

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL PLEȘOI



HOTARAREA NR.

REFERITOARE LA: dezlipirea imobilului proprietatea comunei Plesoi, situat in T 158 P21/1 inscris in cartea funciara nr. 30872 Plesoi,

AVAND IN VEDERE:

Adresa Agentie Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 31017/2018,

Sentinta Civila nr. 4932/30.04.2024 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 1055/215/2022, ramasa definitiva prin respingerea apelului conform Deciziei Tribunalului Dolj nr. 1643/27.11.2024,

Raportul secretarului general al Comunei Plesoi inregistrat sub nr. 2310/11.06.2025,

Referatul de aprobare inregistrat sub nr. 2309/11.06.2025,

Referatul de Admitere al OCPI Dolj, la cererea nr. 146203/03.06.2025,

LEGEA Nr. 287/2009*privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 879

ORDIN Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 18, lit. e, art. 127, art. 130,

Legea 7/1996, rererepublicata privind cadastrul si publicitatea imobiliara, art. 25 alin. 2,

Prevederile art. 129 alin. 1, alin.2, lit. c, alin. 14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 139(3) lit. g din din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

ART. 1. Se aprobă dezlipirea imobilului, proprietatea Comunei Plesoi, situat în cartea funciara 158, Parcela 21/1, înscris în CF nr. 30872 Plesoi, nr. cad. 30872, în suprafața totală de 97.609 mp conform documentației cadastrale prevăzută în anexele 1, 2, 3, 4, 5 și 6 la prezenta hotărâre, pentru punerea în executare a Sentinței Civile nr. 4392/30.04.2024 pronuntată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 1055/215/2022, ramasă definitivă prin respingerea apelului conform Deciziei Tribunalului Dolj nr. 1643/27.11.2024, precum și pentru întocmirea documentației cadastrale aferente unor procese verbale: premergătorarea emiterii titlului de proprietate, după cum urmează:

- Lotul 1, in suprafata de 14526 mp, aferenta Procesului verbal premergator emiterii titlului de proprietate, ferent validarii in anexa 3, pozitia 113 sat Plesoi la Legea 18/1991 a autorului Pasăre Șt. Elena cu mostenitor Surdu I Ioana,
- Lotul 2, in suprafata de 23116 mp, aferent validarii in anexa 2a, pozitia 18 sat Frasin a autorului Gherghe M. Ion,
- Lotul 3, in suprafata de 39800 mp, aferent validarii in anexa 2a, pozitia 109 sat Plesoi a autorului Căpăjină M. Constantin,
- Lotul 4, in suprafata de 12314 mp, aferent validarii in anexa 2a, pozitia 217 sat Pleșoi a autorului Dobre I. Aurel,
- Lotul 5, in suprafata de 2200 mp, aferent validarii in anexa 3, pozitia 19 sat Plesoi a autorului Ignat Fima cu mostenitor Ticu Aurica,
- Lotul 6, in suprafata de 5653 mp -rezerva UAT PLESOI.

Art. 2 Se mandateaza primarul comunei Plesoi, sa reprezinte Comuna Plesoi si sa semneze in numele Comunei Plesoi, in fata Notarului Public, actele de dezlipire ce vor fi incheiate in acest sens.

Art. 3 Prin intermediul secretarului general al Comunei Plesoi prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet www.primariaplesoi.ro, se înaintează și se comunică Institutiei Prefectului Județului Dolj si se va face publica prin afisare.

DATA AZI :

Avizat,

PRIMAR,

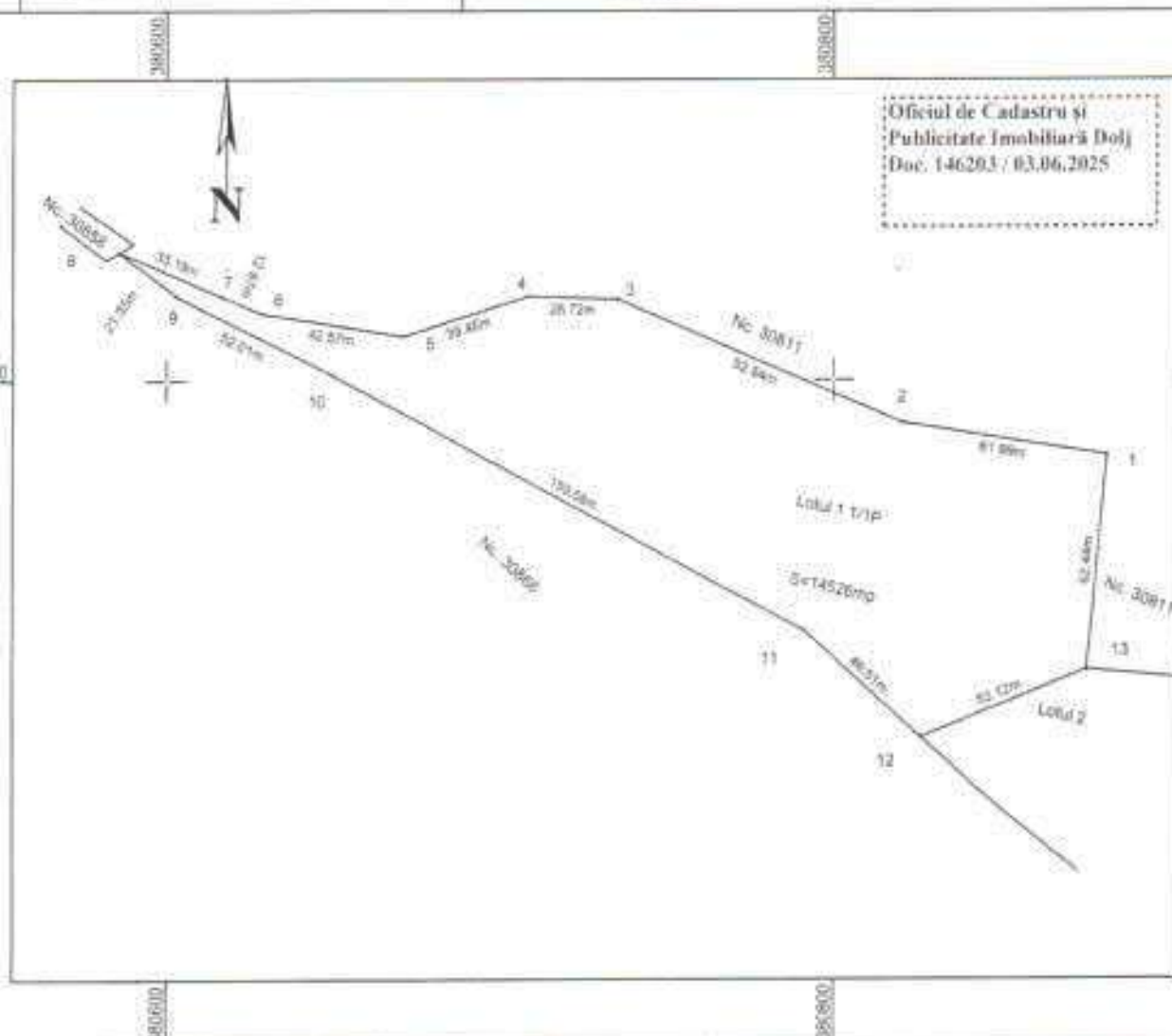
Ionescu Ion

SECRETAR GENERAL al U.A.T.C. PLESOI,

Ciucea Ion

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOTUL 1
 scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Extravilan
34849	14526	com, Plesol, T158, P21/1, jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PLESOI	



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
21/1	P	14526	TDE
Total		14526	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14526mp

Executant: TOPO ELCAD CONSULT S.R.L.
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acestora cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO-B-FAR 186489/16.2018
 ELIE ELENA
 CATEGORIA: A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO-B-2 NR 2045/14.04.2021
 NC TOPO ELCAD CONSULT S.R.L.
 CLASA: E

Data: Mai 2025

**ILIE
ELENA**

Semnata digital
 de ILIE ELENA
 Data: 2025-05-20
 08:42:38 +0300

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si pnafa

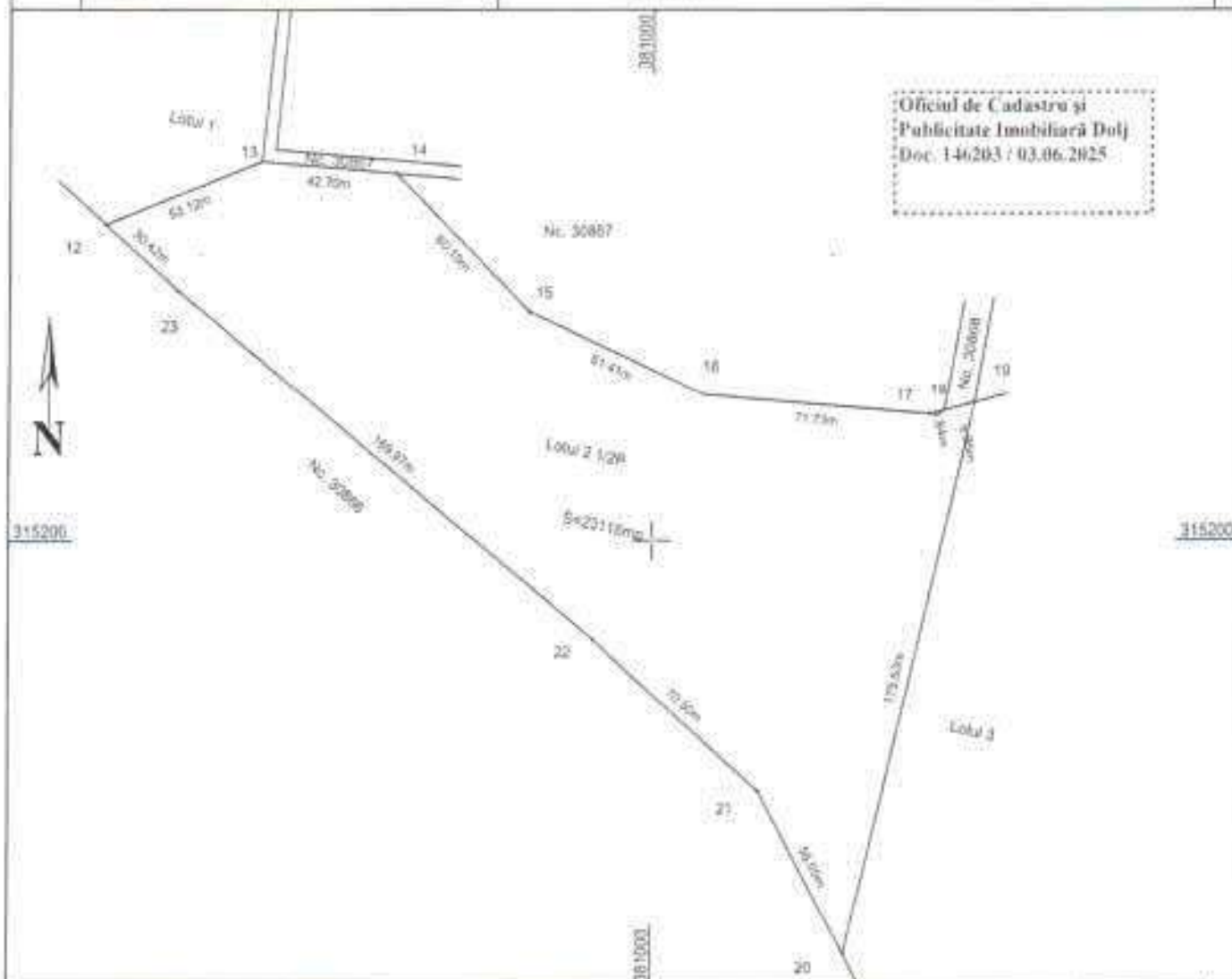
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate
 Imobiliara Dolj
Adrian Ilie IOSIF
 Inspector
 06.06.2022 08:44

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOTUL 2
 scara 1:2000

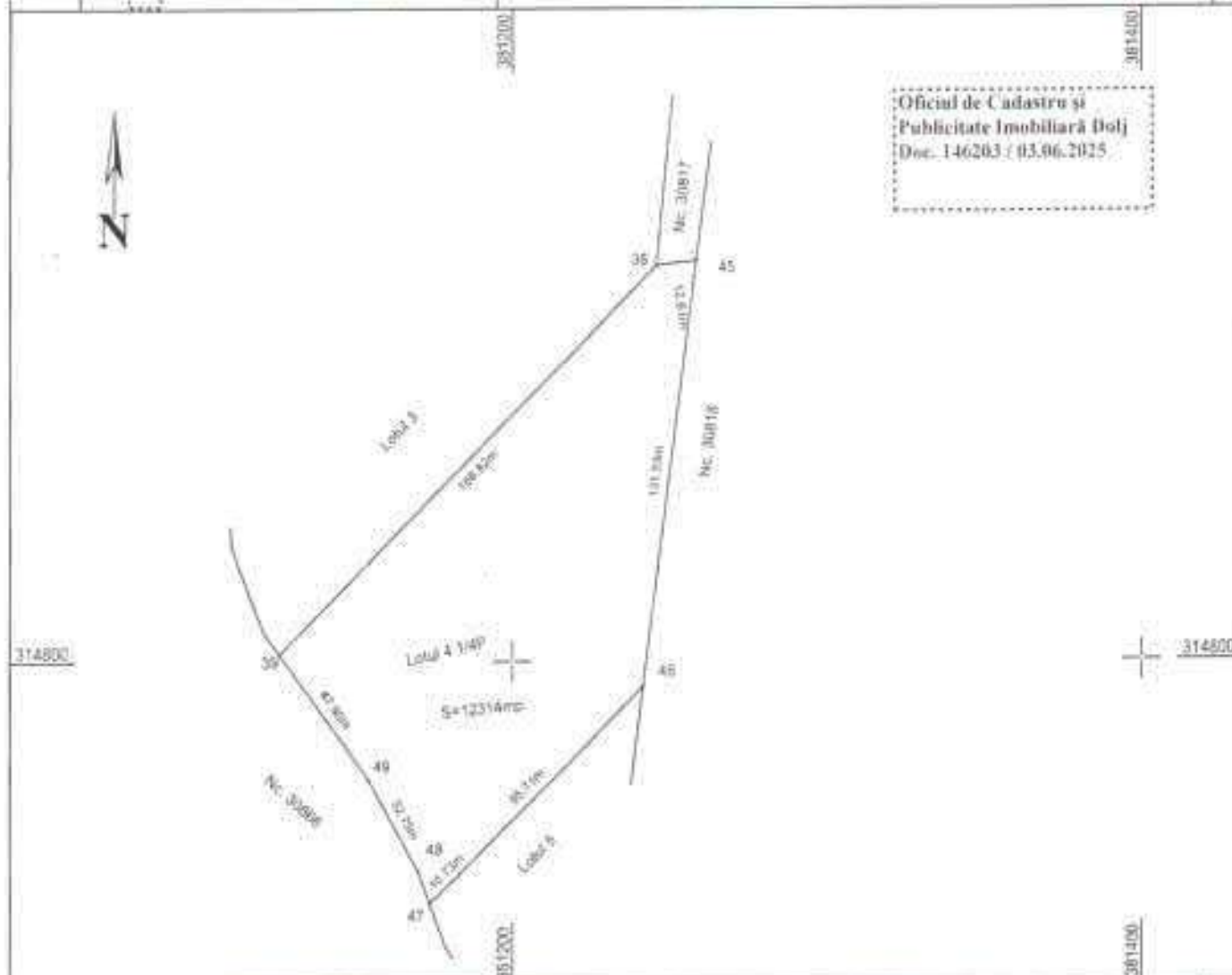
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Extravilan
24850	23116	com. Plesol, T158, P21/1, Jud. Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLESOL



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
21/1	P	23116	TDE
Total		23116	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constructiile pe sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 23116mp			
Executant: TOPO ELCAD CONSULT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO-B-P-NR 15649/26.2016 ILIE ELENA CATEGORIA A		CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO-B-P-NR 2045/14.04.2021 SC TOPO ELCAD CONSULT SRL CLASA B	
Data: Mai 2025 ILIE ELENA 428107		Stampila BCPI (Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj) Adrian Ilie IOSIF Inspector 0696.1025.06.44 Data:.....	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOTUL 4
 scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Extravilan
34852	12314	com. Plesoi, T158, P21/1, jud. Dolj
	Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLESOI



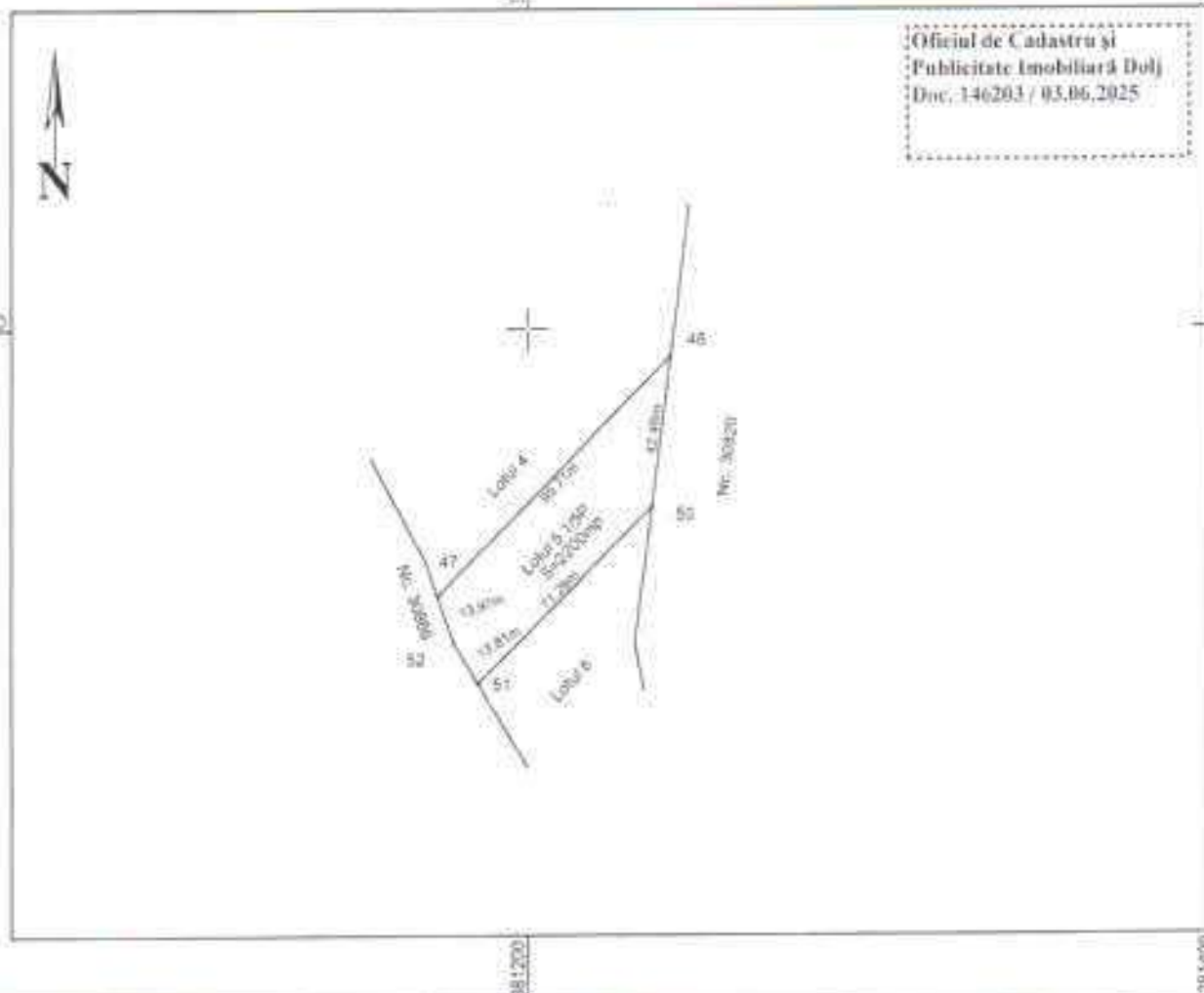
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
21/1	P	12314	TDE
Total		12314	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului =12314mp.			
Executant: TOPO ELCAD CONSULT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrarea si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPi	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA / RD-B-F NR 156472/06.2018 ILIE ELENA CATEGORIA 4		CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA / RD-B-F NR 156472/06.2018 ILIE ELENA CATEGORIA 4	
Data: Mai 2025 ILIE ELENA Semnat digital de ILIE ELENA Data: 2025.05.29 08:43:09 +03:00		Oficial de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj Adrian Ilie IOSIF Inspector Data: 2025.06.04	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOTUL 5

scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Extravilan
34853	2200	com. Plesoi, T158, P21/1, jud. Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLESOI

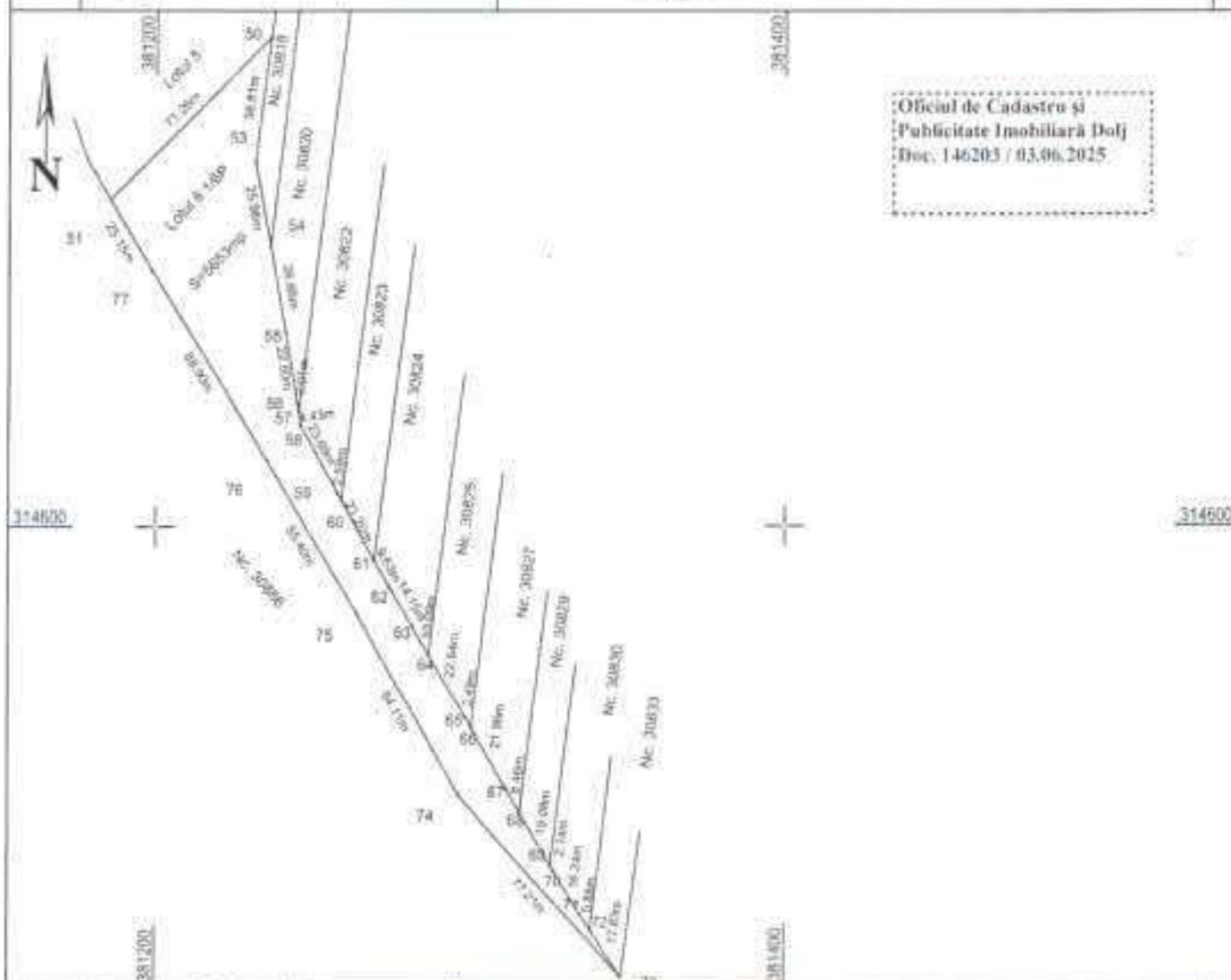


Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
21/1	P	2200	TDE
Total		2200	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 2200mp			
Executanti: TOPO ELCAD CONSULT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date, integrarea si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Stampila BCPI	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO-B-F NR 188439/06.2018 ILIE ELENA CATEGORIA: A		CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO-B-F NR 204014/04.2021 JC TUDOR ELCAD CONSULT (P) CLASA: B	
Data: Mai 2025 ILIE ELENA		Data: 03.06.2025 09:42:17 +03:00	
		Data:	

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOTUL 6**

scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Extravilan
34854	5653	com. Plesol, T158, P21/1, jud. Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLESOI

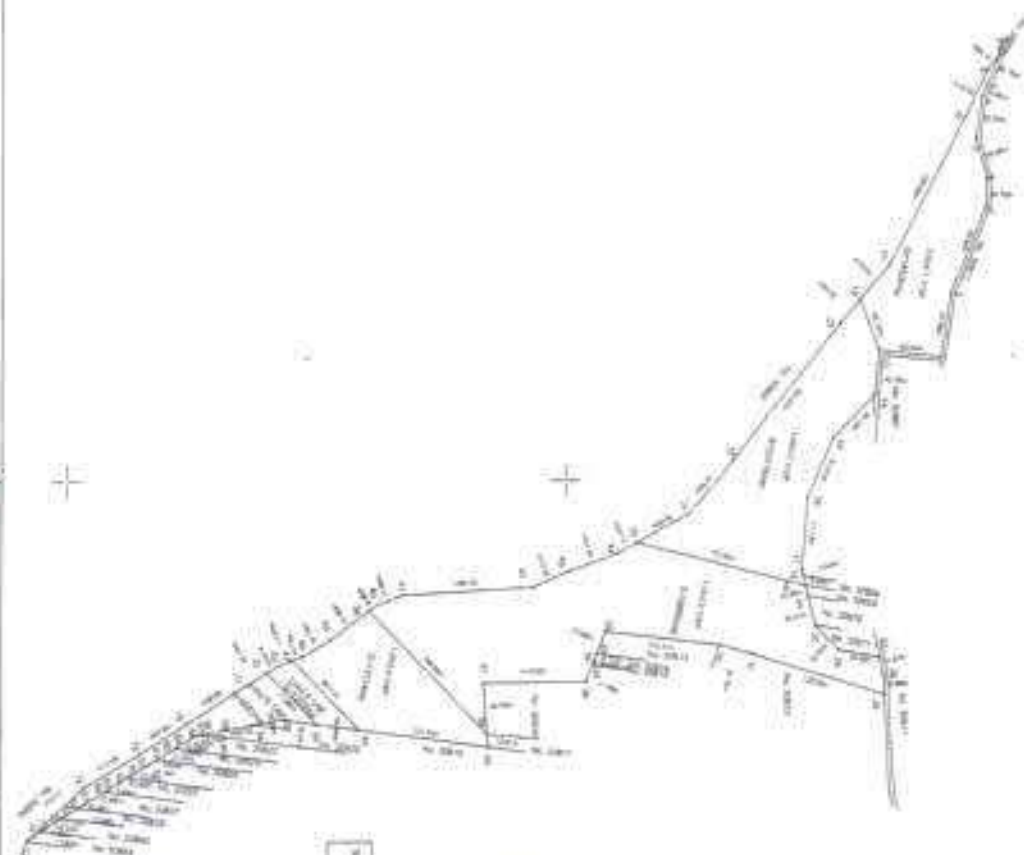


Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Dolj
Doc. 146203 / 03.06.2025

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Menturi
21/1	P	5653	TDE
Total		5653	
B: Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 5653mp			
Executant: TOPO ELCAD CONSULT S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa	
CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO-BJ NR 186499/26.2018 ILIE ELENA CATEGORIA A		CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RO-BJ NR 204714/04.2021 DR. TOPO ELCAD CONSULT SRL CLASA B	
ILIE ELENA Semnat digital de ILIE ELENA Data: 2025.05.20 08:43:35 +03'00'		Stampila BCPI Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj Adrian IIE IOSIF Inspector 06/06/2025 09:44 Data:.....	
Data: Mai 2025			

PLAN DE AMPLASAMENT SI ACORDANT A DONATOR			
CU PAVIMENT DE BETONIER			
Nr. proiect		Data aprobării	
4827		2021.05.20	
Nr. Contractului		Contractul nr. 1/2021	

PLANUL DE ACORDANT A DONATOR
Paviment de betonier
Pav. 100x100 / 150x150



ILIE ELENA

Semnat digital
de ILIE ELENA
Data: 2021.05.20
084223-40300

PROIECT DE ACORDANT A DONATOR
Paviment de betonier
Pav. 100x100 / 150x150

Date tehnice		Date tehnice	
Nr. proiect		Data aprobării	
4827		2021.05.20	
Nr. Contractului		Contractul nr. 1/2021	

Date tehnice		Date tehnice	
Nr. proiect		Data aprobării	
4827		2021.05.20	
Nr. Contractului		Contractul nr. 1/2021	

PLANUL DE ACORDANT A DONATOR
Paviment de betonier
Pav. 100x100 / 150x150

COMUNA PLESOTI

JUDETUL DOLJ

NR. 230/11.06.2025

RAPORT,

AVAND IN VEDERE:

Sentinta Civila nr. 4932/30.04.2024 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 1055/215/2022, ramasa definitiva prin respingerea apelului conform Deciziei Tribunalului Dolj nr. 1643/27.11.2024.

Incheierea Judecatorie Craiova nr. 1227/11.02.2025 pronuntata in dosarul nr. 3250/215/2025 prin care se admite incufintarea executarii silit formulate de B.E.J. Lapadat Nicolae, aferenta titlului executoriu reprezentat de Sentinta civila nr. 4932/30.04.2024.

Cererea de chemare in judecata formulata de petent ce face obiectul dosarului nr. 7072/215/2025 prin care se solicita emiterea titlului de proprietate confirm SC 4932/2024 si penalitati de 300 pe zi de intarziere,

Adresa Agentie Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 31017/2018,

Referatul de Admitere al OCPI Dolj, la cererea nr. 146203/03.06.2025,

ORDIN Nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare

Art. 18. - Documentatiile cadastrale intocmite la cerere, in vederea inscrierii in evidentele de cadastru si carte funciara, pot fi:

a) documentatie pentru deslipire/alipire teren;

Art. 127. - (1) Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau deslipiri. Aceste operatiuni de modificare a imobilului au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate. Modificarile care intervin prin operatiunile de alipire/deslipire se fac pe baza unor documentatii cadastrale receptionate de biroul teritorial si a consimtamantului proprietarului sau al posesorului notat in cartea funciara, exprimat prin inscriis in forma autentica sau, dupa caz, prin hotarare judecatoreasca definitiva.

Art. 130. - (1) Din punct de vedere tehnic:

a) deslipirea este operatiunea de impartire a unui imobil inscris in cartea funciara in doua sau mai multe imobile cu suprafete egale/inegale ce se vor inscrie in carti funciare distincte;

b) alipirea este operatiunea prin care doua sau mai multe imobile alaturate inscrise in carti funciare distincte se unesc intr-un singur imobil, rezultand o singura carte funciara.

(2) Documentatia cadastrala de deslipire/alipire contine:

a) dovada achitarii tarifului;

b) cererea de receptie;

c) declaratia pe proprie raspundere cu privire la identificarea imobilului masurat;

d) copiile actelor de identitate, in cazul proprietarilor persoane fizice/adeverinta emisa de catre serviciul public comunitar de evidenta

populației din care se rezultă datele de identificare sau certificatului constatator, în cazul persoanelor juridice;

e) certificatul de urbanism, în cazurile prevăzute de lege;

f) memoriul tehnic;

g) copia planului care a stat la baza alocării numărului cadastral al imobilului pentru care se solicită dezlipirea, în situație în care imobilul este înscris în sistemul informatic de cadastru și carte funciara fără geometrie / copile planurilor care au stat la baza alocării numerelor cadastrale ale imobilelor pentru care se solicită alipirea, în situație în care imobilele sunt înscrise în sistemul informatic de cadastru și carte funciara fără geometrie;

h) planul de amplasament și delimitare cu propunerea de dezlipire sau alipire;

i) planurile de amplasament și delimitare pentru fiecare imobil care rezultă din dezlipire/planul de amplasament și delimitare a imobilului rezultat din alipire;

j) hotărârea judecătorească, după caz.

(6) Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciara.

(7) Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciara propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.

LEGEA Nr. 287/2009') privind Codul civil

Modificarea imobilului înscris în cartea funciara

Art. 879. - (1) Imobilul înscris în cartea funciara se poate modifica prin alipiri, dacă mai multe imobile alăturate se unesc într-un singur imobil sau dacă se adaugă o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, după caz, se mărește întinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul înscris în cartea funciara se modifica și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decât cu consimțământul titularilor acelor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie să fie abuziv, el putând fi cenzurat de către instanța judecătorească.

(4) Dacă însă creditorii ipotecari consimt la alipirea sau, după caz, atât la dezlipirea, cât și la alipirea imobilului grevat la un alt imobil, în lipsa de convenție contrară, ipotecile vor lua rang după cele ce grevează imobilul la care s-a făcut alipirea.

(5) Operațiunile de modificare a imobilului înscris în cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate.

Articolul 129 Atributiile consiliului local

(1) Consiliul local are inițiativa și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Articolul 139

Adoptarea hotărârilor consiliului local

(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

(3) Se adoptă cu majoritatea absolută prevăzută la art. 5 lit. dd) a consilierilor locali în funcție următoarele hotărâri ale consiliului local:

g) hotărârile privind administrarea patrimoniului;

Legea 7/1996, rererepublicată privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Art. 25. - (1) Proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezalipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în forma autentică.

Procesul verbal de punere în posesie nr. 33/14.05.2021 aferent validării în anexa 3, poziția 113 sat Plesoi a autorului Pasăre Șt. Elena cu mostenitor Surdu I Ioana, cu suprafața alocată în T158, P 21/1,

Procesul verbal de punere în posesie nr. 34/18.05.2021 aferent validării în anexa 2a, poziția 18 sat Frasin a autorului Gherghel M. Ion, cu suprafața alocată în T158, P 21/1.

Procesul verbal de punere în posesie nr. 35/24.05.2021 aferent validării în anexa 2a, poziția 109 sat Plesoi a autorului Căpățînă M. Constantin, cu suprafața alocată în T158, P 21/1.

Procesul verbal de punere în posesie nr. 37/07.06.2021 aferent validării în anexa 2a, poziția 217 sat Plesoi a autorului Dobre I. Aurel cu suprafața alocată în T158, P 21/1,

Procesul verbal de punere în posesie nr. 40/27.07.2021 aferent validării în anexa 3, poziția 19 sat Plesoi a autorului Ignat Fima cu mostenitor Ticu Aurica, cu suprafața alocată în T158, P 21/1,

CF nr. 30872 UAT PLESOI, T 158, p 21/1 în suprafața de 97609 mp

Având în vedere că pentru suprafața din cartea funciară nr. 30872 nu există litigii, se impune aprobarea dezlipirii CF nr. 30872 în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 4392/30.04.2024 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 1055/215/2022, rămasă definitivă prin respingerea apelului conform Deciziei Tribunalului Dolj nr. 1643/27.11.2024, precum și alocării restului de suprafață pe beneficiarii din procesele verbale de punere în posesie.

Secretar general,

COMUNA PLESOI

JUDETUL DOLJ

NR. 2309/11.06.2025

REFERAT DE APROBARE,

AVAND IN VEDERE:

Sentinta Civila nr. 4932/30.04.2024 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 1055/215/2022, ramasa definitiva prin respingerea apelului conform Deciziei Tribunalului Dolj nr. 1643/27.11.2024

LEGEA Nr. 287/2009*) privind Codul civil

Modificarea imobilului inregistrat in cartea funciara

Art. 879. - (1) Imobilul inregistrat in cartea funciara se poate modifica prin alipiri, daca mai multe imobile alaturate se unesc intr-un singur imobil sau daca se adauga o parte dintr-un imobil la un alt imobil ori, dupa caz, se mareste intinderea acestuia.

(2) De asemenea, imobilul inregistrat in cartea funciara se modifica si prin dezlipiri, daca se desparte o parte din imobil sau se micsoareaza intinderea acestuia.

(3) Alipirea sau dezlipirea unui imobil grevat cu sarcini nu se poate face decat cu consimtamantul titularilor acestor sarcini. Refuzul titularilor sarcinilor nu trebuie sa fie abuziv, el putand fi denuntat de catre instanta judecatoreasca.

(5) Operatiunile de modificare a imobilului inregistrat in cartea funciara, prin alipiri sau dezlipiri, au caracter material si nu implica niciun transfer de proprietate.

BUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare

Articolul 129

Atributiile consiliului local

(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

(14) Consiliul local indeplineste orice alte atributii, in toate domeniile de interes local, cu exceptia celor date in mod expres in competenta altor autoritati publice, precum si orice alte atributii

Legea 7/1996, rererepublicata privind cadastrul si publicitatea imobiliara

Art. 25. - (1) Proprietarii unor imobile invecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmit în condițiile legii.

(2) Actele de alipire și dezlipire a imobilelor înscrise în cartea funciara se încheie în formă autentică.

Procesul verbal de punere în posesie nr. 37/07.06.2021 aferent validării în anexa 2a, pozitia 217 sat Pleșoi a autorului Dobre I. Aurel cu suprafața alocată în T158, P 21/1,

Se aproba dezlipirea CF nr. 30872 în vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 4932/30.04.2024 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 1055/215/2022, rămasă definitivă prin respingerea apelului conform Deciziei Tribunalului Dolj nr. 1643/27.11.2024

Primar,



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30872 Plesoi

Nr. cerere 133097
Ziua 20
Luna 05
Anul 2025

Cod verificare
100189538294



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Plesoi, T158, P21/1

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30872		97.609	Teren neîmprejmuit; PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
145054 / 09/07/2019		
Registrul Cadastral al imobilelor (UAT Plesoi); Act Normativ ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei.		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 30872 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 20.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT;		
B2	Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) UAT PLESOI, CIF:16397889		

C. Partea III. SARCINI .

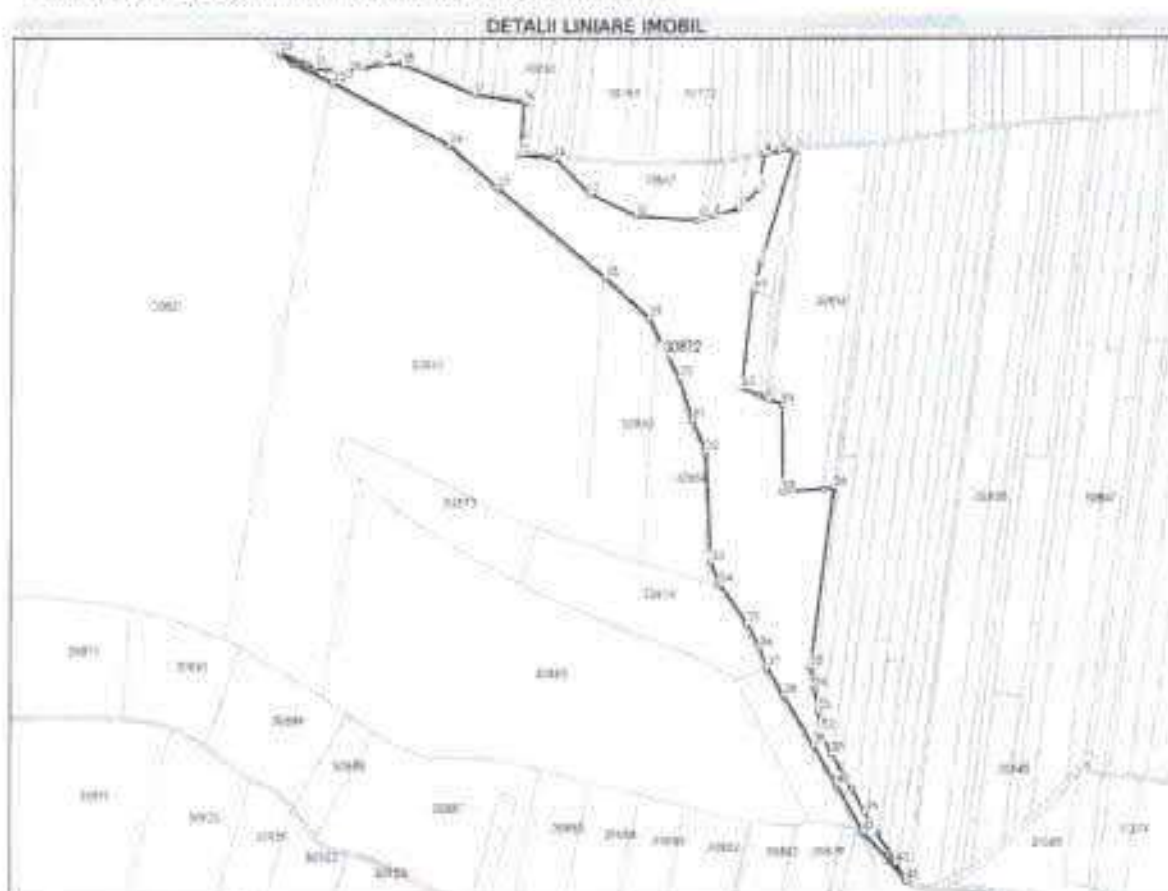
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30872	97.609	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	97.609	158	21/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct Început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	381.168,57 315.188,966	2	381.209,064 315.322,03	139,0 89	2	381.209,064 315.322,03	3	381.190,226 315.321,183	18,85 7	3	381.190,226 315.321,183	4	381.172,786 315.317,268	17,87 4
4	381.172,786 315.317,268	5	381.165,051 315.275,387	42,58 9	5	381.165,051 315.275,387	6	381.141,981 315.252,319	32,62 4	6	381.141,981 315.252,319	7	381.141,091 315.252,095	0,918
7	381.141,091 315.252,095	8	381.112,434 315.244,873	29,55 3	8	381.112,434 315.244,873	9	381.102,481 315.242,365	10,26 4	9	381.102,481 315.242,365	10	381.092,837 315.239,934	9,946
10	381.092,837 315.239,934	11	381.088,142 315.238,751	4,842	11	381.088,142 315.238,751	12	381.016,658 315.244,63	71,72 5	12	381.016,658 315.244,63	13	380.960,718 315.269,959	61,40 7
13	380.960,718 315.269,959	14	380.918,098 315.312,339	60,10 4	14	380.918,098 315.312,339	15	380.875,57 315.336,113	42,69 5	15	380.875,57 315.336,113	16	380.881,885 315.378,231	62,43 8

Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct Început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	380.883.885 315.378.231	17	380.820.626 315.387.706	61.98 7	17	380.820.626 315.387.706	18	380.734.978 315.423.012	92.64	18	380.734.978 315.423.012	19	380.708.27 315.423.954	26.72 5
19	380.708.27 315.423.954	20	380.670.511 315.412.505	39.45 7	20	380.670.511 315.412.505	21	380.628.449 315.419.05	42.56 8	21	380.628.449 315.419.05	22	380.616.466 315.424.008	12.96 8
22	380.616.466 315.424.008	23	380.585.834 315.436.76	33.18 8	23	380.585.834 315.436.76	24	380.602.983 315.424.046	21.34 8	24	380.602.983 315.424.046	25	380.649.788 315.403.377	52.00 6
25	380.649.788 315.403.377	26	380.791.234 315.327.487	159.5 83	26	380.791.234 315.327.487	27	380.848.934 315.276.6	76.93 4	27	380.848.934 315.276.6	28	380.981.21 315.169.859	169.9 72
28	380.981.21 315.169.859	29	381.033.895 315.123.011	70.50 1	29	381.033.895 315.123.011	30	381.071.265 315.052.767	79.56 6	30	381.071.265 315.052.767	31	381.088.052 315.003.108	52.42 9
31	381.088.052 315.003.108	32	381.103.605 314.966.79	39.50 8	32	381.103.605 314.966.79	33	381.110.783 314.835.109	131.8 76	33	381.110.783 314.835.109	34	381.120.99 314.809.091	27.94 9
34	381.120.99 314.809.091	35	381.154.272 314.763.731	56.26 1	35	381.154.272 314.763.731	36	381.169.957 314.734.979	32.75 2	36	381.169.957 314.734.979	37	381.178.272 314.711.72	24.70 1
37	381.178.272 314.711.72	38	381.196.682 314.678.532	38.96 2	38	381.196.682 314.678.532	39	381.235.158 314.620.083	68.89 7	39	381.235.158 314.620.083	40	381.263.966 314.572.767	55.39 6
40	381.263.966 314.572.767	41	381.296.063 314.517.265	64.11 5	41	381.296.063 314.517.265	42	381.347.784 314.459.936	77.21 2	42	381.347.784 314.459.936	43	381.334.744 314.479.739	23.71 1
43	381.334.744 314.479.739	44	381.326.419 314.493.686	16.24 3	44	381.326.419 314.493.686	45	381.311.207 314.519.171	29.68 1	45	381.311.207 314.519.171	46	381.398.163 314.541.027	25.45 4
46	381.398.163 314.541.027	47	381.281.388 314.569.127	32.72 5	47	381.281.388 314.569.127	48	381.274.134 314.581.28	14.15 3	48	381.274.134 314.581.28	49	381.271.123 314.588.524	6.047 1
49	381.271.123 314.588.524	50	381.257.491 314.610.262	27.37 4	50	381.257.491 314.610.262	51	381.245.695 314.630.804	23.68 8	51	381.245.695 314.630.804	52	381.244.721 314.637.167	6.437 1
52	381.244.721 314.637.167	53	381.240.879 314.659.645	22.80 4	53	381.240.879 314.659.645	54	381.236.113 314.686.074	26.85 5	54	381.236.113 314.686.074	55	381.231.193 314.711.583	25.97 9
55	381.231.193 314.711.583	56	381.258.422 314.922.651	212.8 17	56	381.258.422 314.922.651	57	381.245.908 314.921.129	12.60 6	57	381.245.908 314.921.129	58	381.196.293 314.917.325	49.76 1
58	381.196.293 314.917.325	59	381.195.026 315.020.823	103.5 06	59	381.195.026 315.020.823	60	381.179.206 315.027.283	17.08 8	60	381.179.206 315.027.283	61	381.175.976 315.028.601	3.486 1
61	381.175.976 315.028.601	62	381.168.444 315.031.678	8.139 1	62	381.168.444 315.031.678	63	381.146.888 315.040.481	23.28 4	63	381.146.888 315.040.481	64	381.160.077 315.155.844	116.1 14
64	381.160.077 315.155.844	1	381.168.57 315.188.966	34.19 4										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

20/05/2025, 11:57

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



COMUNA PLEȘOI	
INTRARE	Nr. 2345
IEȘIRE	
ANUL	2025

Referat de admitere, cerere nr. 146203 / 03-06-2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cralova
Adresa: Localitate: Cralova, Str. Nicolaescu Popșor nr.4, cod postal 200733, Tel. 0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	146203
Ziua	03
Luna	06
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA PLEȘOI
Domiciliul Jud. Dolj, UAT Plesoi, Loc. Plesoi

Referitor la cererea înregistrată sub numărul 146203 din data 03-06-2025, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Dolj, T158, P21/1, UAT Plesoi având numărul cadastral 30872 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) 34849 situat în Jud. Dolj, T158, P21/1, UAT Plesoi având suprafața măsurată 14526 mp;
- 2) 34850 situat în Jud. Dolj, T158, P21/1, UAT Plesoi având suprafața măsurată 23116 mp;
- 3) 34851 situat în Jud. Dolj, T158, P21/1, UAT Plesoi având suprafața măsurată 39800 mp;
- 4) 34852 situat în Jud. Dolj, T158, P21/1, UAT Plesoi având suprafața măsurată 12314 mp;
- 5) 34853 situat în Jud. Dolj, T158, P21/1, UAT Plesoi având suprafața măsurată 2200 mp;
- 6) 34854 situat în Jud. Dolj, T158, P21/1, UAT Plesoi având suprafața măsurată 5653 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 06-06-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN ILIE IOSIF



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova; Str. Nicolaescu Ploșor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	146203
Ziua	03
Luna	06
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 30872 / UAT Plesoi

TEREN Extravilan

Adresa: jud. Dolj, UAT Plesoi, T158, P21/1

Comuna/Oraș/Municipiu: Plesoi

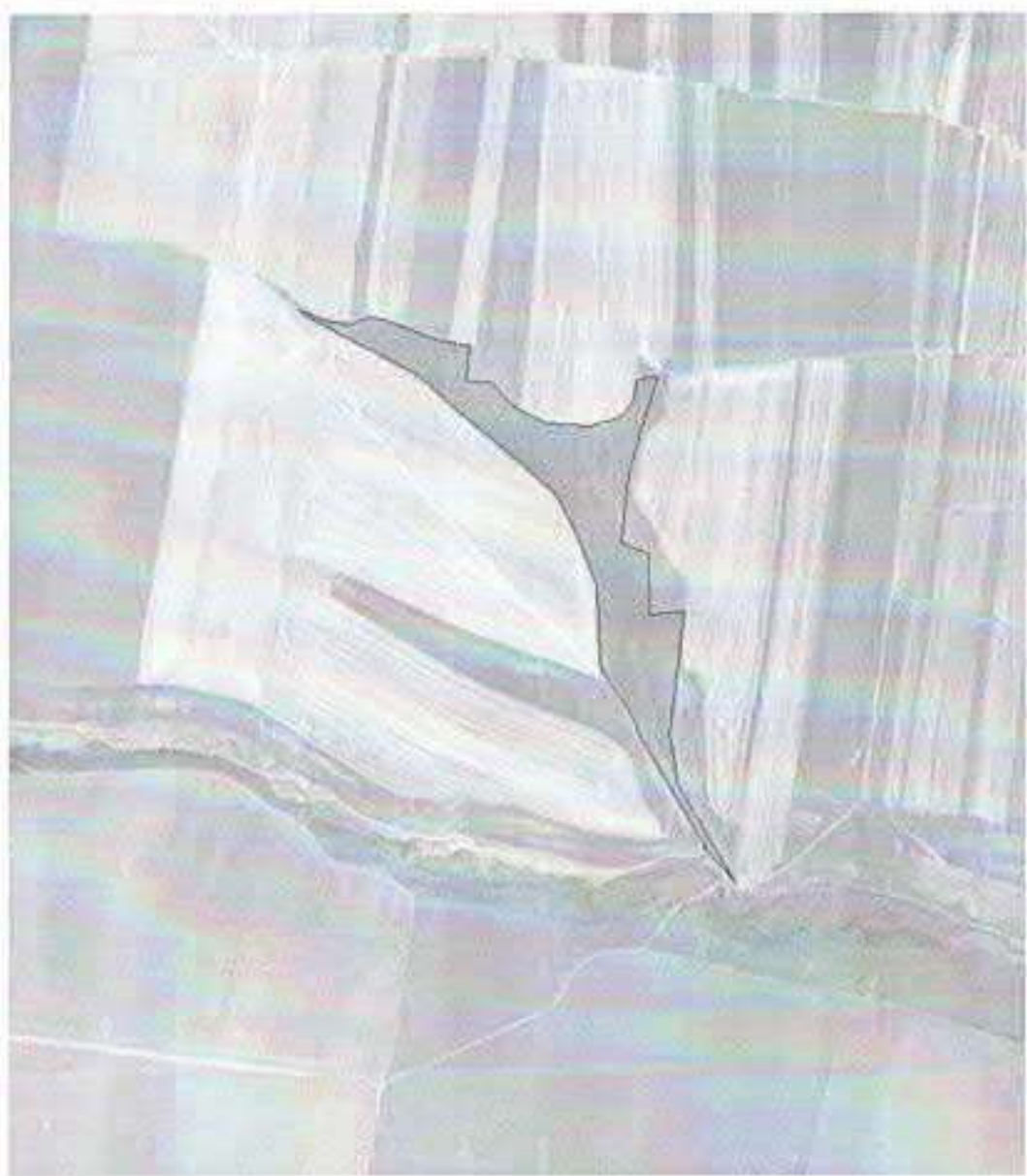
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
30872	97609	PROPRIETAR NEIDENTIFICAT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:10000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	97.609	158	21/1	
	TOTAL:		97.609			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	381.168,57 315.188,966	2	381.208,064 315.322,03	139,08 9	2	381.208,064 315.322,03	3	381.190,246 315.321,163	18,857	3	381.190,246 315.321,163	4	381.172,786 315.317,268	17,874
4	381.172,786 315.317,268	5	381.165,051 315.275,287	42,589	5	381.165,051 315.275,287	6	381.141,981 315.252,319	32,624	6	381.141,981 315.252,319	7	381.141,091 315.252,096	0,918
7	381.141,091 315.252,096	8	381.112,434 315.244,873	29,553	8	381.112,434 315.244,873	9	381.102,481 315.242,365	10,264	9	381.102,481 315.242,365	10	381.092,837 315.230,634	9,946
10	381.092,837 315.230,634	11	381.088,142 315.238,761	4,842	11	381.088,142 315.238,761	12	381.018,858 315.244,63	71,725	12	381.018,858 315.244,63	13	380.880,718 315.268,859	61,407
13	380.980,718 315.268,859	14	380.918,068 315.312,339	60,104	14	380.918,068 315.312,339	15	380.875,57 315.318,113	42,695	15	380.875,57 315.318,113	16	380.881,665 315.378,231	62,438
16	380.881,665 315.378,231	17	380.820,826 315.387,706	61,987	17	380.820,826 315.387,706	18	380.734,978 315.423,012	92,64	18	380.734,978 315.423,012	19	380.706,27 315.423,954	26,725
19	380.706,27 315.423,954	20	380.670,511 315.412,506	39,457	20	380.670,511 315.412,506	21	380.628,449 315.419,05	42,568	21	380.628,449 315.419,05	22	380.616,466 315.424,008	12,988
22	380.616,466 315.424,008	23	380.585,834 315.436,76	33,18	23	380.585,834 315.436,76	24	380.602,983 315.424,046	21,348	24	380.602,983 315.424,046	25	380.640,788 315.401,377	52,006
25	380.640,788 315.401,377	26	380.791,234 315.327,487	159,58 3	26	380.791,234 315.327,487	27	380.848,834 315.276,6	76,934	27	380.848,834 315.276,6	28	380.981,21 315.188,659	169,97 2
28	380.981,21 315.188,659	29	381.033,889 315.123,011	70,501	29	381.033,889 315.123,011	30	381.071,265 315.052,767	79,566	30	381.071,265 315.052,767	31	381.088,052 315.003,108	52,42
31	381.088,052 315.003,108	32	381.103,605 314.966,79	39,508	32	381.103,605 314.966,79	33	381.110,783 314.835,109	131,87 6	33	381.110,783 314.835,109	34	381.120,89 314.809,091	27,949
34	381.120,89 314.809,091	35	381.154,272 314.763,731	56,26	35	381.154,272 314.763,731	36	381.168,957 314.734,979	32,752	36	381.168,957 314.734,979	37	381.178,272 314.711,72	24,701
37	381.178,272 314.711,72	38	381.198,682 314.678,532	38,962	38	381.198,682 314.678,532	39	381.235,158 314.620,083	68,897	39	381.235,158 314.620,083	40	381.263,966 314.572,767	55,366
40	381.263,966 314.572,767	41	381.298,063 314.517,268	64,115	41	381.298,063 314.517,268	42	381.347,784 314.458,936	77,212	42	381.347,784 314.458,936	43	381.334,744 314.479,739	23,711
43	381.334,744 314.479,739	44	381.326,419 314.493,686	16,243	44	381.326,419 314.493,686	45	381.311,207 314.519,171	29,68	45	381.311,207 314.519,171	46	381.298,161 314.541,027	25,454
46	381.298,161 314.541,027	47	381.281,388 314.569,127	32,725	47	381.281,388 314.569,127	48	381.274,134 314.581,28	14,153	48	381.274,134 314.581,28	49	381.271,123 314.586,524	8,047
49	381.271,123 314.586,524	50	381.257,491 314.610,262	27,374	50	381.257,491 314.610,262	51	381.245,695 314.630,804	23,688	51	381.245,695 314.630,804	52	381.244,721 314.637,187	6,437
52	381.244,721 314.637,187	53	381.240,879 314.659,645	22,804	53	381.240,879 314.659,645	54	381.336,113 314.586,074	26,855	54	381.336,113 314.586,074	55	381.231,193 314.711,583	25,979
55	381.231,193 314.711,583	56	381.258,422 314.922,651	212,81 7	56	381.258,422 314.922,651	57	381.245,968 314.921,129	12,606	57	381.245,968 314.921,129	58	381.196,293 314.917,325	49,761
58	381.196,293 314.917,325	59	381.165,026 315.020,823	103,50 6	59	381.165,026 315.020,823	60	381.178,208 315.027,283	17,088	60	381.178,208 315.027,283	61	381.175,979 315.028,601	3,486
61	381.175,979 315.028,601	62	381.168,444 315.031,878	8,139	62	381.168,444 315.031,878	63	381.148,888 315.040,481	23,284	63	381.148,888 315.040,481	64	381.180,077 315.188,844	116,11 4
64	381.180,077 315.188,844	1	381.168,57 315.188,966	34,194										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	146203	03.06.2025	06.06.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 146203 înregistrată la data de 03.06.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr. Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	34849	14526	Jud. Dolj, T158, P21/1
2	34850	23116	Jud. Dolj, T158, P21/1
3	34851	39800	Jud. Dolj, T158, P21/1
4	34852	12314	Jud. Dolj, T158, P21/1
5	34853	2200	Jud. Dolj, T158, P21/1
6	34854	5653	Jud. Dolj, T158, P21/1

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 06-06-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată,

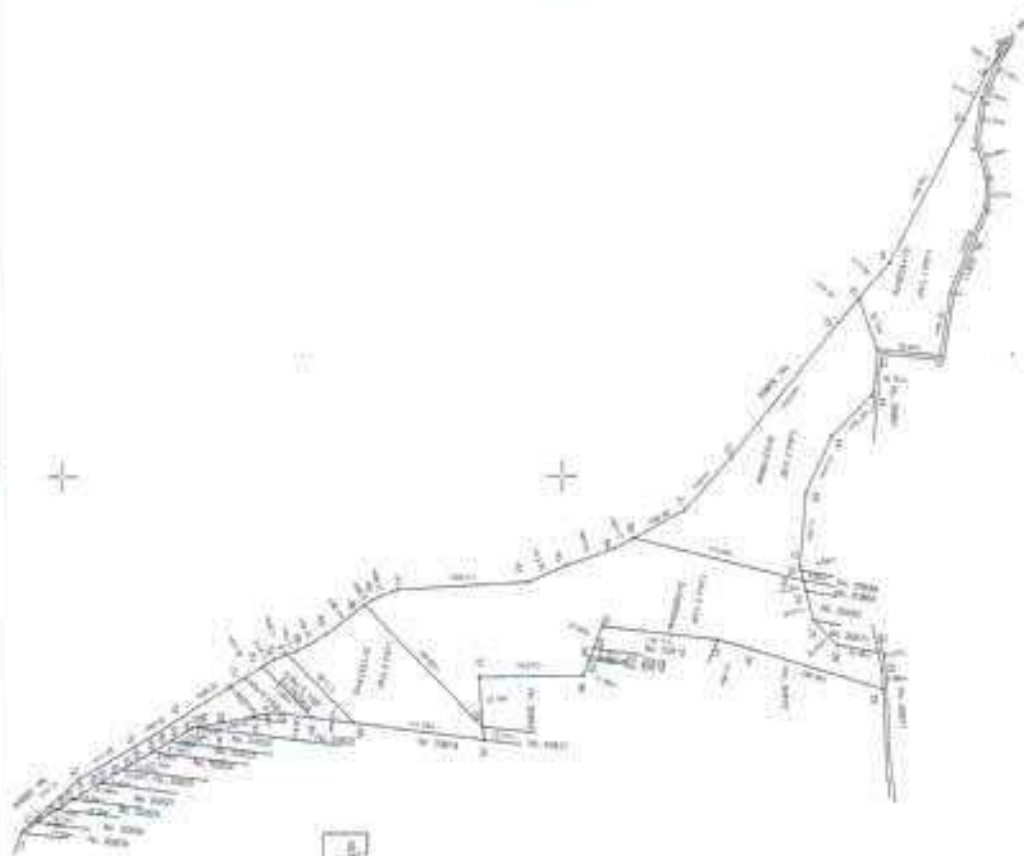
Consilier/Inspector de specialitate:

ADRIAN ILIE IOSIF

PLAN DE AMPLASAMENT SI REZERVAT A IMPLANTAT

Nr. contract		Numele contractantului	
0001	0001	SAU PONTA 1000 S.R.L.	0001
Nr. Contul de Contabilitate		Numele Contului de Contabilitate	
0001		0001	

Schema de amplasament si rezervat a implantat
 Proiectat de: [Nume]
 Data: 2025-05-20



ILIE ELENA

Semnat digital
 de ILIE ELENA
 Data: 2025-05-20
 08:42:25+03:00

Schema de amplasament si rezervat a implantat
 Proiectat de: [Nume]
 Data: 2025-05-20

Schema de amplasament si rezervat a implantat
 Proiectat de: [Nume]
 Data: 2025-05-20

Nr. contract		Numele contractantului	
0001	0001	SAU PONTA 1000 S.R.L.	0001
Nr. Contul de Contabilitate		Numele Contului de Contabilitate	
0001		0001	

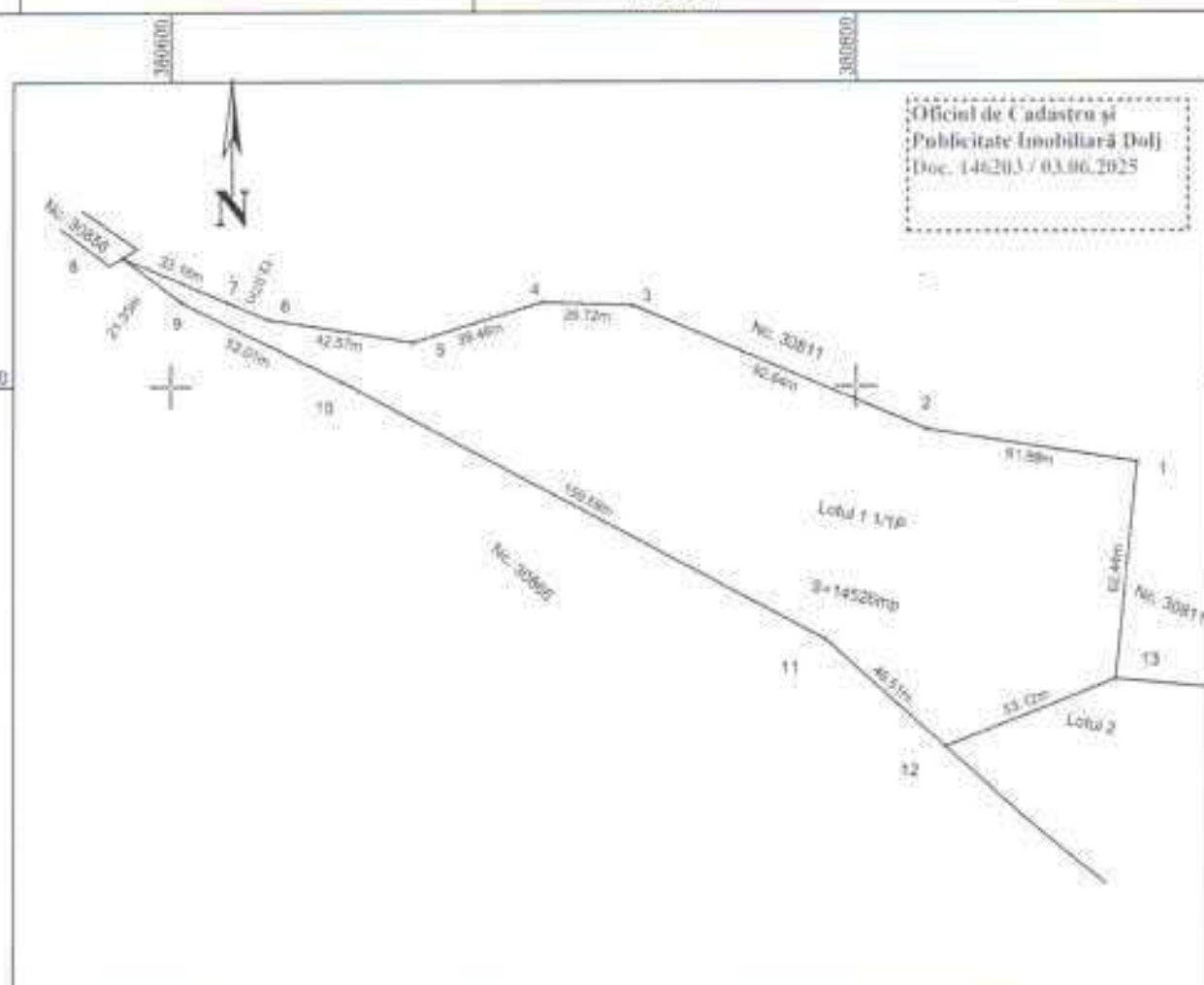
Nr. contract		Numele contractantului	
0001	0001	SAU PONTA 1000 S.R.L.	0001
Nr. Contul de Contabilitate		Numele Contului de Contabilitate	
0001		0001	

Schema de amplasament si rezervat a implantat
 Proiectat de: [Nume]
 Data: 2025-05-20

Schema de amplasament si rezervat a implantat
 Proiectat de: [Nume]
 Data: 2025-05-20

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOTUL 1
 scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Extravilan
34845	14526	com. Plesoi, T156, P21/1, jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PLESOI	



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
21/1	P	14526	TDE
Total		14526	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 14526mp

Executant: TOPO ELCAD CONSULT S.R.L.
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO-BF NR 1864/28.06.2018
 ILIE ELENA
 CATELORUA R

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO-BU NR 308/14.04.2021
 SC TOPO ELCAD CONSULT SRL
 CLASA 9

Data: Mai 2025

ILIE
ELENA

Semnatura digitala
 de ILIE ELENA
 Data: 2025.05.20
 08:42:36 +03:00

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

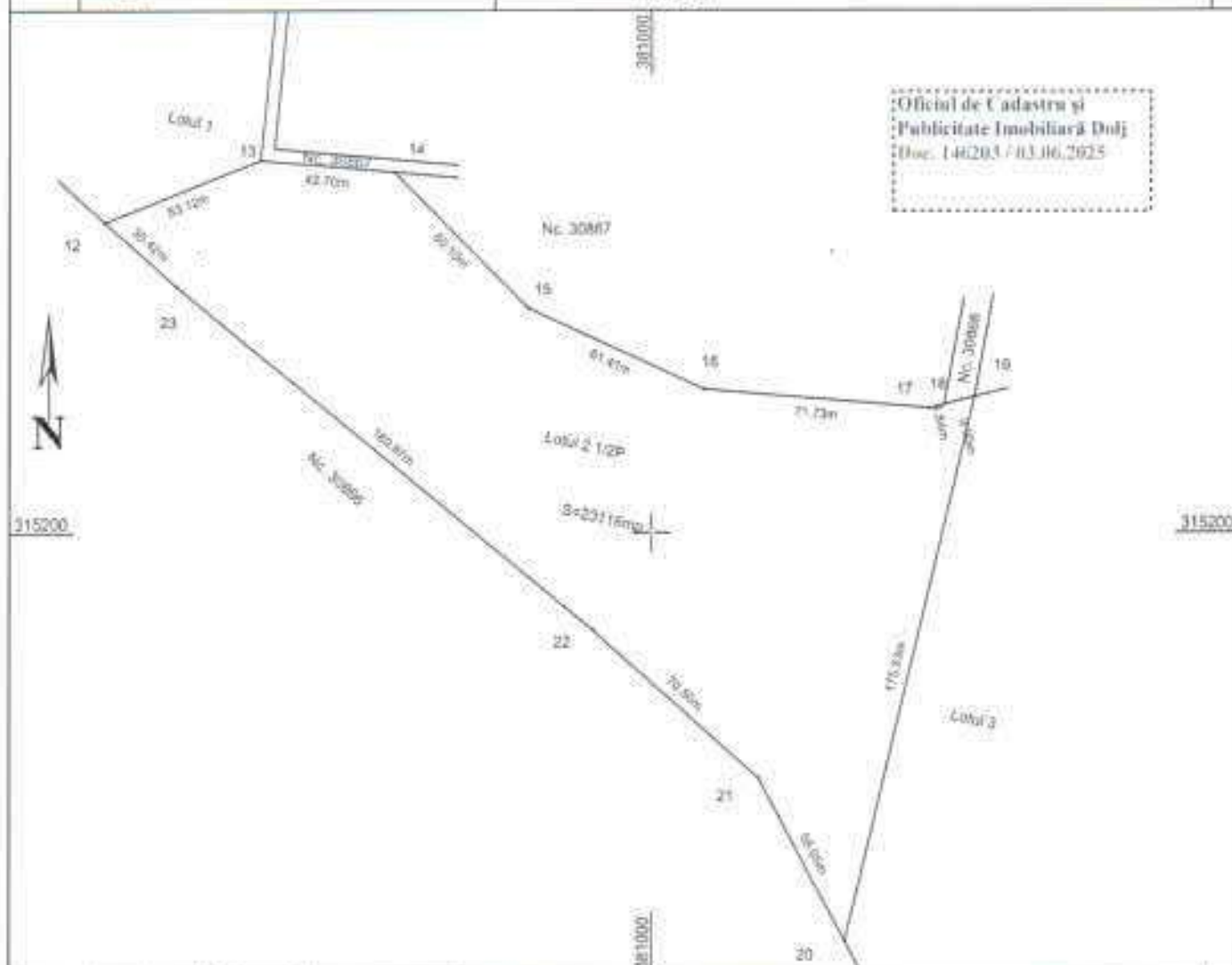
Stampila SCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate
 Imobiliară Dolj
Adrian Ilie IOSIF
 Inspector
 04/06/2025 08:44

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOTUL 2
 scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Extravilan
34850	23116	com. Plesoi, T158, P21/1, jud. Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		PLESOI



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
21/1	P	23116	TDE
Total		23116	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 23116mp

Executant: TOPO ELCAD CONSULT S.R.L.
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RD-B-F NR 1884/26.06.2025
 ILIE ELENA
 CANTIMIRIA A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RD-B-U NR 3048/11.04.2025
 SC TOPO ELCAD CONSULT SRL
 CLASA 91

Data: Mai 2025

**ILIE
ELENA**

Serviciu digital
 de LIE ELENA
 Data:
 2025/05/20
 10:42:46
 +0300

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastre si Publicitate
 Imobiliara Dolj
Adrian Ilie IOSIF
 Inspector
 06/06/2025 08:44

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

LOTUL 3

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata terenului (mp)	Adresa imobilului: Extindere
141031	30000	com. Plesoi, T158, P21/1, jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-teritoriala (UAT)
		PLESOI

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara
Dolj - Filiala Dolj

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Adresa file IOSTE

Nr. parcelă	Cadastre	Suprafata teren	Marcat
21/1	1	30000	TBC
Total		30000	
B. Date referitoare la terenul de teren			
Cat	Destinatie	Caracteristici	Marcat
Total			

Suprafata totala terenului este de 30000mp

Executant: TROPIC CONSULT SRL

Conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planurile de teren

conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planurile de teren

conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planurile de teren

conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planurile de teren

conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planurile de teren

conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planurile de teren

conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planurile de teren

conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planurile de teren

conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planurile de teren

conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planurile de teren

conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planurile de teren

conținutul prezentei documentații este în conformitate cu planurile de teren

ELENA
Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

Data: 15.05.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOTUL 4
 scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Extravilan
34852	12314	com. Plesoi, T158, P21/1, jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PLESOI	



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
21/1	P	12314	TDE
Total		12314	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 12314mp

Executant: TOPO ELCAD CONSULT S.R.L.
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RD-B-F NR 1864/03.06.2018 ILIE ELENA CARTON/2018 A	CERTIFICAT DE AUTORIZARE SERIA: RD-B-F NR 2046/14.04.2021 SC TOPO ELCAD CONSULT SRL CLUCIA B
---	---

Data: Mai 2025

**ILIE
ELENA**

Semnatura digitala
de ILIE ELENA
Data: 2025.05.20
26-43.08-403007

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

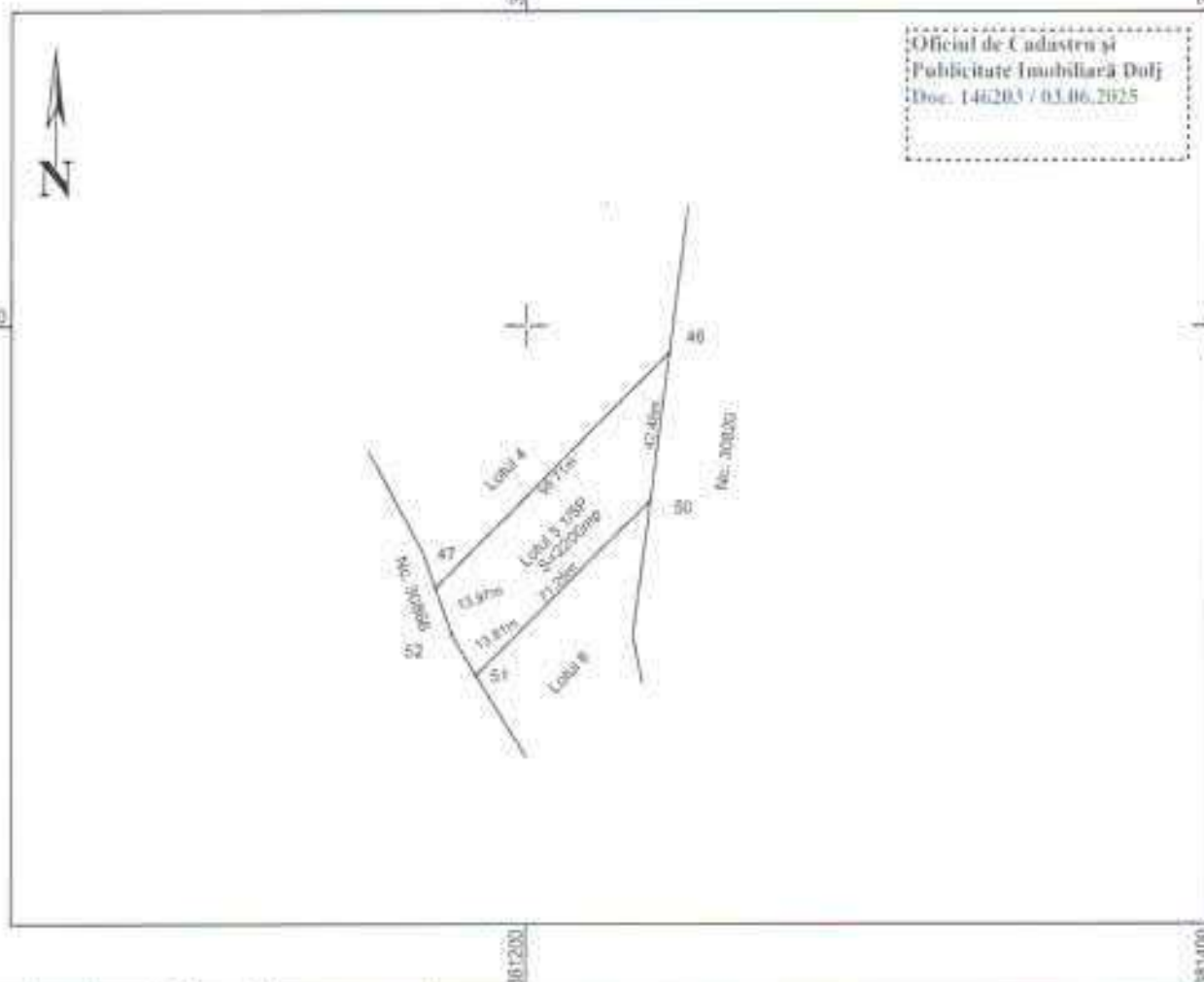
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate
 Imobiliara Dolj
Adrian Ilie IOSIF
 Inspector
 06/06/2025 09:44

Data:

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOTUL 5
 scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Extravilan
21/1	2200	com. Plesoi, T158, P21/1, jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PLESOI	



Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
21/1	P	2200	TDE
Total		2200	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2200mp

Executant: TOPO-ELCAD CONSULT S.R.L.
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO-B-F NR 186400/08.2018
 ILIE ELENA
 CATEJURU A

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 SERIA: RO-B-F NR 254514/04.2021
 SC TOPO-ELCAD CONSULT SRL
 CLUJNA B

ILIE
 ELENA

Data: Mai 2025

Semnata digital
 de C/ILIE ELENA
 Data:
 2023.05.28
 08:43:17
 401700

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa

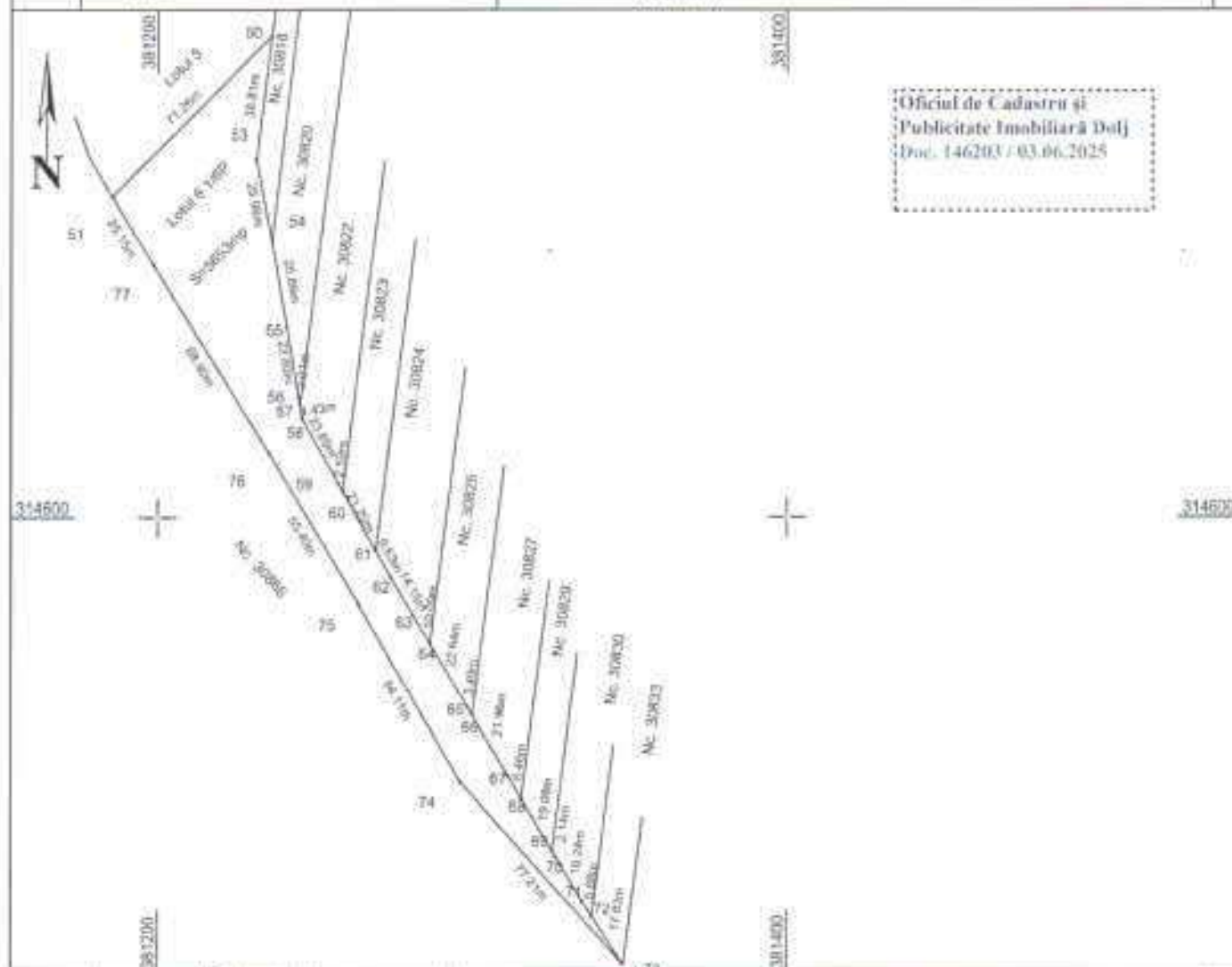
Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru si Publicitate
 Imobiliară Dolj
Adrian Ilie IOSIF
 Inspector
 06.06/2025 08:44

Data: 06.06.2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
LOTUL 6
 scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Extravilan
34854	5653	com. Plesoi, T158, P21/1, jud. Dolj
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PLESOI	



Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Dolj
Doc. 146203 / 03.06.2025

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
21/1	P	5653	TDE
Total		5653	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5653mp

Executant: TOPO ELCAD CONSULT S.R.L.
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RD-B-E NR. 1564/05.05.2018
C/IO ELENA
CATELOR R.

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
SERIA: RD-B-U NR. 3548/14.04.2021
SC TOPO ELCAD CONSULT SRL
ELCAD SI

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Dolj
Adrian Ilie IOSIF
Inspector
04.06/2025 09:44

Data: 04.06.2025

**ILIE
ELENA**

Semnat digital
de ILIE ELENA
Data: 2025.05.20
08:43:35 +03'00'

Data: Mai 2025



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA CRAIOVA
Secția I civilă
Cod ECLI ECLI:RO:JDCRV:2024:028.004932

Dosar nr. 1055/215/2022



Sentința Civilă Nr. 4932/2024
Ședința publică din data de 30 Aprilie 2024
Instanța constituită din:
PREȘEDINTE: judecător Maria-Cristina Jipescu
GREFIER: Valentin Gavrilă

Pe rol se află judecarea cauzei civile privind pe reclamantul DOBRE MARIAN și pe pârătele COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCİAR PLEȘOI și COMISIA JUDEȚEANĂ DOLJ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, având ca obiect fond funciar.

Dezbaterile asupra fondului cauzei au avut loc în ședința publică din data de 03.04.2024, fiind consemnate în încheierea de ședință de la acea dată, care face corp comun cu prezenta hotărâre, dată la care instanța, având nevoie de timp pentru a delibera, în temeiul art. 396 alin. (1) C.proc.civ., a amânat pronunțarea pentru data de 17.04.2024 și data de 30.04.2024, când a hotărât următoarele:

INSTANȚA

Deliberând asupra cauzei civile de față, constată următoarele:

Prin cererea înregistrată pe rolul instanței la data de 17.01.2022, sub nr. 1055/215/2022, reclamantul Dobre Marian, în contradictoriu cu pârătele Comisia Locală Pleșoi de aplicare a Legii nr. 18/1991 și Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate, a solicitat instanței ca, prin hotărârea pe care o va pronunța, să dispună obligarea pârătelor să-i elibereze titlul de proprietate pentru suprafața de 2 ha și 9700 mp.

În motivarea cererii, reclamantul a arătat că pârâta Comisia Locală Pleșoi i-a eliberat un proces-verbal tipizat pentru terenul în suprafață de 2 ha și 9700 mp situat pe raza comunei Pleșoi, compus din teren extravilan în suprafață de 2 ha și 8514 și teren intravilan în suprafață de 1186 mp.

Reclamantul a menționat că a formulat numeroase cereri către Comisia Locală Pleșoi, pentru eliberarea titlului de proprietate, însă fără rezultat.

Cererea nu a fost motivată **în drept**.

În dovedire, a solicitat proba cu înscrisuri.

Prin **întâmpinarea** înregistrată la data de 22.02.2022, pârâta Comisia Locală de fond funciar Pleșoi a solicitat pronunțarea unei hotărâri prin care să fie obligată Comisia Județeană Dolj la scrierea titlului de proprietate conform validării la Legea 18/1991, autor Dobre Aurel, cu suprafața de 2,7 ha.

În susținerea apărărilor formulate, pârâta a arătat că, în conformitate cu Registrul Agricol al comunei Pleșoi din perioada 1959-1961, vol. 3, poz. 29, Dobre Aurel deținea o suprafață de 3,50 ha, repartizată după cum urmează: Pod Brinzan – 1,00 ha; Leamna – 2 ha; Dos Manaila – 0,50 ha.

Prin cererea înregistrată sub nr. nr. 1760/20.03.1991, Dobre Aurel a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate pentru suprafața de 3,44 ha, invocând registrul agricol al comunei Pleșoi din perioada 1959-1961, vol. III, poz. 29.

Pârâta a precizat că cererea a fost soluționată prin validarea în anexele Legii 18/1991, 2a/217 sat Pleșoi, autor Dobre Aurel cu suprafața de 2,97 ha, în urma aplicării coeficientului de reducere de 15%. Pentru suprafața validată a fost întocmit procesul-verbal premergător emiterii titlului de proprietate nr. 37/07.06.2021, proces-verbal însoțit prin semnătură de soția autorului, Dobre Constanța.

S-a mai arătat că, pentru suprafețele de teren din tarlăua 170, parcela 48 și parcela 48/1, în urma lucrărilor de înregistrare sistematică, au fost întocmite cărțile funciare nr. 31183 și nr. 31182. Pentru parcelele din tarlăua 147 sunt în derulare contracte pentru cadastrarea suprafețelor.

Pârâta a precizat că pentru scrierea titlului de proprietate este necesar ca toate suprafețele din procesul-verbal premergător emiterii titlului de proprietate să fie cadastrate.

Întâmpinarea nu a fost motivată **în drept**.

În dovedire, a anexat un set de înscrisuri.

Prin **întâmpinarea** înregistrată la data de 14.02.2022, pârâta Comisia Județeană Dolj a solicitat respingerea acțiunii ca neîntemeiată.

Pe cale de excepție, a invocat prematuritatea introducerii cererii de chemare în judecată față de Comisia Județeană Dolj.

În susținerea excepției, pârâta a arătat că reclamantul nu se poate adresa instanței cu solicitare de obligare a Comisiei Județene Dolj la emiterea titlului de proprietate conform unui proces-verbal premergător emiterii titlului de proprietate ce nu îndeplinește condițiile de legalitate, nefiind însoțit de documente necesare, plan parcellar, având în vedere faptul că nu se află în prezența unui refuz nejustificat al acestei entități în ceea ce privește soluționarea cererii formulate de către reclamant. Dimpotrivă, cererea a fost soluționată în procedura administrativ-jurisdicțională, fiind emisă Hotărârea Comisiei Județene prin care reclamantul a fost validat în anexa nr. 2A, poziția nr. 217 cu suprafața de 2,97 ha.

S-a mai arătat că pârâta Comisia Locală Pleșoi a întocmit procesul-verbal premergător emiterii titlului de proprietate deși cunoștea faptul că nu a întocmit planuri parcellare ce trebuiau să însoțească acest document fără de care nu se poate emite titlu de proprietate.

Pârâta a menționat că procedura trebuie demarată de comisia locală, însă parcurgerea acesteia implică perioade de timp relativ lungi ce sunt necesare îndeplinirii etapelor prevăzute de lege.

Astfel, obligația Comisiei Județene Dolj este un subsecventă obligațiilor Comisiei Locale de aplicare a legilor fondului funciar și OCPL, iar până la îndeplinirea acestor obligații ce le revin și înaintarea documentațiilor necesare emiterii titlurilor de proprietate, aceasta nu poate proceda la emiterea titlurilor de proprietate către reclamant.

Pârâta a mai precizat faptul că a efectuat demersuri în sensul soluționării cererii de reconstituire a dreptului de proprietate, astfel că nu s-a aflat în pasivitate.

În drept, a invocat prevederile Legii nr. 18/1991 și H.G. nr. 890/2005, Legea nr. 247/2005 și Legea nr. 165/2013.

În dovedire, a solicitat proba cu înscrisuri.

Prin încheierea de ședință din data de 21.09.2022, instanța a dispus unirea cu fondul cauzei a excepției prematurității, invocate prin întâmpinare de pârâta Comisia Județeană Dolj.

Sub aspectul probatoriei, instanța a încuviințat și administrat proba cu înscrisurile depuse la dosarul cauzei.

Statuând cu prioritate, în temeiul art. 248 alin. (1) C.proc.civ., asupra excepției prematurității, invocate de pârâta Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, prin întâmpinare, instanța reține următoarele:

Cu titlu de principiu, instanța reține că prematuritatea presupune, ca situație premisă, existența unui drept afectat de un termen suspensiv, afirmarea unui drept actual fiind o condiție de exercițiu a dreptului la acțiune. Or, în cazul de față, instanța reține că dreptului reclamantului nu îi corespunde o obligație care să fie afectată de vreo modalitate (termen ori condiție), în concret demersul procesual al reclamantului nefiind condiționat de îndeplinirea vreunei proceduri prealabile. De altfel, motivele invocate în susținerea excepției reprezintă, în realitate, apărări de fond, ce urmează a fi analizate în statuarea asupra fondului cauzei.

Pentru motivele expuse, instanța va respinge excepția prematurității, invocată prin întâmpinare de pârâta Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, ca neîntemeiată.

Asupra fondului cauzei, instanța reține următoarele:

În temeiul cererii de reconstituire nr. 1760/20.03.1991, în favoarea autorului petentului Dobre Marian, a fost emis Procesul-verbal de punere în posesie nr. 37/07.06.2021, primul dintre aceștia fiind validat în anexa nr. 2A, poziția nr. 217 cu suprafața de 2,97 ha (f. 18), însă până în prezent nu s-a finalizat procedura de reconstituire a dreptului de proprietate prin emiterea titlului de proprietate, astfel cum rezultă din întâmpinarea depusă de către pârâta Comisia Locală de Fond Funciar Pleșoi.

În drept, în conformitate cu dispozițiile art. 27 din Legea nr. 18/1991, punerea în posesie și eliberarea titlurilor de proprietate celor îndreptățiți nu pot avea loc decât numai după ce s-au făcut în teren delimitările necesare pentru măsurători, stabilirea vecinătăților pe temeiul schiței, amplasamentului stabilit și întocmirea documentelor constatatoare prealabile.

În prezent, punerea în posesie se efectuează conform Regulamentului de aplicare a Legii nr. 18/1991, aprobat prin H.G. nr. 890/2005, care prevede la art. 36 că, pe baza documentațiilor înaintate de comisiile locale, care cuprind anexe validate, planuri parcelare, procese-verbale de punere în posesie și schițele terenurilor, comisia județeană emite titlurile de proprietate.

Totodată, dispozițiile art. 5 lit. i) din Regulament prevăd următoarele: *Comisiile comunale, orașenești sau municipale au următoarele atribuții principale: pun în posesie, prin delimitare în teren, persoanele îndreptățite să primească terenul, completează fișele de punere în posesie a acestora, după validarea de către comisia județeană a propunerilor făcute și le înmânează titlurile de proprietate, potrivit competențelor ce le revin, în lipsa îndeplinirii acestor obligații imperativ prevăzute de lege, persoana îndreptățită potrivit art. 8 și art. 13 din Legea nr. 18/1991 aflându-se în imposibilitate de a obține titlul de proprietate pentru suprafața stabilită prin hotărârea Comisiei Județene de fond funciar a județului Dolj pentru aplicarea Legilor fondului funciar. Conform art. 6 lit. f) din același act normativ, comisiile județene (...) au următoarele atribuții principale: emit titlurile de proprietate pentru cererile validate.*

Potrivit art. 72 din HG nr. 890/2005, punerea în posesie a proprietarilor - persoane fizice și juridice - în cadrul zonelor teritoriale delimitate se va face de comisia locală sau de comisia județeană, după caz, conform planului parcelar elaborat pe baza planurilor amenajistice și a măsurătorilor topografice. Comisia va comunica reprezentanților deținătorilor actuali ai terenurilor care se restituie data punerii în posesie, care nu poate fi mai târziu de 30 de zile de la data validării.

De asemenea, potrivit art. 75 din același act normativ: „după operațiunile de validare și punere în posesie, pe baza documentațiilor înaintate de comisiile comunale, orașenești sau municipale, comisia județeană emite titluri de proprietate. Documentațiile pentru emiterea titlului de proprietate se întocmesc în două exemplare, dintre care unul se reține la comisia județeană, iar celălalt se transmite inspectoratului teritorial de regim silvic și cinegetic, pentru arhivare”.

Din interpretarea dispozițiilor legale redată anterior, rezultă că emiterea titlului de proprietate se realizează după finalizarea operațiunilor de punere în posesie și pe baza documentațiilor înaintate de comisiile comunale, orașenești sau municipale, de către comisia județeană de fond funciar, deci se impune ea și aceasta să fie obligată să emită titlul de proprietate, conform hotărârii de validare, după înaintarea de către comisia locală a documentației necesare întocmirii titlului de proprietate.

Prin urmare, chiar dacă nu se poate reține o culpă a părții Comisia Județeană Dolj de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, în ceea ce privește emiterea titlului de proprietate, obligarea sa la emiterea titlului de proprietate se justifică, pe de o parte, pentru că aceasta trebuie să se conformeze dispozițiilor legale, după întocmirea documentației de către comisia locală, și, pe de altă parte, pentru a nu împovăra, ulterior, pe reclamant, să formuleze o altă acțiune în contradictoriu cu această instituție.

Instanța mai reține că admiterea cererii de reconstituire a dreptului de proprietate, neurmata de o punere efectivă în posesie și de emiterea titlului de proprietate, constituie o retrocedare iluzorie, lipsind de eficiență Legea nr. 18/1991, iar instanțele de judecată sunt chemate, în primul rând, să protejeze drepturile prevăzute în Constituția României și în Convenția Europeană a Drepturilor Omului, și nu să își dea concursul la încălcarea acestora.

Avându-se în vedere faptul că de la data când a fost validat dreptul de proprietate al autorului defunct și până în prezent au fost depășite limitele unui termen rezonabil pentru executarea obligațiilor legale, nepunerea în executare a unei hotărâri de validare constituie o ingerință în dreptul de proprietate al reclamantului, drept de proprietate care este garantat atât de legea fundamentală a statului, cât și de Convenția Europeană a Drepturilor Omului.

Sub acest aspect se reține că validarea cererii prin care autorul reclamantului a solicitat reconstituirea dreptului de proprietate și emiterea procesului-verbal de punere în posesie au condus la nașterea unei speranțe legitime asimilate unui bun, iar neemiterea titlului de proprietate constituie atingere adusă însuși dreptului de proprietate.

Astfel, împrejurarea că ulterior emiterii procesului-verbal de punere în posesie nr. 37/07.06.2021 nu s-a procedat la emiterea titlului de proprietate goleşte de conținut această speranță legitimă, întrucât, în lipsa actului de proprietate, reclamantul nu poate să dispună din punct de vedere juridic cu privire la imobil. Or, această situație reprezintă o încălcarea a art. 1 din Protocolul nr. 1 la CEDO, dacă în mod corelativ nu ar fi obligate Comisiile de fond funciar să procedeze în limitele competențelor ce le revin la efectuarea demersurilor în vederea emiterii titlului de proprietate cu privire la terenul în litigiu și la emiterea propriu-zisă a titlului de proprietate.

În ceea ce privește aspectele invocate de către pârta Comisia Locală de Fond Funciar Pleșoi prin întâmpinare, în sensul că pentru parcele din tarlăua 147 sunt în derulare contracte pentru cadastrarea suprafețelor, instanța reține că, potrivit art. 34 alin. 1 din Regulamentul din 4 august 2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, *punerea în posesie cu terenuri agricole a persoanelor îndreptățite, pe bază de măsurători topografice, se va efectua în conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către specialiști în măsurători topografice, cadastru agricol, organizarea teritoriului, îmbunătățiri funciare și cadastru general; în situația în care volumul lucrărilor depășește posibilitățile de lucru ale comisiei, acestea se pot executa prin prestări de servicii de către specialiști în măsurători topografice, cadastru agricol, organizarea teritoriului, îmbunătățiri funciare și cadastru general ai agenților economici. (...), iar potrivit alin. (2) al aceluiași text de lege, în cazurile în care reconstituirea dreptului de proprietate se face pe vechile amplasamente ale proprietarilor deposezați, iar proprietarii vecini recunosc limitele acestor proprietăți pe toate laturile, comisia locală ia*

act de recunoașterea reciprocă a limitelor proprietății, formulată în scris, întocmește planurile parcelare și înaintează în termen de 10 zile documentația comisiei județene sau prefectului pentru validare și, respectiv, pentru eliberarea titlurilor de proprietate, astfel încât neîndeplinirea acestor obligații ce incumbă comisiei locale nu pot fi imputate beneficiarilor unor hotărâri de validare în ființă, în sarcina părții subzistând obligația de înaintare a documentației necesare emiterii Titlului de proprietate.

Totodată, se reține că, în cauza de față, nu sunt incidente prevederile art. 4, art. 7 și art. 11 din Legea nr. 165/2013, care se aplică doar în situația în care cererile de reconstituire a dreptului de proprietate au fost depuse în termenul legal și nu au fost soluționate până la data intrării în vigoare a legii, întrucât pentru reclamant s-au emis hotărâri de validare și proces-verbal de punere în posesie, cererea sa fiind astfel soluționată, iar actele premergătoare invocate în susținerea cererii de chemare în judecată nu au fost contestate ori modificate până la data prezentei hotărâri.

În baza considerentelor de fapt și de drept expuse anterior, instanța va admite cererea de chemare în judecată, iar pe cale de consecință: va obliga părata Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Pleșoi să întocmească actele premergătoare emiterii titlului de proprietate în baza Procesului-verbal de punere în posesie nr. 37/07.06.2021 privind terenul în suprafață de 2 ha 8514 mp situat în extravilanul comunei Pleșoiu în T170 P 48, T147, P 30, T 147 P 26/1, T170 P 48/1, T158 P 21/1/3, respectiv terenul în suprafață de 1186 mp situat în intravilanul comunei Pleșoiu în T39, P 1244, T 39 P 1243 și să înainteze actele premergătoare către Comisia Județeană Dolj; va obliga Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor să emită titlul de proprietate în baza Procesului-verbal de punere în posesie nr. 37/07.06.2021 privind terenul în suprafață de 2 ha 8514 mp situat în extravilanul comunei Pleșoiu în T170 P 48, T147, P 30, T 147 P 26/1, T170 P 48/1, T158 P 21/1/3, respectiv terenul în suprafață de 1186 mp situat în intravilanul comunei Pleșoiu în T39, P 1244, T 39 P 1243 și a actelor premergătoare ce urmează a fi înaintate de Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Pleșoi.

Totodată, având în vedere soluția ce urmează a fi pronunțată asupra cererii de chemare în judecată, în temeiul art. 453 C.proc.civ., instanța va obliga cele două părți, în solidar, la plata către reclamant a sumei de 1.400 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată, din care suma de 1.200 de lei reprezintă contravaloarea onorariului avocațial achitat conform chitanței nr. 1921, iar suma de 200 de lei reprezintă taxe emiterie acte OCPI, conform chitanțelor nr. DJC 2021054833/12.02.2024 și nr. DJC 2021054832/12.02.2024.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII,
HOTĂRĂȘTE:**

Respinge excepția prematurității, invocată prin întâmpinare de părata Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, ca neîntemeiată.

Admite cererea formulată de reclamantul DOBRE MARIAN, CNP – 1680404161722, cu domiciliul în Comuna Pleșoi, str. Aleea 4 Mănăilă nr. 1, jud. Dolj, în contradictoriu cu părțile COMISIA LOCALĂ DE APLICARE A LEGILOR FONDULUI FUNCAR PLEȘOI, cu sediul în Comuna Pleșoi, jud. Dolj și COMISIA JUDEȚEANĂ DOLJ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ ASUPRA TERENURILOR, cu sediul în Craiova, str. Amaradia nr. 93-95, jud. Dolj.

Obligă părata Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Pleșoi să întocmească actele premergătoare emiterii titlului de proprietate în baza Procesului-verbal de punere în posesie nr. 37/07.06.2021 privind terenul în suprafață de 2 ha 8514 mp situat în

extravilanul comunei Pleșoiu în T170 P 48, T147, P 30, T 147 P 26/1, T170 P 48/1, T158 P 21/1/3, respectiv terenul în suprafață de 1186 mp situat în intravilanul comunei Pleșoiu în T39, P 1244, T 39 P 1243 și să înainteze actele premergătoare către Comisia Județeană Dolj.

Obligă Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor să emită titlul de proprietate în baza Procesului-verbal de punere în posesie nr. 37/07.06.2021 privind terenul în suprafață de 2 ha 8514 mp situat în extravilanul comunei Pleșoiu în T170 P 48, T147, P 30, T 147 P 26/1, T170 P 48/1, T158 P 21/1/3, respectiv terenul în suprafață de 1186 mp situat în intravilanul comunei Pleșoiu în T39, P 1244, T 39 P 1243 și a actelor premergătoare ce urmează a fi înaintate de Comisia Locală de aplicare a legilor fondului funciar Pleșoi.

Obligă părțile la plata către reclamant a sumei de 1.400 de lei cu titlu de cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel în termen de 30 de zile de la comunicare:

Cererea de apel se depune la Judecătoria Craiova.

Pronunțată astăzi, 30.04.2024, prin punerea soluției la dispoziția părților prin mijlocirea grefei instanței.

Președinte,
Maria-Cristina Jipescu

Grefier,
Valentin Gavrilă

GREFA JUDECĂTORIEI CRAIOVA JUDEȚUL DOLJ

Prezenta copie fiind conformă cu originalul s.c. nr. 4932/30.04.2022 stată în dosarul nr. 1055/215/2022 al Judecătoriei Craiova, rămasă definitivă prin respingerea apelului conform d.c. nr. 1643/27.11.2024 pronunțată în dosarul nr. 1055/215/2022 al Tribunalului Dolj, decizie definitivă, se atestă de noi.

Grefier arhivar ,

Ciobanu Claudia

