

35/301/2025

Proiect!

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL PLESOI
HOTARAREA NR.

REFERITOR LA: acordarea dreptului de uz si de servitute pentru amplasarea unor cabluri subterane ale racordurilor parcurilor fotovoltaice VGM Solar Energy 1 si 2 pe drumurile de exploatare De 1244, De 1250, De 1250/1, De 1250/3, De 1106

AVAND IN VEDERE:

Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr.

Referatul de aprobare al primarului nr.

Cererea nr. 5881/12.12.2024 formulata de catre VGM Solar Energy SRL, prin care se solicita acordarea dreptului de uz si de servitute pentru amplasarea unor cabluri subterane ale racordurilor parcurilor fotovoltaice VGM Solar Energy 1 si 2 pe drumurile de exploatare De 1244, De 1250, De 1250/1, De 1250/3, De 1106.

Prevederile art. 12 si art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile art. 551-553, art. 749-758 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile art. 297 si art. 129(2) lit. c, alin. (6) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul 139(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

HOTARASTE

Art. 1 (1) Se acorda drept de uz si servitute pentru amplasarea unor cabluri subterane ale racordurilor parcurilor fotovoltaice VGM Solar Energy 1 si 2 pe drumurile de exploatare De 1244, De 1250, De 1250/1, De 1250/3, De 1106 catre VGM Solar Energy SRL, drumuri proprietate publica a Comunei Plesoi, judetul Dolj.

(2) Amplasamentul drumurilor de exploatare precizate la alin. (1) se identifica Conform planului de situatie, ce este anexa nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 Exercitarea dreptului de uz si servitute pentru amplasarea unor cabluri subterane ale racordurilor parcurilor fotovoltaice VGM Solar Energy 1 si 2 pe drumurile de exploatare De 1244, De 1250, De 1250/1, De 1250/3, De 1106, se realizeaza cu titlul gratuit si pe durata existentei capacitatilor energetice.

Art. 3 Se aproba modelul Contractului de constituirea a dreptului de uz si de servitute conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 4 Se imputerniceste primarul comunei Plesoi sa semneze Contractul de constituire a dreptului de uz si de servitute in numele si pe seama comunei Plesoi.

Art. 5 Primarul Comunei Plesoi si compartimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art. 6 Prin intermediul secretarului general al Comunei Plesoi prezenta hotarare se publica pe pagina de internet www.primariaplesoi.ro, se inainteaza si se comunica Institutiei Prefectului Județului Dolj si se va face publica prin afisare.

DATA AZI :

Primar,
Ionescu Ion

SECRETAR GENERAL al U.A.T.C. PLESOI
Ciucea Ion

COMUNA PLEȘOI -JUDEȚUL DOLJ

Nr.....din data de.....2025

Anexa la Hotărârea Consiliului local nr.....2025

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI DE SERVITUTE

I.PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Pleșoi, județul Dolj, cu sediul în comuna Pleșoi, județul Dolj, Str. Principala, nr. 62 având contuldeschis la Trezoreria, județul Dolj, Cod unic de înregistrare 16397889, reprezentată prin primarul Comunei Pleșoi, județul Dolj, domnul, denumit în continuare proprietar și

SC VGM SOLAR ENERGY S.R.L, cu sediul în orașul Voluntari, Soseaua București Nord, Nr. 10, GLOBAL CITY BUSINESS PARK, CLADIREA 0.2.1 et. 6, județul Ilfov, Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J23/4229/07.06.2024, CUI 47372639, reprezentată prin Dl. Ionut Chiriac, în calitate de beneficiar;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului, a dreptului de uz și se servitute asupra De 1244, De 1250, De1250/1 De1250/3, De1106, situate pe teritoriul comunei Pleșoi, județul Dolj, proprietatea comunei Pleșoi, județul Dolj, conform Planului de situație ce constituie anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea-primirea obiectului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului în vederea amplasării unor cabluri subterane ale racordului la SEN a centralelor electrice fotovoltaice VGM SOLAR ENERGY 1 și 2, pe drumurile de exploatare: De 1244, De 1250, De1250/1 De1250/3, De1106

III.DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe toată durata existenței capacității energetice - Centrale electrice fotovoltaice VGM SOLAR ENERGY 1 și 2.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de.....mp, necesară pentru realizarea lucrării;
- să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii;
- în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a). să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2, din prezentul contract;
- b). să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c). să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe cheltuiala proprie;
- d). să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e). să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din patrimoniul administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la data primirii înștiințării;
- f). să respecte condițiile stabilite prin contract;
- g). să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h). să readucă drumul, care face obiectul prezentului contract, la starea inițială și să garanteze exploatarea acestuia în condiții optime, asigurând astfel utilizarea infrastructurii rutiere de către toate categoriile de autovehicule, indiferent de condițiile meteorologice, pe întreaga durată a contractului.
- i). dacă cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii sau avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătățile capacității energetice, beneficiarul are obligația să plătească despăgubiri, în condițiile imperativ prevăzute de Legea nr. 123/2012, Legea energiei electrice și a gazelor naturale.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a). prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea capacității energetice;
- b). prin reziliere, însă numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c). în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2, din contract.
- d). prin restituirea de către beneficiar a bunului ce face obiectul contractului

VI. FORȚA MAJORĂ.

Art. 7. 1). Așa cum este definită, forța majoră exonerează părțile de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale asumate prin contract și include, dar fără a se limita la acestea, război, revoluție, război civil, cutremur major, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art. 7.2). Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în termen de 15 zile de la apariție.

Art. 7.3). Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art. 7.4). În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul. În acest caz, nici una din Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII.

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori înetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI.

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificarea adresată de una dintre aceasta celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE.

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

UAT PLEȘOI

PRIMAR -

BENEFICIAR
REPREZENTANT SOLAR DEAL SRL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ-

SECRETAR GENERAL-

Referat de aprobare,

AVAND IN VEDERE:

Cererea nr. 5881/12.12.2024 formulata de catre VGM Solar Energy SRL prin care se solicita acordarea dreptului de uz si de servitute pentru amplasarea unor cabluri subterane ale racordurilor parcurilor fotovoltaice VGM Solar Energy 1 si 2 pe drumurile de exploatare De 1244, De 1250, De 1250/1, De 1250/3, De 1106,

OGU 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Articolul 297

Stabilirea modalitatilor de exercitare a dreptului de proprietate publica

(1) Autoritatile prevazute la art. 287 decido, in conditiile legii, cu privire la modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica, respectiv:

- a) darea in administrare;
- b) concesionarea;
- c) inchirierea;
- d) darea in folosinta gratuita.

(2) In cazul inchirierii bunurilor proprietate publica de catre titularul dreptului de administrare, initierea procedurii de inchiriere se stabileste de catre regiile autonome, autoritatile administratiei publice centrale sau locale, precum si de alte institutii de interes public national, judetean sau local.

Se aproba proiectul de hotarare privind acordarea drept de uz si servitute pentru amplasarea unor cabluri subterane ale racordurilor parcurilor fotovoltaice VGM Solar Energy 1 si 2 pe drumurile de exploatare De 1244, De 1250, De 1250/1, De 1250/3, De 1106 catre VGM Solar Energy SRL, drumuri proprietate publica a Comunei Plesoi, judetul Dolj.

Primar,

Raport,

Cererea nr. 5880/12.12.2024 formulata de catre Giass Solar Energy SRL prin care se solicita obtinerea unui drept de uz si de servitute pentru amplasarea unor cabluri subterane ale racordurilor parcurilor fotovoltaice Giass Solar Energy 1 si 2 pe drumurile de exploatare De 1215, De 1346/1 ,

Cererea nr. 5881/12.12.2024 formulata de catre VGM Solar Energy SRL prin care se solicita acordarea dreptului de uz si de servitute pentru amplasarea unor cabluri subterane ale racordurilor parcurilor fotovoltaice VGM Solar Energy 1 si 2 pe drumurile de exploatare De 1244, De 1250, De 1250/1, De 1250/3, De 1106,

LEGEA Nr.123/2012 energiei electrice si a gazelor natural, cu modificarile si completarile ulterioare,

« Art. 12. - (1) Lucrarile de realizare si re tehnologizare ale capacitatilor energetice pentru care se acorda autorizatii, precum si activitatile si serviciile pentru care se acorda licente, dupa caz, sunt de interes public, cu exceptia celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizatiei sau licentei.

(2) Asupra terenurilor si bunurilor proprietate publica sau privata a altor persoane fizice ori juridice si asupra activitatilor desfășurate de persoane fizice sau juridice in vecinatatea capacitatii energetice se instituie limitari ale dreptului de proprietate in favoarea titularilor autorizatiilor de infiintare si de licente care beneficiaza de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, relocarii, re tehnologizarii sau desfiintarii capacitatii energetice, obiect al autorizatiei;

b) dreptul de uz pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, obiect al autorizatiei de infiintare, pentru reviziile, reparatiile si interventiile necesare;

c) servitutea de trecere subterana, de suprafata sau aeriana pentru instalarea/desfiintarea de retele electrice sau alte echipamente aferente capacitatii energetice si pentru acces la locul de amplasare a acestora, in conditiile legii;

d) dreptul de a obtine restrangerea sau incetarea unor activitati care ar putea pune in pericol persoane si bunuri;

e) dreptul de acces la utilitatile publice.

(3) Drepturile de uz si de servitute au ca obiect utilitatea publica, au caracter legal, iar continutul acestora este prevazut la art. 14 si se exercita fara inscriere in Cartea funciara pe toata durata existentei capacitatii energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie in caz de avarie.

(4) Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale afectate de capacitatile energetice se realizeaza cu titlu gratuit, pe toata durata existentei acestora.

(5) Exercitarea drepturilor de uz si de servitute asupra proprietatilor private afectate de capacitatile energetice, care se vor realiza dupa

intrarea în vigoare a prezentei legi, se face în conformitate cu regulile procedurii privind condițiile și termenii referitori la durată, conținutul și limitele de exercitare a acestor drepturi, prevăzute într-o convenție-cadru, precum și pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor, a despăgubirilor și a modului de plată a acestora, care se aproba, împreună cu convenția-cadru, prin hotărâre a Guvernului, la propunerea ministerului de resort.

(6) Proprietarii terenurilor afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații pot solicita încheierea de convenții, conform prevederilor alin. (5).

(7) Beneficiarii de indemnizații și, respectiv, despăgubiri și proprietarii de terenuri afectate de exercitarea drepturilor de uz și de servitute de către titularii de licențe și autorizații care la data intrării în vigoare a prezentei legi au în derulare convenții privind exercitarea acestor drepturi încheiate în condițiile legii.

(8) Titularii de licențe și autorizații sunt obligați să procedeze la încheierea convențiilor-cadru prevăzute la alin. (5), în termen de maximum 30 de zile de la solicitarea proprietarilor afectați.

(9) Dacă, cu ocazia intervenției pentru rețehnologizare, reparații, revizii sau avarii se produc pagube proprietarilor din vecinătatea capacităților energetice, titularii de licențe au obligația să plătească despăgubiri, în condițiile prezentei legi.

(10) Proprietarii terenurilor și titularii activităților afectați de exercitarea de către titularii de licențe și autorizații a drepturilor prevăzute la alin. (2) vor fi despăgubiți pentru prejudiciile cauzate acestora. În calculul despăgubirilor vor fi avute în vedere următoarele criterii:

- suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
- culturile de cultură și plantatii, precum și amenajările afectate de lucrări - activitățile restrânse cu ocazia lucrărilor. Cuantumul despăgubirii se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu se înțeleg, prin hotărâre judecătorească.

(11) Dreptul de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată, restrângerilor sau încetarea unor activități prevăzute la alin. (2) se stabilește și se exercită cu respectarea principiului echității, a dreptului de proprietate și a minimiei afectării a acestuia.

"(12) Prin derogare de la legislația specifică domeniului forestier, exclusiv pentru zonele de siguranță și protecție ale rețelelor, titularii de autorizații și licențe în domeniul energiei electrice efectuează lucrările de întreținere/explicare forestieră de pe terenurile amplasate sub/peste rețelele electrice, pentru crearea și menținerea distanței de apropiere față de rețele, necesare pentru funcționarea în siguranță a rețelelor, cu obligația să informeze la prealabil administratorul fondului forestier sau proprietarul terenului, după caz."

"(14) Titularii de autorizații și licențe beneficiari ai drepturilor de uz și de servitute asupra proprietății publice sau private a statului și a unităților administrativ-teritoriale sunt scutiți de orice obligații de plată instituite de autoritățile administrației publice centrale și locale referitoare la exercitarea acestor drepturi."

Obligațiile decurgând din autorizațiile de înființare și din licențe

Art. 13. - (1) Titularul autorizației de înființare are următoarele obligații:

a) sa stabileasca si sa aplice, pe intreaga durata a executarii lucrarilor, masurile de protectie a persoanelor, bunurilor si mediului;

b) sa obtina toate avizele, acordurile si atestatele prevazute de Lege pentru realizarea obiectivului autorizat.

(2) Pe durata de valabilitate a licentelor, titularii de licente sunt obligati:

a) sa respecte conditiile care insotesc licenta;

b) in cazul operatorilor economici din domeniul energiei electrice, acestia trebuie sa organizeze evidenta contabila utilizand conturi separate pentru fiecare dintre activitatile de transport si distributie, asa cum li s-ar cere sa faca daca respectivele activitati ar fi realizate de operatori economici separati, astfel incat sa permita reflectarea exacta a veniturilor si cheltuielilor aferente fiecarei activitati, in scopul evitarii discriminarii si subventiilor incrucisate si denaturarii concurentei, precum si pentru incurajarea competitiei; de asemenea, acestia tin evidente contabile separate, care pot fi consolidate, pentru alte activitati din sectorul energiei electrice, precum si pentru alte activitati din afara sectorului energiei electrice; veniturile rezultate din detinerea in proprietate a retelei de transport sau de distributie trebuie specificate separat in conturi analitice de venituri; evidentele contabile interne cuprind un bilant si un cont de profit si de pierderi pentru fiecare activitate in parte;

Modificat de art. I pct. 6 din Legea 127/2014

c) sa constituie si sa mentina garantii financiare care sa le permita desfasurarea activitatii si asigurarea continuitatii serviciului;

d) sa puna la dispozitia autoritatii competente informatiile necesare pentru desfasurarea in bune conditii a activitatii acestora;

e) sa intocmeasca, sa supuna spre auditare si sa publice evidentele de contabile anuale la nivel de societate comerciala, fara a cuprinde in mod distinct sediile secundare fara personalitate juridica, conform legislatiei specifice, adoptate in conformitate cu cea de-a Patra Directiva 78/660/CEE a Consiliului din 25 iulie 1978.

(3) Operatorii economici care au au obligatia de a publica conturile anuale pastreaza la sediul lor un exemplar din acestea la dispozitia publicului.

(4) Activitatea de audit prevazuta la a.in. (2) lit. e) consta, in special, in verificarea respectarii obligatiei de a evita discriminarile si subventiile incrucisate intre activitatile desfasurate de operatorii economici auditati.

"Drepturile si obligatiile titularilor de autorizatii de infiintare si de licenta asupra proprietatii teritorului

Art. 14. - (1) Dreptul de uz asupra terenului pentru executarea lucrarilor necesare realizarii/relocarii/desfiintarii sau re tehnologizarii de capacitati energetice se intinde pe durata necesara executarii lucrarilor. In exercitarea acestui drept de uz, titularul autorizatiei de infiintare/relocare/desfiintare sau re tehnologizare, dupa caz, cu respectarea prevederilor legale, poate:

a) sa depoziteze, pe terenurile necesare executarii lucrarilor, materiale, echipamente, utilaje, instalatii;

b) sa desfiinteze culturi sau plantatii, vegetatie forestiera, constructii sau alte amenajari existente ori numai sa le restranga, in masura strict necesara executarii lucrarilor pentru capacitatea autorizata, in conditiile legii;

c) sa indeparteze materiale, sa capteze apa, in conditiile prevazute de legislatia in vigoare;

d) sa instaleze utilaje si sa lucreze cu acestea, sa amplaseze birouri si locuinte de santier, cu acordul prealabil al proprietarului;

a) sa oprească ori sa restranga activitati ale proprietarului, in masura strict necesara executarii lucrarilor pentru capacitatea autorizata, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

(2) Pentru executarea lucrarilor necesare realizarii, intretinerii, reparatiilor si exploatarii capacitatilor energetice, titularii autorizatiilor si licentelor au dreptul sa foloseasca temporar terenurile proprietate publica, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier national, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Dreptul de uz prevazut la alin. (1) inceteaza inaintea expirarii duratei stabilite pentru executarea lucrarilor sau inaintea acestui termen, la data terminarii anticipate a lucrarilor sau la data sistarii acestora si renuntarii la autorizatii. Oricare dintre aceste situatii trebuie notificata de data proprietarului.

(4) Dreptul de uz asupra terenului pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii energetice se intinde pe toata durata functionarii capacitatii, iar exercitarea lui se face ori de cate ori este necesar pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii. In exercitarea acestui drept titularul licentei poate:

a) sa depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalatii pentru intretinere, revizii, reparatii si interventii necesare pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii;

b) sa instaleze utilaje si sa lucreze cu acestea;

c) sa desfiinteze sau sa reduca culturi, plantatii, vegetatie forestiera ori alte amenajari existente si sa restranga activitati ale proprietarului, in masura si pe durata strict necesare executarii operatiilor de intretinere, reparatii, revizii sau interventii pentru asigurarea functionarii normale a capacitatii, cu respectarea legislatiei in vigoare.

(5) Prin derogare de la prevederile art. 40 alin. (1) din Legea nr. 46/2008, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, la realizarea obiectivelor de investitii declarate de utilitate publica si de interes national, in conditiile legii, ocuparea temporara a terenurilor proprietate privata din fondul forestier national si a pasunilor si fanetelor impadurite se face dupa depunerea de catre titularul autorizatiei/licentei/contractului de concesiune a urmatoarelor dovezi privind indeplinirea obligatiilor de notificare si acordare de indemnizatii/despagubiri, dupa cum urmeaza:

a) contractul de inchiriere/conventie intre parti, termenul de plata al indemnizatiilor/despagubirilor fiind de 30 de zile de la incheierea contractului de inchiriere/conventiei, in cazul in care proprietarii sunt identificati;

b) dovada semnarii prealabile, in conturi deschise pe numele titularilor de licente/contractului de concesiune, a sumelor de bani aferente despagubirilor, indemnizatiilor, dupa caz, pentru respectivele imobile in cazul in care proprietarii nu sunt identificati;

c) dovada semnarii prealabile la dispozitia acestora, in termen de 60 de zile de la data la care au fost notificati sa se prezinte in vederea semnarii conventiilor, dar nu s-au prezentat sau au refuzat incheierea conventiei, a sumelor aferente despagubirilor/indemnizatiilor, in cazul in care proprietarii sunt identificati, dar nu se prezinta sau refuza sa incheie conventia.

(6) Titularul licentei este obligat sa instiinteze in scris proprietarul bunurilor sau prestatorul activitatilor care vor fi afectate ca urmare a lucrarilor la capacitatea energetice, cu exceptia cazurilor de avarii si a celor generate de situatii de forta majora, situatie in care proprietarii sunt instiintati in termenul cel mai scurt.

(7) Titularul licenței este obligat să plătească proprietarilor despăgubirea cuvenită pentru pagubele produse, să degajeze terenul și să îl repună în situația anterioară, în cel mai scurt timp posibil.

(8) Servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană cuprinde dreptul de acces și de executare a lucrărilor la locul de amplasare a capacităților energetice cu ocazia intervenției pentru rețehnologizare, reparații, revizii și avarii.

(9) Pentru a evita punerea în pericol a persoanelor, a bunurilor sau a unor activități desfășurate în zona de executare a lucrărilor de realizare ori rețehnologizare de capacități energetice, precum și a operațiilor de revizie sau reparație la capacitățile în funcțiune, titularul autorizației sau al licenței are dreptul de a obține restrângerea ori sistarea, pe toată durata lucrărilor, a activităților desfășurate în vecinătate de alte persoane, cu obligația despăgubirii acestora, conform prevederilor prezentei legi. În acest caz, persoanele afectate vor fi înștiințate, în scris, despre data începerii, respectiv a finalizării lucrărilor, cu excepția cazurilor generate de situații de forță majoră.

(10) La încetarea exercitării drepturilor prevăzute la art. 12 alin. (2), titularul autorizației de înființare, respectiv titularul licenței este obligat să asigure degajarea terenului și repunerea lui în situația inițială.

(11) Dreptul de acces la utilitățile publice, prevăzut la art. 12 alin. (2) lit. e), trebuie exercitat de titularul autorizației sau al licenței cu bunăcredință și în mod rezonabil, fără a prejudicia accesul altor persoane la respectivele utilități publice."

Legea 287/2009 privind Codul Civil

Drepturile reale în general

Drepturile reale

Art. 551. - Sunt drepturi reale:

1. dreptul de proprietate;
2. dreptul de suprafață;
3. dreptul de uzufruct;
4. dreptul de uz;
5. dreptul de abitație;
6. dreptul de servitute;
7. dreptul de administrare;
8. dreptul de concesiune;
9. dreptul de folosință;
10. drepturile reale de garanție;
11. alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.

Formele de proprietate

Art. 552. - Proprietatea este publică sau privată.

Proprietatea privată

Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care aparțin domeniului privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Măsurile vacante se constată prin certificatul de vacanță bugetară și intra în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat

la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fara inscriere in cartea funciara, de comuna, oras sau municipiu, dupa caz, si intra in domeniul privat al acestora prin hotararea consiliului local.

(3) Moștenirile vacante si imobilele mentionate la alin. (2), aflate in străinatate, se cuvin statului roman.

(4) Bunurile obiect al proprietatii private, indiferent de titular, sunt si ramani in circulul civil, daca prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi instrăinatate, pot face obiectul unei ormariri silite si pot fi dobandite prin orice mod prevăzut de lege.

Proprietatea publica

Art. 564. - (1) Bunurile statului si ale unitatilor administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz sau de interes public formeaza obiectul proprietatii publice, insa numai daca au fost legal dobandite de catre acestea.

(2) Daca prin lege nu se prevede altfel, dispozitiile aplicabile dreptului de proprietate privata se aplica si dreptului de proprietate publica, insa numai in masura in care sunt compatibile cu acesta din urma.

DUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Articolul 297

Stabilirea modalitatilor de exercitare a dreptului de proprietate publica

(1) Autoritatile prevăzute la art. 287 decid, in conditiile legii, cu privire la modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica, respectiv:

- a) darea in administrare;
- b) concesiunea;
- c) inchirierea;
- d) darea in folosinta gratuita.

(2) In cazul inchirierii bunurilor proprietate publica de catre titularul dreptului de administrare, initierea procedurii de inchiriere se stabileste de catre organele autonome, autoritatile administratiei publice centrale sau locale, precum si de alte institutii de interes public national, judetean sau local.

Se impune ca cea in folosinta gratuita a proprietatii publice solicitate conform adreselor depuse de SC GLASS SOLAR ENERGY SRL si VCM SOLAR ENERGY SRL.

SECRETAR GENERAL,

VGM SOLAR ENERGY SRL
Orăș Voluntari, județul ILFOV
Șoseaua BUCUREȘTI NORD, Nr. 10
GLOBAL CITY BUSINESS PARK, CLĂDIREA O.2.1, Etaj 6
CUI 47372639

Către

UAT Pleșoi, jud. DOLJ

În atenția Domnului Primar

Stimate Domnule Primar,

5881/

12.12.2024

Nr. 5 / 30.12.2024

Subscrisa VGM SOLAR ENERGY S.R.L., o societate cu răspundere limitată, cu sediul în orașul Voluntari, Șoseaua BUCUREȘTI NORD, Nr. 10, GLOBAL CITY BUSINESS PARK, CLĂDIREA O.2.1, Etaj 6, Județ Ilfov, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J23/4239/07.06.2024, având cod unic de înregistrare 47372639 ("Societatea"), reprezentată prin împuternicit, Dl. Ionuț Chiriac, în calitate de beneficiar al proiectului "TRASEE ELECTRICE LES 33 kv PENTRU RACORDAREA LA S.E.N. A CENTRALELOR ELECTRICE FOTOVOLTAICE VGM SOLAR ENERGY 1 SI 2" ("Proiectul"), propus a fi amplasat pe drumurile de exploatare aflate pe teritoriul administrativ al UAT Brăbova (De 2586 identificat prin NC 34526, De identificat prin NC 34549, De 2595 identificat prin NC 34528, De 2607 identificat prin NC 35361, De 2583 identificat prin NC 34483, De 2028 identificat prin NC 36194), UAT Pleșoi (De 1244, De 1250/3, De 1250, De 1250/1, De 1106) și UAT Terpezița (De 1514, De 1531, De 1578, De 1773, De 1803),

Vă solicităm respectuos să ne sprijiniți în obținerea unui drept de uz și servitute pentru amplasarea în subteranul drumurilor de exploatare De 1244, De 1250/3, De 1250, De 1250/1, De 1106 aflate în administrarea UAT Pleșoi a traseului de cabluri electrice pentru racordarea la S.E.N. a centralelor electrice fotovoltaice VGM SOLAR ENERGY 1 SI 2, conform Certificatului de Urbanism nr. 183 din data de 15.10.2024, aferent Proiectului dezvoltat de Societate, respectiv prin următoarele:

- (i) Hotărâre a Consiliului Local;
- (ii) contractul pentru utilizare și acces în zona Drumurilor, cu titlu gratuit, în temeiul art. 12 alin. (2) lit. c) și alin. (4) din Legea 123/2012. Dacă există taxe locale plătibile pentru utilizarea drumurilor, vă rugăm să ne comunicați cuantumul acestora.

Anexăm prezentei cereri Certificatul de Urbanism nr. 183 din data de 15.10.2024, împreună cu planurile de situație anexate acestuia, cu reprezentarea a traseului de cabluri.

Pentru orice clarificări suplimentare ne puteți contacta la nr. de telefon al proiectantului ALPIN CONSTRUCT SRL, persoana de contact Mădălin Bobaru 0765930881.

Cu stimă,

VGM SOLAR ENERGY S.R.L.
Prin împuternicit, Ionuț Chiriac

