15 zile de la apariție.

Art. 7.3). Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art. 7.4). În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul. În acest caz, nici una din Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII.

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI.

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE.

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

UAT PLEȘC
PRIMAR -

.....

BENEFICIAR
REPREZENTANT, SC METKA EGN ROM S.R.L,

COMUNA PLESOI
JUDETUL DOLJ
NR. 2651/8.04.2025

Referat de aprobare,

AVAND IN VEDERE:

Cererea nr. 2493/26.06.2025 formulata de catre VGM Solar Energy SRL pentru emiterea acordului privind utilizarea, intretinerea si amenajarea drumurilor de exploatare situate pe raza administrativ teritoriala a comunei Plesoi,

OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Articolul 287

Stabilirea modalitatilor de exercitare a dreptului de proprietate publica

(1) Autoritatile prevazute la art. 287 decid, in conditiile legii, cu privire la modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica, respectiv:

- a) darea in administrare;
- b) concesionarea;
- c) inchirierea;
- d) darea in folosinta gratuita.

(2) In cazul inchirierii bunurilor proprietate publica de catre titularul dreptului de administrare, initierea procedurii de inchiriere se stabileste de catre regiile autonome, autoritatile administratiei publice centrale sau locale, precum si de alte institutii de interes public national, judetean sau local.

Se aproba proiectul de hotarare privind emiterea acordului privind utilizarea, intretinerea si amenajarea drumurilor de exploatare situate pe raza administrativ teritoriala a comunei Plesoi.

Prima

COMUNA PLESOI

JUDETUL DOLJ

NR. 2652/ 8.04.2025

Raport,

Cererea nr. 2493/26.06.2025 formulata de catre VGM Solar Energy SRL pentru emiterea acordului privind utilizarea, intretinerea si amenajarea drumurilor de exploatare situate pe raza administrativ teritoriala a comunei Plesoi,

LEGEA Nr.123/2012 energiei electrice si a gazelor natural, cu modificarile si completarile ulterioare,

* Art. 12. - (1) Lucrarile de realizare si retehnologizare ale capacitatilor energetice pentru care se acorda autorizatii, precum si activitatile si serviciile pentru care se acorda licente, dupa caz, sunt de interes public, cu exceptia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizatiei sau licentei.

(2) Asupra terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata a altor persoane fizice ori juridice si asupra activitatilor desfasurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatii energetice se instituire limitari ale dreptului de proprietate in favoarea titularilor autorizatiilor de infiintare si de licente care beneficiaza de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, relocarii, retehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, obiect al autorizatiei de infiintare, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare;

c) servitutea de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora, in conditiile legii;

d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;

e) dreptul de acces la utilitatile publice.

(3) Drepturile de uz si de servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal, iar continutul acestora este prevazut la art. 14 si se exercita fara inscriere in Cartea funciara pe toata durata existentei capacitatii energetice sau, temporar, cu ocazia retehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie in caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata durata existentei acestora.

(5) Exercitarea drepturilor de uz si de servitute asupra proprietatilor private afectate de capacitatile energetice, care se vor realiza dupa intrarea in vigoare a prezentei legi, se face in conformitate cu regulile procedurale privind conditiile si termenii referitori la durata, continutul si limitele de exercitare a acestor drepturi, prevazute intr-o conventie-cadru, precum si pentru determinarea cuantumului indemnizatiilor, a despagubirilor si a modului de plata a acestora, care se aproba, impreuna cu conventia-

cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

(6) Proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții, conform prevederilor alin. (5).

(7) Beneficiarii de indemnizații și, respectiv, despăgubiri și proprietarii de terenuri afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații care la data intrării în vigoare a prezentei legi au în derulare convenții privind exercitarea acestor drepturi încheiate în condițiile legii.

(8) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin. (5), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.

(9) Dacă, cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii sau avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităților energetice, titularii de licențe au obligația să plătească despăgubiri, în condițiile prezentei legi.

(10) Proprietarii terenurilor și titularii activităților afectați de exercitarea de către titularii de licențe și autorizații a drepturilor prevăzute la alin. (2) vor fi despăgubii pentru prejudiciile cauzate acestora. La calculul despăgubirilor vor fi avute în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- tipurile de culturi și plantații, precum și amenajările afectate de lucrări;
- activitățile restrânse cu ocazia lucrărilor. Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

(11) Dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, restrângerea sau încetarea unor activități prevăzute la alin. (2) se stabilesc și se exercită cu respectarea principiului echității, a dreptului de proprietate și a minimele afectări a acestuia.

"(12) Prin derogare de la legislația specifică domeniului forestier, exclusiv pentru zonele de siguranță și protecție ale rețelelor, titularii de autorizații și licențe în domeniul energiei electrice efectuează lucrările de întreținere/exploatare forestieră de pe terenurile amplasate sub/peste rețelele electrice, pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețele, necesare pentru funcționarea în siguranță a rețelelor, cu obligația să instiinteze în prealabil administratorul fondului forestier sau proprietarul terenului, după caz."

"(14) Titularii de autorizații și licențe beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ-teritoriale sunt scutiți de orice obligații de plată instituite de autoritățile administrației publice centrale și locale referitoare la exercitarea acestor drepturi."

Obligațiile decurgând din autorizațiile de înființare și din licențe

Art. 13. - (1) Titularul autorizației de înființare are următoarele obligații:

- a) să stabilească și să aplice, pe întreaga durată a executării lucrărilor, măsurile de protecție a persoanelor, bunurilor și mediului;

- b) să obțină toate avizele, acordurile și atestatele prevăzute de lege pentru realizarea obiectivului autorizat.

(2) Pe durata de valabilitate a licențelor, titularii de licențe sunt obligați:

- a) să respecte condițiile care însoțesc licențele

b) in cazul operatorilor economici din domeniul energiei electrice, acestia trebuie sa organizeze evidenta contabila utilizand conturi separate pentru fiecare dintre activitatile de transport si distributie, asa cum li s-ar cere sa faca daca respectivele activitati ar fi realizate de operatori economici separati, astfel incat sa permita reflectarea exacta a veniturilor si cheltuielilor aferente fiecarei activitati, in scopul evitarii discriminarii si subventiilor incrucisate si denaturarii concurentei, precum si pentru incurajarea competitiei; de asemenea, acestia tin evidente contabile separate, care pot fi consolidate, pentru alte activitati din sectorul energiei electrice, precum si pentru alte activitati din afara sectorului energiei electrice; veniturile rezultate din detinerea in proprietate a retelei de transport sau de distributie trebuie specificate separat in conturi analitice de venituri; evidentele contabile interne cuprind un bilant si un cont de profit si de pierderi pentru fiecare activitate in parte;

Modificat de art.1 pct.6 din Legea 127/2014

c) sa constituie si sa mentina garantii financiare care sa le permita desfasurarea activitatii si asigurarea continuitatii serviciului;

d) sa puna la dispozitia autoritatii competente informatiile necesare pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii acestora;

e) sa intocmeasca, sa supuna spre auditare si sa publice evidentele lor contabile anuale la nivel de societate comerciala, fara a cuprinde in mod distinct sediile secundare fara personalitate juridica, conform legislatiei specifice, adoptate in conformitate cu cea de-a Patra Directiva 78/660/CEE a Consiliului din 25 Iulie 1978;

(3) Operatorii economici care nu au obligatia de a publica conturile anuale pastreaza la sediul lor un exemplar din acestea la dispozitia publicului.

(4) Activitatea de audit prevazuta la alin. (2) lit. e) consta, in special, in verificarea respectarii obligatiei de a evita discriminariile si subventiile incrucisate intre activitatile desfasurate de operatorul economic auditat.

"Drepturile si obligatiile titularilor de autorizatii de infiintare si de licenta asupra proprietatii teritorului

Art. 14. - (1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrarilor necesare realizarii/relocarii/desfiintarii sau re tehnologizarii de capacitati energetice se intinde pe durata necesara executarii lucrarilor. In exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizatiei de infiintare/relocare/desfiintare sau re tehnologizare, dupa caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) sa depoziteze, pe terenurile necesare executarii lucrarilor, materiale, echipamente, utilaje, instalatii;

b) sa desfiinteze culturi sau plantatii, vegetatie forestiera, constructii sau alte amenajari existente ori numai sa le restranga, in masura strict necesara executarii lucrarilor pentru capacitatea autorizata, in conditiile legii;

c) sa indeparteze materiale, sa capteze apa, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare;

d) sa instaleze utilaje si sa lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri si locuinte de santier, cu acordul prealabil al proprietarului;

e) sa opreasca ori sa restranga activitati ale proprietarului, in masura strict necesara executarii lucrarilor pentru capacitatea autorizata, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

(2) Pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, intretinerii, reparatiilor si exploatarei capacitatilor energetice, titularii autorizatiilor si licentelor au dreptul sa foloseasca temporar terenurile proprietate publica, inclusiv terenurile care fac parte

din fondul forestier national, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevazut la alin. (1) inceteaza inaintea expirarii duratei stabilite pentru executarea lucrarilor sau inaintea acestui termen, la data terminarii anticipate a lucrarilor sau la data sistarii acestora si renuntarii la autorizatii. Oricare dintre aceste situatii trebuie notificata de indata proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii energetice se intinde pe toata durata functionarii capacitatii, iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii. In exercitarea acestui drept titularul licentei poate:

a) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalatii pentru intretinere, revizii, reparatii si interventii necesare pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii;

b) sa instaleze utilaje si sa lucreze cu acestea;

c) sa desfiinteze sau sa reduca culturi, plantatii, vegetatie forestiera ori alte amenajari existente si sa restranga activitati ale proprietarului, in masura si pe durata strict necesare executarii operatiilor de intretinere, reparatii, revizii sau interventii pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, cu respectarea legislatiei in vigoare.

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la realizarea obiectivelor de investitii declarate de utilitate publica si de interes national, in conditiile legii, ocuparea temporara a terenurilor proprietate privata din fondul forestier national si a pasunilor si fanetelor impadurite se face dupa depunerea de catre titularul autorizatiei/licentei/contractului de concesiune a urmatoarelor dovezi privind indeplinirea obligatiilor de notificare si acordare de indemnizatii/despagubiri, dupa cum urmeaza:

a) contractul de inchiriere/conventie intre parti, termenul de plata al indemnizatiilor/despagubirilor fiind de 30 de zile de la incheierea contractului de inchiriere/conventiei, in cazul in care proprietarii sunt identificati;

b) dovada consemnarii prealabile, in conturi deschise pe numele titularilor de licente/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despagubirilor, indemnizatiilor, dupa caz, pentru respectivele imobile in cazul in care proprietarii nu sunt identificati;

c) dovada consemnarii prealabile la dispozitia acestora, in termen de 60 de zile de la data la care au fost notificati sa se prezinte in vederea semnarii conventiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat incheierea conventiei, a sumelor aferente despagubirilor/indemnizatiilor, in cazul in care proprietarii sunt identificati, dar nu se prezinta sau refuza sa incheie conventia.

(6) Titularul licentei este obligat sa instiinteze in scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activitatilor care vor fi afectate ca urmare a lucrarilor la capacitatile energetice, cu exceptia cazurilor de avarii si a celor generate de situatii de forta majora, situatie in care proprietarii sunt instiintati in termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licentei este obligat sa plateasca proprietarilor despagubirea convenita pentru pagubele produse, sa degajeze terenul si sa il repuna in situatia anterioara, in cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterana, de suprafata sau aeriana cuprinde dreptul de acces si de executare a lucrarilor la locul de amplasare a capacitatilor energetice cu ocazia interventiei pentru re tehnologizari, reparatii, revizii si avarii.

(9) Pentru a evita punerea in pericol a persoanelor, a bunurilor

sau a unor activitati desfasurate in zona de executare a lucrarilor de realizare ori retehnologizare de capacitati energetice, precum si a operatiilor de revizie sau reparatie la capacitatea in functiune, titularul autorizatiei sau al licentei are dreptul de a obtine restrangerea ori sistarea, pe toata durata lucrarilor, a activitatilor desfasurate in vecinatate de alte persoane, cu obligatia despagubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. In acest caz, persoanele afectate vor fi instiintate, in scris, despre data inceperii, respectiv a finalizarii lucrarilor, cu exceptia cazurilor generate de situatii de forta majora.

(10) La incetarea exercitarii drepturilor prevazute la art. 12 alin. (2), titularul autorizatiei de infiintare, respectiv titularul licentei este obligat sa asigure degajarea terenului si repunerea lui in situatia initiala.

(11) Dreptul de acces la utilitatile publice, prevazut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizatiei sau al licentei cu buna-credinta si in mod rezonabil, fara a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilitati publice."

Legea 287/2009 privind Codul Civil

Drepturile reale in general

Drepturile reale

Art. 551. - Sunt drepturi reale:

- 1.dreptul de proprietate;
- 2.dreptul de superficie;
- 3.dreptul de uzufruct;
- 4.dreptul de uz;
- 5.dreptul de abitatie;
- 6.dreptul de servitute;
- 7.dreptul de administrare;
- 8.dreptul de concesiune;
- 9.dreptul de folosinta;
- 10.drepturile reale de garantie;
- 11.alte drepturi carora legea le recunoaste acest caracter.

Formele de proprietate

Art. 552. - Proprietatea este publica sau privata.

Proprietatea privata

Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietatii private toate bunurile de uz sau de interes privat apartinand persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului si al unitatilor administrativ-teritoriale.

(2) Mostenirile vacante se constata prin certificat de vacanta succesorala si intra in domeniul privat al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, fara inscriere in cartea funciara. Imobilele cu privire la care s-a renuntat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobandesc, fara inscriere in cartea funciara, de comuna, oras sau municipiu, dupa caz, si intra in domeniul privat al acestora prin hotararea consiliului local.

(3) Mostenirile vacante si imobilele mentionate la alin. (2), aflate in strainatate, se cuvin statului roman.

(4) Bunurile obiect al proprietatii private, indiferent de titular, sunt si raman in circuitul civil, daca prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrainate, pot face obiectul unei urmariri silite si pot fi dobandite prin orice mod prevazut de lege.

Proprietatea publică

Art. 354. - (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Dacă prin lege nu se prevede altfel, dispozițiile aplicabile dreptului de proprietate privată se aplică și dreptului de proprietate publică, însă numai în măsura în care sunt compatibile cu acesta din urmă.

Art. 749. - Uzul este dreptul unei persoane de a folosi lucrul altuia și de a-i culege fructele naturale și industriale numai pentru nevoile proprii și ale familiei sale.

Art. 755. - (1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.

(2) Utilitatea rezultă din destinația economică a fondului dominant sau constă într-o sporire a confortului acestuia.

Art. 756. - Servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciara rămânând aplicabile.

Art. 861. - (1) Bunurile proprietate publică sunt inalienabile, imprescriptibile și inseizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz și nu poate fi dobândită de terți prin uzucapiune sau, după caz, prin posesie de bună-credință asupra bunurilor mobile.

(3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

ORDONANȚA GUVERNULUI Nr. 43/1997*) (republicare 1) privind regimul drumurilor

"Art. 8. - (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: drumuri comunale care asigură legăturile:

i) între reședința de comună și servile componente ale acesteia;

ii) între oraș și satele care îl înconjoară, precum și cu alte sate;

iii) între sate;

b) drumuri vicinale - drumuri de conexiune între multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;

c)etrați - drumuri rutiere de interiorul localităților, incluzând ca denumiri: stradă, bulevard, cale, șosea, șosea, șosea, șosea, șosea, șosea, șosea etc.

d) drumurile pentru cicliști de interes local.

Completat de art. I pct. 5 din Legea 85/2022

(2) Clasificarea drumurilor de interes local, precum și clasificarea ca drum de interes local a unui drum public, pot fi

pele hotărâre a consiliului local respectiv.

(3) În cazul în care drumul respectiv se află pe raza a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale, clasificarea se aprobă prin hotărâre de către toate consiliile locale respective."

"Ar. 46. - (1) Pentru realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricărui construcții sau activități comerciale, cai de acces, amenajări sau instalații în orice scop, fără a periculița siguranța circulației, sunt obligatorii, pe lângă autorizația de construire, după caz, acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv.

(2) Condițiile privind emiterea acordului prealabil, a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, a încheierii contractului pentru utilizare și acces în zona drumului public, precum și condițiile privind amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumului, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere se stabilesc prin norme specifice aprobate prin:

a) ordin al ministrului transporturilor, pentru drumurile de interes național, cu excepția sectoarelor de drumuri naționale situate în intravilanul municipiilor/resedintelor de județ care sunt în administrarea consiliilor locale;

b) hotărâre a consiliului județean, cu respectarea legislației în vigoare, pentru drumurile de interes județean, cu excepția sectoarelor de drumuri de interes județean situate în intravilanul localităților urbane care sunt în administrarea consiliilor locale respective;

c) hotărâre a consiliului local, cu avizul Ministerului Transporturilor și Infrastructurii pentru sectoarele de drumuri naționale situate în intravilanul municipiilor, respectiv cu avizul consiliului județean pentru drumurile de interes local și pentru sectoarele de drumuri de interes județean situate în intravilanul localităților urbane;"

Completat de art. unic pct. 3 din Legea 85/2005

d) hotărâre a Consiliului General al Municipiului București, pentru drumurile din municipiul București.

(3) Obligația și responsabilitatea privind solicitarea acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, precum și responsabilitatea respectării acestora revin beneficiarului lucrărilor sau obiectivelor realizate ori amplasate în zona drumului public.

(4) În lipsa autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, beneficiarul nu are dreptul să realizeze lucrările prevăzute la alin. (1). În caz contrar, administratorul drumului notifică beneficiarul lucrării/obiectivului să desființeze pe cheltuiala sa lucrările în termen de 5 zile de la data primirii notificării și să restabilească continuitatea elementelor geometrice în zona drumului deschis circulației publice. În cazul nerespectării acestui termen, administratorul drumului poate desființa lucrările prevăzute la alin. (1) sau poate închide calea de acces pe cheltuiala sa, urmând să facă demersuri pentru recuperarea cheltuielilor în conformitate cu reglementările în vigoare.

(5) Prevederile alin. (4) se aplică și în cazul nerespectării condițiilor prevăzute în autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, precum și în cazul în care beneficiarul nu achită tariful pentru utilizarea și accesul în zona drumului.

(6) Este interzisă practicarea activităților comerciale de orice fel în aspriza drumului și în zona de siguranță a drumurilor de

interes national situate in afara municipiilor/resedintelor de judet, cu exceptia locurilor destinate acestui scop.

(7) Pentru practicarea activitatilor comerciale in afara zonei de siguranta de pe drumurile de interes national situate in afara municipiilor/resedintelor de judet este obligatorie obtinerea autorizatiei de amplasare si/sau de acces in zona drumului public.

(8) Acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces la zona drumului se emit pentru o anumita functie si/sau destinatie a obiectivului. Schimbarea functiei si/sau a destinatiei obiectivului de catre titularul autorizatiei de amplasare si/sau de acces se realizeaza numai cu aprobarea administratorului drumului.

"(9) Pentru amplasarea si accesul in zona drumului, beneficiarul, cu exceptia operatorului economic care realizeaza serviciul public de interes national sau local, are obligatia incheierii cu administratorul drumului public a contractului pentru utilizare si acces in zona drumului public cu plata tarifelor corespunzatoare. Persoanele fizice si juridice care utilizeaza zona drumului public exclusiv pentru acces la proprietati nu sunt obligate la plata tarifelor pentru utilizare si acces in zona drumului."

Modificat de art.unic pct.1 din Legea 169/2019

(10) Contractul prevazut la alin. (9) se incheie odata cu eliberarea autorizatiei de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, cu exceptia cazurilor in care utilizatorul este scutit de plata tarifelor pentru amplasarea si accesul in zona drumului.

(11) Autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public este valabila pe toata durata existentei lucrarii sau constructiei, in conditiile respectarii prevederilor alin. (8) si (9).

(12) Utilizarea cailor de acces, a refugurilor auto, a platformelor carosabile sau a altora asemenea, fara acordul prealabil si autorizatia de amplasare si/sau de acces in zona drumului public, emisa de administratorul drumului, este interzisa detinatorilor obiectivelor deservite de aceste amenajari.

(13) In cazul schimbarii categoriei functionale si administrativ-teritoriale a unui drum, amplasamentele si caile de acces existente pentru care a fost emisa autorizatie de amplasare si/sau de acces la zona drumului pentru categoria de drum initiala, autorizatia isi pastreaza valabilitatea daca se respecta prevederile alin. (8) si (9).

(14) In cazul schimbarii categoriei functionale si administrativ-teritoriale a unui drum, amplasamentele si caile de acces existente pentru care nu a fost emisa autorizatie de amplasare si/sau de acces la zona drumului pentru categoria de drum initiala trebuie autorizate in conditiile respectarii prezentei ordonante

OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Articolul 129 **Atributiile consiliului local**

(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

a) atributii privind unitatea administrativ-teritoriala, organizarea proprie, precum si organizarea si functionarea aparatului de specialitate al primarului, ale institutiilor publice de interes local si ale societatilor si regiilor autonome de interes local;

- b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;
- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;
- d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;
- e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern,

(3) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. a), consiliul local:

a) aproba statutul comunei, orașului sau municipiului, precum și regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local; prin ordin al ministrului de resort se aproba un model orientativ al statutului unității administrativ-teritoriale, precum și un model orientativ al regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local;

b) alege viceprimarul/viceprimarii, din rândul consilierilor locali, la propunerea primarului sau a consilierilor locali, în condițiile art. 152 alin. (2);

c) aproba, în condițiile legii, la propunerea primarului, înființarea, organizarea și statul de funcții ale aparatului de specialitate al primarului, ale instituțiilor publice de interes local, reorganizarea și statul de funcții ale regiilor autonome de interes local, precum și înființarea, reorganizarea sau desființarea de societăți de interes local și statul de funcții al acestora;

d) exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participatilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;

e) hotărăște înființarea sau reorganizarea de instituții, servicii publice, societăți și regii autonome, în condițiile legii.

(4) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local:

a) aproba, la propunerea primarului, bugetul unității administrativ-teritoriale, virările de credite, modul de utilizare a rezervei bugetare și contul de închelare a exercitiului bugetar;

b) aproba, la propunerea primarului, contractarea și/sau garantarea împrumuturilor, precum și contractarea de datorie publică locală prin emisiuni de titluri de valoare, în numele unității administrativ-teritoriale, în condițiile legii;

c) stabilește și aproba impozitele și taxele locale, în condițiile legii;

d) aproba, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în condițiile legii;

e) aproba strategiile privind dezvoltarea economică, socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;

f) asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală;

g) asigură realizarea lucrărilor și la măsurile necesare implementării și conformării cu prevederile angajamentelor asumate de România în calitate de stat membru al Uniunii Europene în domeniul protecției mediului și gospodăririi apelor pentru serviciile furnizate cetățenilor.

(5) Dacă bugetul unității administrativ-teritoriale, prevăzut la alin. (4) lit. a), nu poate fi adoptat după două sedințe consecutive, care au loc la un interval de cel mult 7 zile, activitatea se desfășoară pe baza bugetului anului precedent până la adoptarea noului buget, dar nu mai târziu de 45 de zile de la data publicării legii bugetului de stat în Monitorul Oficial al României. Partea I.

(6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotaraste darea in administrare, concesiunea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii;

b) hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii;

c) avizeaza sau aproba, in conditiile legii, documentatiile de amenajare a teritoriului si urbanism ale localitatilor;

d) atribuie sau schimba, in conditiile legii, denumiri de strazi, de piste si de orice alte obiective de interes public local.

(7) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. d), consiliul

Articolul 297

Stabilirea modalitatilor de exercitare a dreptului de proprietate publica

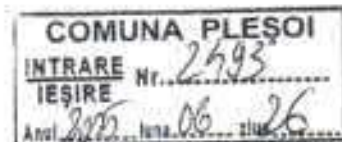
(1) Autoritatile prevazute la art. 287 decid, in conditiile legii, cu privire la modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica, respectiv:

- a) darea in administrare;
- b) concesiunea;
- c) inchirierea;
- d) darea in folosinta gratuita.

(2) In cazul inchirierii bunurilor proprietate publica de catre titularul dreptului de administrare, initierea procedurii de inchiriere se stabileste de catre regiile autonome, autoritatile administratiei publice centrale sau locale, precum si de alte institutii de interes public national, judetean sau local.

Proiectul de hotarare privind emiterea acordului privind utilizarea, intretinerea si amenajarea drumurilor de exploatare situate pe raza administrativ teritoriala a comunei Plesoi se incadreaza in conditiile legii.

SECRETAR GENERAL,



METKA EGN ROM

Nr.639./26.06.2025

**CATRE ,
PRIMARIA COMUNEI PLEȘOI, judet Dolj**

Subscrisa, METKA EGN ROM S.R.L., înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J23/1191/2023, cu sediul în Voluntari, Sos. București Nord Nr.10, Global City Business Parc, Clădire O 2.1, județul Ilfov, cod poștal 077190, cod de înregistrare fiscală RO44914107, având în vedere calitatea societății noastre de **Antreprenor General** în cadrul investiției „CONSTRUIRE PARC FOTOVOLTAIC SOLAR DEAL 1, SOLAR DEAL 2 și SOLAR VENTURE 2, GIAS SOLAR ENERGY 1, GIAS SOLAR ENERGY 2”, având autorizațiile de construire emise de Primăria Comunei PLEȘOI JUDEȚUL DOLJ nr 2 din 28.06.2024 pentru Solar Deal 1, nr 3 din 28.06.2024 pentru Solar Deal 2 respectiv nr 4 din 28.06.2024 pentru Solar Venture 2, GIAS 1 nr 6 din 11.11.2024, GIAS 2 nr 7 din 11.11.2024

Luând în considerare următoarele aspecte:

- în cadrul desfășurării lucrărilor este necesară utilizarea drumurilor:
- DE1346/1, nr cadastral 30928, situat la limita UAT-urilor Plesoi, respectiv UAT Terpezița.
- DE cu numărul cadastral 30929 situat pe UAT Plesoi
- DE cu numărul cadastral 30858 situat pe UAT Plesoi
- DE cu numărul cadastral 30851 situat pe UAT Plesoi
- DE 1241 nr cadastral 30902 UAT Plesoi
- utilitatea amenajării pentru a asigura accesul facil către loturile cu numerele cadastrale, 30930, 30931, 30932, 30933, 30934, 30935, 30937, 30938, 30940, 30942, 30943, 30944, 30853, 30854, 30855, 30859, 30910, 30911, 30912, 30913, 30914, 30915, 30916, 30917, 30918 loturi ce se regăsesc în UAT-ul Comunei Plesoi

Prin prezenta vă solicităm acordul în vederea utilizării drumurilor mai sus menționate, întreținerea și amenajarea acestora prin nivelare, compactare și/sau pietruire unde este necesar, costurile amenajărilor fiind suportate de compania noastră.

Vă mulțumim și așteptăm răspunsul dvs!

S.C. METKA EGN ROM S.R.L.