

Proiect!

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL PLESOI

HOTARAREA NR.

REFERITOR LA: acordarea dreptului de folosinta pentru o suprafata de 1 mp precum si a dreptului de uz si de servitute pentru accesul pe drumurile publice la suprafata de 1 mp, subscrisei SC NETWORK INNOVATION FUTURE SRL in vederea implementarii proiectului "Realizarea unui bransament nou pentru racordarea la rețeaua de energie electrica existenta a punctului local de acces in banda larga din localitatea Cirstovani, UAT Plesoi, judetul Dolj".

AVAND IN VEDERE:

Raportul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr.

Referatul de aprobare al primarului nr.

Cererea nr. 4010/26.09.2025 formulata de catre Gauss SRL, imputernicita de INS GROUP SRL pentru proiectul "SERVICII DE COMUNICATII IN ZONELE ALBE DIN JUDETELE ARGES, BRASOV, COVASNA, DAMBOVITA, DOLJ, GORJ, PRAHOVA, SIBIU, VILCEA" prin care solicita accesul cu titlu gratuit pe o suprafata de 1 mp din domeniul public al UATC Plesoi, pe o durata de 10 ani, pentru echipamente, respectiv pentru drumul de acces din terenul identificat ca fiind in localitatea Cirstovani, destinat construirii si functionarii unui Punct Local de Acces in Banda Larga pentru proiectul " Realizarea unui bransament nou pentru racordarea la rețeaua de energie electrica existenta a punctului local de acces in banda larga din localitatea Cirstovani, UAT Plesoi, judetul Dolj", proiect implementat de catre NETWORK INNOVATION FUTURE SRL,

Art. 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 8 din LEGEA Nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii rețelelor de comunicatii electronice

Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile art. 551-553, art. 749-758 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

Prevederile art. 297 si art. 129(2) lit. c, alin. (6) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul 139(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1 Se aproba acordarea dreptul de folosinta cu titlu gratuit, in cadrul proiectului "Realizarea unui bransament nou pentru racordarea la rețeaua de energie electrica existenta a punctului local de acces in banda larga din localitatea Cirstovani, UAT Plesoi, judetul Dolj" a unei suprafete utile de 1.00 mp pentru instalarea unui stalp in zona drumului comunal apartinand domeniului public al comunei, in

administrarea Consiliului Local al comunei Plesoi, județul Dolj, beneficiarului acestuia, respectiv SC NETWORK INNOVATION FUTURE SRL.

Art. 2 (1) Se acorda drept de uz și servitute pentru drumul de acces la terenul indicat la art. 1 în vederea implementării proiectului, beneficiarului acestuia, respectiv SC NETWORK INNOVATION FUTURE SRL.

(2) Amplasamentul terenurilor identificat la art. 1 și art. 2 se identifică conform planului de situație, ce este anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Exercițarea dreptului de folosință pe amplasamentul solicitat se realizează cu titlul gratuit pe o durată de 10 ani.

Art. 4 Se aproba modelul Contractului de constituirea a dreptului de folosință precum și a dreptului de uz și de servitute conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 5 Se împuternicește primarul comunei Plesoi să semneze Contractul de constituire a dreptului de folosință precum și a dreptului de uz și de servitute în numele și pe seama comunei Plesoi.

Art. 6 Primarul Comunei Plesoi și compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Prin intermediul secretarului general al Comunei Plesoi prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet www.primariaplesoi.ro, se înaintează și se comunică Instituției Prefectului Județului Dolj și se va face publică prin afișare.

Avizat,

Primar
Ionescu Ion

SECRETAR GENERAL al U.A.T.C. PLESOI
CIUCEA Ion

UAT Pleșoi, LOCALITATEA Cârstovani



LEGENDĂ

—	Carosabil
- - - - -	Ax carosabil
—	Clădiri
- - - - -	Limită proprietate împrejmuită
—	Alte drumuri
—	Taluz șanț
—	Curs de apă
—	Cale ferată
—	Linie electrică de joasă tensiune
LEAMT	Linie electrică de medie tensiune
—	Linie electrică de înaltă tensiune
—	Podet
—	Pod
○	Stâlp din lemn
●	Stâlp din beton
●	Stâlp din metal
—○—	Separator
—	Transformator
—	Parapet
—	Rigolă

1:1000

1 cm pe plan = 10m pe teren



SISTEM DE PROIECȚIE: STE
PLAN DE REFERINȚĂ: MAREA NE

COMUNA PLEȘOI -JUDEȚUL DOLJ
Nr.....din data de.....2025
Anexa la Hotărârea Consiliului local nr.....2025

**CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI DE
SERVITUTE**

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Comuna Pleșoi, județul Dolj, cu sediul în comuna Pleșoi, județul Dolj, Str. Principală, nr. 62 având contuldeschis la Trezoreria, județul Dolj, Cod unic de înregistrare 16397889, reprezentată prin primarul Comunei Pleșoi, județul Dolj, domnul, denumit în continuare proprietar și

SC NETWORK INNOVATION FUTURE SRL, cu sediul în Municipiul București, sector 1, str. Maresal Alexandru Averescu, Nr. 7A, Corp B, scara B, et. 2, ap. 77 Nr. de înregistrare în Registrul Comerțului J40/2232/17.02.2020, CUI 33037820, reprezentată prin Dl. Vlad Iancovici, în calitate de beneficiar;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI.

Art. 1. Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către proprietar în favoarea beneficiarului, a dreptului de folosință cu titlu gratuit, în cadrul proiectului "Realizarea unui bransament nou pentru racordarea la rețeaua de energie electrică existentă a punctului local de acces în banda largă din localitatea Cirstovani, UAT Pleșoi, județul Dolj" a unei suprafețe utile de 1.00 mp pentru instalarea unui stalp în zona drumului comunal aparținând domeniului public al comunei, precum și a dreptului de uz și servitute asupra drumurilor publice în vederea accesului la suprafața de 1 mp situat pe teritoriul comunei Pleșoi, județul Dolj, proprietatea comunei Pleșoi, județul Dolj, conform Planului de situație ce constituie anexă la prezentul contract.

Art. 2. Predarea-primirea obiectului va fi consemnată în procesul verbal de predare-primire care se încheie la predarea amplasamentului.

III. DURATA CONTRACTULUI.

Art. 3. Prezentul contract se încheie pe toată durata de 10 ani.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR.

Art. 4. Proprietarul se obligă:

- a). să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de 1 mp, necesară pentru realizarea lucrării;
- b). să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la imobilul care face obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatarea și întreținerii;
- c). în caz de înstrăinare a imobilului, să comunice noilor proprietari prezentul contract.

Art. 5. Beneficiarul se obligă:

- a). să folosească bunul potrivit destinației menționate la art. 2, din prezentul contract;
- b). să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- c). să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune pe cheltuiala proprie;
- d). să exploateze și să întrețină pe propria cheltuială;
- e). să execute, pe cheltuiala lor și fără nici o despăgubire din patrimoniul administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea, sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la data primirii înștiințării;
- f). să respecte condițiile stabilite prin contract;
- g). să întrețină bunul ca un bun gospodăr și ca pe un bun al său și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- h). să readucă drumul, care face obiectul prezentului contract, la starea inițială și să garanteze exploatarea acestuia în condiții optime, asigurând astfel utilizarea infrastructurii rutiere de către toate categoriile de autovehicule, indiferent de condițiile meteorologice, pe întreaga durată a contractului.

i). dacă cu ocazia intervenției pentru rețehnologizări, reparații, revizii sau avarii, se produc pagube proprietarilor din vecinătățile capacității energetice, beneficiarul are obligația să plătească despăgubiri, în condițiile imperative prevăzute de Legea nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelilor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelilor de comunicații electronice

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI.

Art. 6. Prezentul contract încetează:

- a). prin ridicarea, dezafectarea sau neîntrebuințarea echipamentelor ;
- b). prin reziliere, însă numai la cererea părții interesate, în cazul nerespectării obligațiilor de către cealaltă parte semnatară;
- c). în cazul în care beneficiarul folosește bunul, obiect al prezentului contract, în alt scop decât cel prevăzut la art. 2, din contract.
- d). prin restituirea de către beneficiar a bunului ce face obiectul contractului

VI. FORȚA MAJORĂ.

Art. 7. 1). Așa cum este definită, forța majoră exonerează părțile de răspundere

pentru neîndeplinirea obligațiilor lor contractuale. În scopul acestui contract, forța majoră înseamnă un eveniment sau o împrejurare care e mai presus de controlul rezonabil al unei Părți și care face imposibilă îndeplinirea de către Partea respectivă a obligațiilor contractuale asumate prin contract și include, dar fără a se limita la acestea, război, revoluție, război civil, cutremur major, incendiu, explozie, furtună, inundație sau alte condiții meteo nefavorabile, confiscare.

Art. 7.2). Partea care invocă forța majoră are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți în scris, în termen de 3 zile de la apariție, iar dovada forței majore se va comunica în termen de 15 zile de la apariție.

Art. 7.3). Partea care invocă forța majoră este obligată să informeze cealaltă Parte în legătură cu încetarea acesteia în termen de 15 zile de la încetare.

Art. 7.4). În cazul în care evenimentul de forță majoră determină o suspendare a executării prezentului contract pentru o perioadă care depășește 2 luni, oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul. În acest caz, nici una din Părți nu are dreptul să pretindă despăgubiri de la cealaltă Parte, dar ele au datoria să-și îndeplinească obligațiile acumulate până la data respectivă.

VII. LITIGII.

Art. 8. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art. 9 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI.

Art. 10. În accepțiunea părților contractante, orice notificarea adresată de una dintre aceasta celeilalte, este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

Art. 12. Dacă confirmarea se trimite prin telex, telefax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost trimisă.

Art. 13. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. CLAUZE FINALE.

Art. 14. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional semnat de părțile contractante.

Art. 15. Prezentul contract a fost încheiat în număr de 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Art. 16. Anexele cu Planul de situație fac parte integrantă din prezentul contract.

UAT PLEȘOI

PRIMAR -

BENEFICIAR

REPREZENTANT

SC NETWORK INNOVATION FUTURE SRL

COMUNA PLESOI

JUDETUL DOLJ

NR. 4263/14.10.2025

Referat de aprobare,

AVAND IN VEDERE:

Cererea nr. 4010/26.09.2025 formulata de catre Gauss SRL, imputernicita de INS GROUP SRL pentru proiectul "SERVICII DE COMUNICATII IN ZONELE ALBE DIN JUDETELE ARGES, BRASOV, COVASNA, DAMBOVITA, DOLJ, GORJ, PRAHOVA, SIBIU, VILCEA" prin care solicita accesul cu titlul gratuit pe o suprafata de 1 mp din domeniul public al UATC Plesoi, pe o durata de 10 ani, pentru echipamente, respectiv pentru drumul de acces din terenul identificat ca fiind in localitatea Cirstovani, destinat construirii si functionarii unui Punct Local de Acces in Banda Larga pentru proiectul " Realizarea unui bransament nou pentru racordarea la retea de energie electrica existenta a punctului local de acces in banda larga din localitatea Cirstovani, UAT Plesoi, judetul Dolj,

OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Articolul 297

Stabilirea modalitatilor de exercitare a dreptului de proprietate publica

(1) Autoritatile prevazute la art. 287 decid, in conditiile legii, cu privire la modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica, respectiv:

- a) darea in administrare;
- b) concesionarea;
- c) inchirierea;
- d) darea in folosinta gratuita.

(2) In cazul inchirierii bunurilor proprietate publica de catre titularul dreptului de administrare, initierea procedurii de inchiriere se stabileste de catre regiile autonome, autoritatile administratiei publice centrale sau locale, precum si de alte institutii de interes public national, judetean sau local.

Se aproba proiectul de hotarare privind acordarea dreptului de folosinta pentru o suprafata de 1 mp precum si a dreptului de uz si de servitute pentru accesul pe drumurile publice la suprafata de 1 mp, subscrisei SC NETWORK INNOVATION FUTURE SRL in vederea implementarii proiectului "Realizarea unui bransament nou pentru racordarea la retea de energie electrica existenta a punctului local de acces in banda larga din localitatea Cirstovani, UAT Plesoi, judetul Dolj

Primar,

COMUNA PLESOI
JUDETUL DOLJ
NR. 4264/14.10.2025

Raport,

Cererea nr. 4011/26.09.2025 formulata de catre Gauss SRL, imputernicita de INS GROUP SRL pentru proiectul "SERVICII DE COMUNICATII IN ZONELE ALBE DIN JUDETELE ARGES, BRASOV, COVASNA, DAMBOVITA, DOLJ, GORJ, PRAHOVA, SIBIU, VILCEA" prin care solicita accesul cu titlul gratuit pe o suprafata de 1 mp din domeniul public al UATC Plesoi, pe o durata de 10 ani, pentru echipamente, respectiv pentru drumul de acces din terenul identificat ca fiind in localitatea Frasin, destinat construirii si functionarii unui Punct Local de Acces in Banda Larga pentru proiectul "Realizarea infrastructurii de broadband si racordarea la reseaua de energie electrica existenta printr-un bransament nou in judetul Dolj, UAT Plesoi, localitatea Frasin", proiect implementat de catre NETWORK INNOVATION FUTURE SRL,

Cererea nr. 4010/26.09.2025 formulata de catre Gauss SRL, imputernicita de INS GROUP SRL pentru proiectul "SERVICII DE COMUNICATII IN ZONELE ALBE DIN JUDETELE ARGES, BRASOV, COVASNA, DAMBOVITA, DOLJ, GORJ, PRAHOVA, SIBIU, VILCEA" prin care solicita accesul cu titlul gratuit pe o suprafata de 1 mp din domeniul public al UATC Plesoi, pe o durata de 10 ani, pentru echipamente, respectiv pentru drumul de acces din terenul identificat ca fiind in localitatea Cirstovani, destinat construirii si functionarii unui Punct Local de Acces in Banda Larga pentru proiectul " Realizarea unui bransament nou pentru racordarea la reseaua de energie electrica existenta a punctului local de acces in banda larga din localitatea Cirstovani, UAT Plesoi, judetul Dolj", proiect implementat de catre NETWORK INNOVATION FUTURE SRL,

LEGEA Nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalarii retelelor de comunicatii electronice

Art. 1. - (1) Scopul prezentei legi consta in stabilirea unui cadru legal unitar care sa contribuie la facilitarea dezvoltarii retelelor de comunicatii electronice si a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora, prin luarea de masuri care sa accelereze exercitarea dreptului de acces pe proprietati si sa remedieze ineficientele care afecteaza procesul de extindere a retelelor de comunicatii electronice, in vederea asigurarii unui cadru economic sustenabil, a aplicarii politicilor de dezvoltare regionala in concordanta cu obiectivele Uniunii Europene, precum si a coeziunii sociale si teritoriale prin crearea conditiilor necesare pentru cresterea calitatii vietii.

(2) Prezenta lege stabileste:

a) accesul pe proprietatea publica sau privata in vederea construirii, instalarii, intretinerii, inlocuirii ori mutarii retelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura fizica necesare sustinerii acestora;

Art. 3. - (1) Furnizorii de rețele publice de comunicații electronice, autorizați în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăți în condițiile prezentei legi.

(2) Persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice, cu respectarea condițiilor prevăzute de legislația din domeniul comunicațiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, în condițiile prezentei legi.

(3) Dreptul de acces pe proprietăți prevăzut la alin. (1) și (2) asigură folosința asupra unor imobile proprietate publică sau privată și se exercită în condițiile legii.

(4) Dreptul de acces pe o proprietate privată și condițiile realizării accesului de către persoanele care furnizează exclusiv pentru nevoi proprii rețele de comunicații electronice se negociază de către părți, în condițiile dreptului comun.

Art. 4. - (1) Furnizorii de rețele de comunicații electronice beneficiază de dreptul de acces pe proprietăți pe, deasupra, în sau sub imobilele aflate în proprietate publică, inclusiv pe drumuri, poduri, tuneluri, galerii tehnico-edilitare, pasaje și viaducte, stalpi, piloni și terenuri agricole, în condițiile prezentei legi, dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercitiul acestui drept nu contravine legilor speciale care stabilesc regimul juridic aplicabil respectivelor imobile proprietate publică ori uzului sau interesului public caruia îi sunt destinate imobilele în cauză;

b) efectuarea lucrărilor în cauză nu este de natură să contravină cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori celor privind protecția mediului, a sănătății, apărării, ordinii publice și securității naționale, pe care trebuie să le respecte activitățile ce se desfășoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 6 (12) Furnizorii de rețele de comunicații electronice care instalează rețele pe stalpi, piloni sau pe alte elemente de infrastructură fizică aflate pe proprietate publică, inclusiv pe drumurile de interes național, județean ori local, vor încheia, cu respectarea normelor privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, doar contracte de exercitare a dreptului de acces la infrastructură fizică cu persoanele care detin ori controlează elementele de infrastructură fizică, în condițiile prezentei legi, urmând a datora tarife doar acestor persoane.

Modificat de art.6 pct.3 din Legea 198/2022

(12¹) Dispozițiile alin. (12) sunt aplicabile inclusiv în cazul tarifelor prevăzute la art. 46 alin. (9) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Dispozițiile alin. (1) nu exclud aplicabilitatea cadrului legal privind regimul juridic al drepturilor reale corespunzătoare dreptului de proprietate publică.

Art. 8. - (1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, solicitantul va trimite o cerere la titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, asupra imobilului respectiv, însoțită de toate documentele solicitate, arătând îndeplinirea condițiilor de acces. Entitatea sesizată va reține cererea spre soluționare, când se prevede această posibilitate prin actele prin care i s-a acordat dreptul de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, ori, după caz, o va transmite în termen de 5 zile de la

primire, însoțită de o propunere motivată, titularului dreptului de administrare, stabilit conform legii.

(2) Cererea de acces va conține informații cu privire la:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului de rețele de comunicații electronice care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietăți;

b) zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces, conform condițiilor de acces stabilite potrivit art. 6 alin. (3);

c) lucrările ce urmează a fi efectuate;

d) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

e) durata estimativă a realizării lucrărilor.

(3) Titularul dreptului de administrare, stabilit în condițiile legii, după caz, ori titularul dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, atunci când este competent să soluționeze cererea, va analiza îndeplinirea condițiilor de acces prevăzute la art. 6 și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii și a documentelor care atestă îndeplinirea condițiilor de acces.

(4) Prima cerere, prevăzută de art. 6 alin. (2), transmisă titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în vederea exercitării accesului pe proprietăți, se analizează în termen de maximum 30 de zile de la data publicării condițiilor de acces, în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (2), fără a depăși 60 de zile de la data primirii cererii. Cererea va conține cel puțin elementele prevăzute la alin. (2).

(5) Cererile transmise titularului dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, se analizează pe baza principiilor transparenței, obiectivității, proporționalității și nediscriminării. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii sau, în cazul primei cereri prevăzute de art. 6 alin. (2), de la publicarea condițiilor de acces, termenul prevăzut la alin. (3) sau (4) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

Art. 12. - (1) Titularii dreptului instituit în condițiile art. 4 sau 5 își pot exercita dreptul de acces numai după încheierea unui contract cu titularul dreptului de proprietate, titularul altor drepturi reale principale, titularul dreptului de folosință ori de administrare asupra imobilului proprietate privată respectiv sau, în cazul imobilelor proprietate publică, cu titularul dreptului de administrare, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a acestui drept, iar în cazul prevăzut la art. 5 alin. (2), cu asociația de proprietari.

(2) În cazul exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, contractul prevăzut la alin. (1) se poate încheia cu titularii dreptului de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, în conformitate cu actele prin care li s-a acordat dreptul de concesiune, închiriere ori folosință cu titlu gratuit.

(3) Condițiile stabilite prin contractul încheiat potrivit prevederilor alin. (1) trebuie să fie nediscriminatorii față de toți furnizorii de rețele de comunicații electronice.

(4) Dacă în urma negocierii într-un contract se stabilesc condiții, inclusiv în ceea ce privește pretul sau tariful accesului, mai avantajoase față de cele publicate în conformitate cu dispozițiile art. 6 sau prevăzute în contractele încheiate cu alți furnizori de

rețele de comunicații electronice, aceste condiții vor fi oferite tuturor celorlalți furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(5) În termen de maximum 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică, titularul dreptului de administrare, de concesiune, de închiriere sau de folosință cu titlu gratuit, după caz, are obligația de a publica, cu respectarea legislației privind protecția secretului comercial, acest contract pe pagina sa de internet.

Legea 287/2009 privind Codul Civil

Drepturile reale în general

Drepturile reale

Art. 551. - Sunt drepturi reale:

1. dreptul de proprietate;
2. dreptul de suprafață;
3. dreptul de uzufruct;
4. dreptul de uz;
5. dreptul de abitație;
6. dreptul de servitute;
7. dreptul de administrare;
8. dreptul de concesiune;
9. dreptul de folosință;
10. drepturile reale de garanție;
11. alte drepturi cărora legea le recunoaște acest caracter.

Formele de proprietate

Art. 552. - Proprietatea este publică sau privată.

Proprietatea privată

Art. 553. - (1) Sunt obiect al proprietății private toate bunurile de uz sau de interes privat aparținând persoanelor fizice, persoanelor juridice de drept privat sau de drept public, inclusiv bunurile care alcatuiesc domeniul privat al statului și al unităților administrativ-teritoriale.

(2) Mostenirile vacante se constată prin certificat de vacanță succesorală și intra în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, după caz, fără înscriere în cartea funciară. Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art. 562 alin. (2) se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intra în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local.

(3) Mostenirile vacante și imobilele menționate la alin. (2), aflate în străinătate, se cuvin statului român.

(4) Bunurile obiect al proprietății private, indiferent de titular, sunt și rămân în circuitul civil, dacă prin lege nu se dispune altfel. Ele pot fi înstrăinate, pot face obiectul unei urmăriri silite și pot fi dobândite prin orice mod prevăzut de lege.

Proprietatea publică

Art. 554. - (1) Bunurile statului și ale unităților administrativ-teritoriale care, prin natura lor sau prin declarația legii, sunt de uz sau de interes public formează obiectul proprietății publice, însă numai dacă au fost legal dobândite de către acestea.

(2) Daca prin lege nu se prevede altfel, dispozitiile aplicabile dreptului de proprietate privata se aplica si dreptului de proprietate publica, insa numai in masura in care sunt compatibile cu acesta din urma.

OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Articolul 297

Stabilirea modalitatilor de exercitare a dreptului de proprietate publica

(1) Autoritatile prevazute la art. 287 decid, in conditiile legii, cu privire la modalitatile de exercitare a dreptului de proprietate publica, respectiv:

- a) darea in administrare;
- b) concesionarea;
- c) inchirierea;
- d) darea in folosinta gratuita.

(2) In cazul inchirierii bunurilor proprietate publica de catre titularul dreptului de administrare, initierea procedurii de inchiriere se stabileste de catre regiile autonome, autoritatile administratiei publice centrale sau locale, precum si de alte institutii de interes public national, judetean sau local.

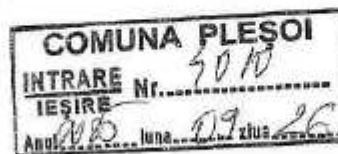
Se impune darea in folosinta gratuita a proprietatii publice solicitate conform adreselor depuse de SC GAUSS SRL, implementatorul proiectului, respectiv NETWORK INNOVATION FUTURE SRL

SECRETAR GENERAL,

Către,

Primăria Pleșoi

Localitatea Pleșoi, Județul Dolj



Subscrisa Gauss S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989 nr. 1-3-5, jud. Timiș, împuternicită de INES GROUP S.R.L. pentru proiectul „SERVICII DE COMUNICAȚII ÎN ZONELE ALBE DIN JUDEȚELE ARGEȘ, BRAȘOV, COVASNA, DÂMBOVIȚA, DOLJ, GORJ, PRAHOVA, SIBIU, VÂLCEA”, prin prezenta ne adresăm instituției dumneavoastră, pentru a vă solicita conform Legii nr. 159/2016, exercitarea dreptului de acces pe proprietatea publică și anume pe terenul aparținând domeniului public al comunei Pleșoi, localitatea Cârstovani, județul Dolj.

Având în vedere intenția subscrisei NETWORK INNOVATION FUTURE SRL, operator de telecomunicații, cu sediul social în București, str. Virgil Madgearu, nr. 2-6, sector 1, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J40/13209/1993, CUI RO4021138, să implementeze proiectul “**REALIZAREA UNUI BRANȘAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ DIN LOCALITATEA CÂRSTOVANI, U.A.T. PLEȘOI, JUDEȚUL DOLJ**”, solicităm încheierea unui contract de acces prin care să se reglementeze dreptul subscrisei NETWORK INNOVATION FUTURE SRL, de acces cu titlul gratuit, pentru o suprafață de 1 mp din domeniul public al UAT Pleșoi pe o durată de 10 de ani, pentru echipamente, respectiv pentru drumul de acces, din terenul identificat ca fiind situat în localitatea Cârstovani, destinat construirii și funcționării unui Punctul Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru proiectul menționat.

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

Vă rugăm să analizați cererea noastră cu privire la exercitarea dreptului de acces și să ne comunicați soluția dumneavoastră la următoarea adresă de e mail: andrada.burtic@gauss.ro sau la nr. de telefon: 0760270271.

Anexăm prezentei cereri următoarele înscrisuri:

– Certificat de urbane, Plan de încadrare în zonă, Plan de Situație, Împuternicire, Specificații tehnice.

Cu stimă,

Andrada Burtic

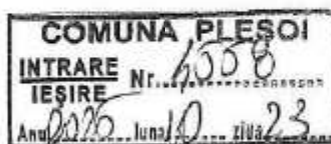


Data: 25 Septembrie 2025

Către,

Primăria Pleșoi

Localitatea Pleșoi, Județul Dolj



GSSD 48/22.10.2025

Având în vedere intenția subscrisei NETWORK INNOVATION FUTURE SRL, operator de telecomunicații, cu sediul social în București, str. Virgil Madgearu, nr. 2-6, sector 1, înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J40/13209/1993, CUI RO4021138, să implementeze proiectul "**REALIZAREA UNUI BRANȘAMENT NOU PENTRU RACORDAREA LA REȚEAUA DE ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ A PUNCTULUI LOCAL DE ACCES ÎN BANDĂ LARGĂ DIN LOCALITATEA CÂRSTOVANI, U.A.T. PLEȘOI, JUDEȚUL DOLJ**", vă comunicăm faptul că datorită regimului juridic al terenului pe care era proiectat inițial stâlpul (PLABL) s-a luat decizia schimbării locației conform planului de amplasament anexat prezentei adrese.

Punctul de Acces constă în instalarea unui stâlp de susținere pe care vor fi instalate echipamentele pasive și active care vor asigura legătura de backhaul. Acesta va fi conectat la rețeaua de alimentare cu energie electrică și va fi echipat cu sisteme de alimentare, ventilație și securitate. De asemenea se va realiza o priză de împământare pentru protecția persoanelor, cât și a echipamentelor. Punctul de Acces în Bandă Largă nu emite radiații.

Cu stimă,

Data: 22 Octombrie 2025

Andrada Burtic

