

PROIECT!

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PLEȘOI
HOTĂRÂRE

Privind aprobarea cererii de finanțare pentru **transpunerea în GIS a Planului Urbanistic General și Regulamentului Local de Urbanism al comunei Plesoi, județul Dolj.**

Consiliul local al comunei Plesoi, întrunit în sesiune extraordinară în data de 06.02.2025, conform art.133 alin.(2) din OUG nr.57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând temeiurile juridice:

Art. 25 alin.(1), art. 46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Art. 20-23, art.31 alin.(5), art. 32 alin.(3) din Ordinul nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. „a”, ale art. 197 și ale art. 243, alin.(1), lit., „a” și lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ordinului nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism

Prevederile art. 44 și art. 45 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

- Ținând seama de prevederile :

Anexei nr. 2, punctul 10 din Hotărârea Consiliului Local Plesoi nr. 8/28.03.2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei pe anul 2023,

Contractului de servicii în derulare privind realizarea actualizării PUG și RLU înregistrat sub nr. 1386/05.04.2023,

Fisei de cont pentru plățile din Contractul 1386/2023, aferente îndeplinirii obligațiilor de plată pentru 60% din valoarea contractului,

Hotararii Consiliului Local Plesoi nr .23 din 28 octombrie 2014 pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G) si Regulamentului Local de Urbanism (R. L.U) al comunei Plesoi, județul Dolj.

Adresa Consiliului Judetean Dolj-Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 3767/24.02.2025, cu termen de conformare 7.03.2025,

Luând act de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Plesoi, inregistrat la nr.781 din 27.02.2025,
- raportul de specialitate nr. 782 din 27.02.2025 intocmit de secretarul general al comunei Plesoi,
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Plesoi .

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (1) si alin. (2) lit„e”, alin.(6) lit„e” , art. 139 alin. (1) si alin.(3) lit„e” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit„a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit„a” din

O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aproba cererea de finantare pentru **tranzpunerea in GIS** a Planului Urbanistic General (P.U.G.) conform programului multianual elaborare/actualizare a PUG si RLU.

Art. 2. Se aprobă necesitatea și oportunitatea tranzpunerii în GIS a Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Plesoi, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3. Se aprobă solicitarea finantarii de la bugetul de stat asumei de 54000 fara TVA, in exercitiul bugetar al anului 2025, suma aferenta finalizarii Contractului de prestarii servicii privind realizarea actualizarii Planului Urbanistic General si a Regulamentului de Urbanism, conform deviz atasat in anexa nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 4. Se aprobă solicitarea finantarii de la bugetul de stat asumei de 100000 fara TVA, in exercitiul bugetar al anului 2025, conform deviz atasat in anexa nr. 3 la prezenta hotarare.

Art.5. Cu ducerea la indeplinire a sarcinilor din prezenta se încredințează primarul comunei PLESOI, prin aparatul de specialitate.

Art.6. Secretarul general comunei va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și institutiilor interesate și aducerea la cunostinta publica , termenul prevazut de lege;

Primar,

.....

Avizat ,

Secretar General ,

.....

**Necesitatea și oportunitatea actualizării Planului Urbanistic General și a
Regulamentului local de urbanism aferent Comunei Plesoi este fundamentată pe
mai multe categorii de considerente :**

În primul rând, în vederea asigurării dezvoltării echilibrate, coerente și durabile a teritoriului național, autoritățile administrației publice locale își armonizează deciziile de utilizare a teritoriului, în temeiul principiilor descentralizării, autonomiei locale și descentralizării serviciilor publice.

În al doilea rând, autoritatea publică locală are responsabilitatea dezvoltării armonioase a teritoriului aflat în raza sa de competență. Urbanismul are ca scop principal stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung. Primarul, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de Arhitectul-șef, persoana responsabilă în domeniul urbanismului, în cazul nostru , functionarul public , din cadrul aparatului de specialitate, are ca atribuții în domeniul urbanismului asigurarea elaborării de planuri urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În contextul legislației specifice și a unei dinamici urbane care s-a manifestat în ultimii ani și care a produs efecte în teritoriul Comunei Plesoi, a devenit evident că este necesară o actualizare a documentației/reglementărilor existente, astfel încât viitorul Plan Urbanistic General (PUG), care va trebui să devină operational cât mai curând posibil, să-și fundamenteze propunerile de dezvoltare și organizare spațială a teritoriului pe date reale, actualizate și a previziunilor de dezvoltare corect fundamentate, atât din punctul de vedere al regimului ocupării terenurilor, precum și din cel al utilizării funcționale a acestora, cu modificarea/adaptarea/corelarea indicatorilor urbanistici aferenți.

Planul Urbanistic General în vigoare, aprobat în anul 2014, a înregistrat, de-a lungul perioadei care a trecut, multiple intervenții , devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale comunei , ceea ce impune actualizarea acestuia prin păstrarea liniilor directoare ale strategiei anterioare care s-au dovedit corecte și amendarea celor care au fost invalidate sau alterate de evoluția dezvoltării comunei în ultimii ani.

Planul Urbanistic General actualizat va trebui să identifice zonele în care ar trebui revizuite reglementările din planul anterior și care nu mai corespund nevoilor de dezvoltare identificate, în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile a comunei ,

bazate pe indicatori urbanistici atractivi. Scopul final al actualizării este eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu.

Planul Urbanistic General va stabili, conform prevederilor legislative în vigoare, zonele construite protejate, reglementările aferente acestora și posibilitatea de detaliere ulterioară prin PUZ.

În egală măsură, prin creșterea eficienței activității derulate de administrație, este foarte important ca tehnologia informației să fie utilizată la o scară cât mai largă, atât în raport cu cetățenii/beneficiarii serviciilor, cât și cu alte instituții publice. O abordare nouă, orientată spre nevoile beneficiarilor — cetățeni și mediul de afaceri, concentrată așadar pe evenimentele de viață, trebuie să înlocuiască abordarea clasică orientată pe instituțiile furnizoare de servicii. Având în vedere cele mai sus-expuse și în baza prevederilor:

- art. 46 alin. (1) , alin. (1³), alin. (1⁷) și alin (1⁸) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, care precizează:

- alin. (1): "Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale."

- " Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate."

- alin.(1⁷) Inițierea demersurilor de actualizare a Planului urbanistic general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului - șef. (alineat revenit la forma anterioară prin art. unic din Legea nr. 86/2017, ca urmare a respingerii O. U.G. nr. 100/2016 în vigoare de la 5 mai 2017)

- alin.(1⁸) Propunerea justificată de actualizare sau de prelungire a valabilității documentației de urbanism se realizează în baza analizei informațiilor statistice disponibile privind dinamica economică, socială și teritorială, în baza studiilor de specialitate existente, precum și în raport cu strategiile și programele de dezvoltare de la nivel local, județean și/sau național aprobate și se avizează:

- a) de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru municipii și pentru unitățile administrativ - teritoriale din zonele funcționale ale acestora;
- b) de către consiliile județene, pentru orașe și comune, altele decât cele prevăzute la lit.a)

și în baza art. 31 din Norma de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 233/ 2016 ,care precizează:

alin. (1): "Actualizarea documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie în situația în care:

- a) expiră termenul de valabilitate al documentației;
- b) ulterior aprobării au apărut schimbări importante ale elementelor care au stat la baza elaborării documentației: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii naționale sau regionale, oportunitatea realizării unei/unor investiții majore cu implicații asupra unor părți determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;
- c) se produc modificări importante în cadrul legislativ de specialitate și/sau general, modificări care fac inoperante prevederile documentațiilor aprobate, în vigoare.

Actualizarea P.U.G. reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socio- economice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizată în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul unității administrativ-teritoriale, dacă este cazul.

Planul de urbanism general se actualizează integral dacă în urma analizei de specialitate se constată că reglementările existente și lista de investiții publice nu mai corespund cu tendințele de dezvoltare sau dacă acestea contrazic acte normative intrate în vigoare după aprobarea planului.

Inițierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilității documentației în vigoare se aprobă prin hotărâre a Consiliului local/Consiliul General al Municipiului București, la propunerea primarului/primarului general al municipiului București, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-șef, elaborat pe baza consultării comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

În cadrul structurii documentațiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ceface obiectul actualizării, este obligatorie elaborarea unei secțiuni care să cuprindă o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentației anterioare.

Planul Urbanistic General în lucru, contractul nu a inclus transformare în GIS.

Fata de cele expuse se propune spre aprobare:

- inițierea demersurilor de **Transformare în GIS** a Planului de Urbanism General (P.U.G.) aprobat prin HCL nr.23/2014 și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, aprobat prin H.C.L. nr. 23/2014.

- Solicitarea finantarii de la bugetul de stat asumei de 54000 fara TVA, in exercitiul bugetar al anului 2025, suma aferenta finalizarii Contractului de prestarii servicii privind realizarea actualizarii Planului Urbanistic General si a Regulamentului de Urbanism

Primar,

.....

Avizat ,

Secretar General ,

.....

NECESAR CHELTUIELI PUG 2025

PRIMĂRIA PLESOI

PUG în lucru – fara Transpunere GIS.

CATEGORIA DE PROBLEME	COSTURI (Fara TVA)
Ralizare actualizare PUG si a RLU, contract în derulare	135000
ACHITAT PANA IN PREZENT(LEI fara TVA)	81000
REST DE PLATA (LEI fara TVA)	54000

Primar,

Avizat ,

Secretar General ,

FUNDAMENTARE CHELTUIELI PUG

PRIMĂRIA PLESOI

PUG in lucru – fara Transpunere GIS.

CATEGORIA DE PROBLEME	COSTURI (Fara TVA)
AVIZ MLPDA + TRANSPUNERE GIS + INCARCARE OBSERVATOR TERITORIAL + INSTALARE QGIS pentru vizualizare.	100000
TOTAL (LEI fara TVA)	100000
ACHITAT PANA IN PREZENT(LEI fara TVA)	0
REST DE EXECUTAT(LEI fara TVA)	100000

Primar,

Avizat ,

Secretar General ,

REFERAT DE APROBARE,

AVAND IN VEDERE:

Adresa Consiliului Judetean Dolj-Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 3767/24.02.2025, cu termen de conformare 7.03.2025,

Hotararea Consiliului Local Plesoi nr.23 din 28 octombrie 2014 pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G) si Regulamentului Local de Urbanism (R. L.U) al comunei Plesoi, judetul Dolj,

Anexei nr. 2, punctul 10 din Hotararea Consiliului Local Plesoi nr. 8/28.03.2023 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei pe anul 2023, unde figureaza investitia "Realizare Plan Urbanistic General",

Contractului de servicii in derulare privind realizarea actualizarii PUG si RLU inregistrat sub nr. 1386/05.04.2023,

Fisei de cont pentru platile din Contractul 1386/2023, aferata indeplinirii obligatiilor de plata pentru 60% din valoarea contractului,

Observand prevederile legislative cuprinse in:

Art. 25 alin.(1) , art. 46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, republicata , cu modificările si completările ulterioare ,

Art. 25. - (1) Consiliul local coordoneaza si raspunde de intreaga activitate de urbanism desfasurata pe teritoriul unitatii administrativ-teritoriale si asigura respectarea prevederilor cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor componente ale comunei sau orasului.

"Art. 46. - (1) Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale."

Hotararea Guvernului nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finantarea elaborarii si/sau actualizarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism

Art. 5. - In vederea intocmirii cererii de finantare, conform modelului prevazut in anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, de catre consiliile judetene, unitatile administrativ-teritoriale care vor solicita finantare vor transmite catre compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului judetean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului Bucuresti necesarul estimat de sume de la bugetul de stat

pentru anul bugetar in curs si estimarile pentru urmatoorii ani pentru finantarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism care urmeaza sa fie elaborate si/sau actualizate, insotit de urmatoarele documente:

- a) hotararea consiliului local de aprobare a indicatorilor;*
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism, dupa caz;*
- c) evidente contabile in baza carora sunt identificate platile efectuate din bugetul de stat si/sau bugetul local;*
- d) hotararea consiliului local de aprobare a cofinantarii, dupa caz;*
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritoriala, aprobat prin hotarare a consiliului local.*

Art. 6. - (1) In termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a legii bugetului de stat, consiliile judetene transmit Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei cererea de finantare prevazuta la art. 5 privind elaborarea si/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism.

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (1) si alin. (2) lit.,c", alin.(6) lit.,c" , art. 139 alin. (1) si alin.(3) lit.,e" , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,a" , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Se aproba proiectul de hotarare privind depunerea cererii de finantare pentru **transpunere in GIS a Planului Urbanistic General si Regulamentului Local de Urbanism al comunei Plesoi, judetul Dolj.**

i.

Primar,

RAPORT,

AVAND IN VEDERE:

Adresa Consiliului Judetean Dolj-Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului nr. 3767/24.02.2025, cu termen de conformare 7.03.2025,

Hotararea Consiliului Local Plesoi nr.23 din 28 octombrie 2014 pentru aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G) si Regulamentului Local de Urbanism (R. L.U) al comunei Plesoi, județul Dolj,

Anexei nr. 2, punctul 10 din Hotararea Consiliului Local Plesoi nr. 8/28.03.2023 privind aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei pe anul 2023, unde figureaza investitia "Realizare Plan Urbanistic General",

Contractului de servicii in derulare privind realizarea actualizarii PUG si RLU inregistrat sub nr. 1386/05.04.2023,

Fisei de cont pentru platile din Contractul 1386/2023, aferata indeplinirii obligatiilor de plata pentru 60% din valoarea contractului,

Observand prevederile legislative cuprinse in:

Art. 25 alin.(1) , art. 46 din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, republicata , cu modificările și completările ulterioare ,

Art. 25. - (1) Consiliul local coordoneaza si raspunde de intreaga activitate de urbanism desfasurata pe teritoriul unitatii administrativ-teritoriale si asigura respectarea prevederilor cuprinse in documentatiile de amenajare a teritoriului si de urbanism aprobate, pentru realizarea programului de dezvoltare urbanistica a localitatilor componente ale comunei sau orasului.

"Art. 46. - (1) Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale."

Art. 20-23, art.31 alin.(5) , art. 32 alin.(3) din Ordinul nr. 233/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul , cu modificările și completările ulterioare ,

Art. 20. - (1) Fundamentarea propunerilor din cadrul documentatiilor se realizeaza pe baza studiilor de fundamentare, care sunt lucrari de specialitate prin care se realizeaza analize si propuneri de solutionare a problemelor teritoriului si localitatilor, pe domenii, rezultatele acestora avand drept scop sustinerea propunerilor de reglementare a modului de dezvoltare a unitatilor administrativ-teritoriale, care se formuleaza prin documentatia de baza.

(2) Studiile de fundamentare trebuie sa prezinte concluzii pe baza de

analiza de date actualizate, cu o vechime de maximum 3 ani fata de data elaborarii. Pot fi folosite studii, cercetari si proiecte anterioare numai in situatia in care informatiile oferite de acestea nu si-au pierdut valabilitatea.

(3) Dupa specificul lor, studiile de fundamentare sunt:

a) studii de fundamentare cu caracter analitic, care privesc evolutia teritoriului si localitatilor, caracteristicile acestora si propuneri de dezvoltare in domeniul realizat:

(i) evolutia teritoriului si localitatii din punct de vedere istoric, cultural, demografic, economic, etnografic, urbanistic si arhitectural;

(ii) organizarea circulatiei si transporturilor;

(iii) conditii geotehnice si hidrogeologice;

(iv) studii climatice, pedologice si ecologice;

(v) stabilirea si delimitarea zonelor de risc natural si antropic;

(vi) stabilirea zonelor protejate naturale si construite;

(vii) tipuri de proprietate asupra imobilelor;

(viii) echiparea tehnico-edilitara;

(ix) valorificarea potentialului turistic sau balnear;

b) studiile de fundamentare cu caracter prospectiv reprezinta elaborarea unor prognoze, scenarii sau alternative pentru diferitele domenii sectoriale, privind evolutia populatiei, evolutia activitatilor, evolutia miscarii in teritoriu a activilor, reconversia fortei de munca etc.

(4) Pentru toate categoriile de studii de fundamentare, demersul elaborarii va fi structurat astfel:

a) delimitarea obiectivului studiat;

b) analiza critica a situatiei existente;

c) evidentierea disfunctionalitatilor si prioritati de interventie;

d) propuneri de eliminare/diminuare a disfunctionalitatilor;

e) prognoze, scenarii sau alternative de dezvoltare.

(5) Fiecare studiu de fundamentare se finalizeaza cu o sinteza, axata in principal pe diagnosticarea disfunctionalitatilor si pe formularea propunerilor de eliminare/diminuare a acestora si de valorificare a potentialului.

(6) Elaboratorul documentatiei de amenajare a teritoriului sau de urbanism are obligatia de a corela toate concluziile studiilor de fundamentare si de a genera o conceptie unitara de amenajare a teritoriului si dezvoltare durabila si competitiva a unitatilor administrativ-teritoriale.

Art. 23. - (1) Lista avizelor si acordurilor necesare in vederea aprobarii documentatiilor de amenajarea teritoriului se stabileste cu respectarea prevederilor legale in vigoare din domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului si domeniile conexe, in concordanta cu specificul teritoriului care face obiectul documentatiei de amenajare a teritoriului. Pentru documentatiile de tip P.U.G. lista avizelor si acordurilor necesare in vederea aprobarii se stabileste prin consultarea structurii de specialitate de la nivel judetean.

(2) Propunerea de actualizare sau de prelungire a valabilitatii planului urbanistic general se avizeaza de catre autoritatile publice de la nivel central sau judetean, dupa caz, in baza referatului intocmit de catre unitatile administrativ-teritoriale, care va cuprinde analiza informatiilor statistice disponibile privind dinamica economica, sociala si teritoriala, respectiv tendintele de dezvoltare identificate in baza studiilor de specialitate existente, precum si in raport cu strategiile si programele de dezvoltare de la nivel local, judetean si/sau national aprobate. Pentru actualizarea documentatiei de tip P.U.G., referatul va mai cuprinde prevederile din documentatia existenta ce necesita a fi modificate/completate si graficul de elaborare a documentatiei de actualizare.

Art. 31. - (1) Actualizarea documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism este obligatorie in situatia in care:

- a) expira termenul de valabilitate al documentatiei;
- b) ulterior aprobarii au aparut schimbari importante ale elementelor care au stat la baza elaborarii documentatiei: noi elemente cu caracter director ce decurg din strategii nationale sau regionale, oportunitatea realizarii unei/unor investitii majore cu implicatii asupra unor parti determinante ale teritoriului reglementat prin planurile de amenajare a teritoriului sau de urbanism;
- c) se produc modificari importante in cadrul legislativ de specialitate si/sau general, modificari care fac inoperante prevederile documentatiilor aprobate, in vigoare.

(2) Actualizarea P.U.G. reprezinta revizuirea reglementarilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propusi si a prevederilor planului initial prin aducerea acestora in acord cu legislatia in vigoare, tendintele de dezvoltare si cerintele de dezvoltare durabila socioeconomice si de mediu actuale, precum si actualizarea listei de proiecte de investitii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, realizata in baza unor studii de specialitate si a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice in vigoare si a impactului acestora la nivelul unitatii administrativ-teritoriale, daca este cazul.

(3) Planul de urbanism general se actualizeaza integral daca in urma analizei de specialitate se constata ca reglementarile existente si lista de investitii publice nu mai corespund cu tendintele de dezvoltare sau daca acestea contrazic acte normative intrate in vigoare dupa aprobarea planului.

(4) Initierea demersurilor de actualizare a planului de urbanism general sau de prelungire a valabilitatii documentatiei in vigoare se aproba prin hotarare a Consiliului Local/Consiliul General al Municipiului Bucuresti, la propunerea primarului/primarului general al municipiului Bucuresti, pe baza referatului de specialitate al arhitectului-sef, elaborat pe baza consultarii comisiei tehnice de urbanism organizate conform legii.

(5) In cadrul structurii documentatiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism ce face obiectul actualizarii, este obligatorie elaborarea unei sectiuni care sa cuprinda o evaluare a modului de implementare a prevederilor documentatiei anterioare.

Art. 32. - (1) Monitorizarea aplicarii strategiilor, politicilor si programelor de dezvoltare teritoriale, precum si a prevederilor documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, aprobate potrivit Legii, se face de catre autoritatile administratiei publice centrale si locale, prin evidentierea operatiunilor efectuate, precum si revizuirea permanenta a datelor si prevederilor din respectivele documentatii. Monitorizarea implementarii prevederilor documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism se realizeaza de catre structura de specialitate din domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, din cadrul autoritatilor administratiei publice.

(2) Revizuirea permanenta a datelor si prevederilor din documentatiile privind activitatea de amenajare a teritoriului si de urbanism constituie una dintre metodele de monitorizare a aplicarii documentatiilor aprobate si este in sarcina compartimentelor de specialitate ale autoritatilor administratiei publice de specialitate. Revizuirea documentatiilor urmareste marcarea sistematica, atat in format electronic, cat si in piesele scrise si desenate ale documentatiilor, a modului de realizare a propunerilor, in special a obiectivelor de utilitate publica, a restrictiilor impuse pentru protectia impotriva riscurilor naturale, precum si a eventualelor modificari sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate.

(3) In vederea corelarii prevederilor cu dinamica de dezvoltare, precum si cu nevoile si aspiratiile comunitatii, structura de specialitate din cadrul

autoritatilor administratiei publice locale realizeaza un raport de evaluare intermediara si formuleaza recomandari de optimizare si/sau modificare a documentatiilor de amenajare a teritoriului sau de urbanism si, dupa caz, planul de masuri de implementare a acestora, care se prezinta spre aprobare Consiliului judetean/Consiliului General al Municipiului Bucuresti/Consiliului local.

Hotararea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare;

Art. 23, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;

Art. 23

(1) Intravilanul localitatilor se stabileste prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii.

Ordinului nr. 2701/ 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare,

Hotararea Guvernului nr. 1.137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finantarea elaborarii si/sau actualizarii planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism

Art. 5. - In vederea intocmirii cererii de finantare, conform modelului prevazut in anexa nr. 1 la prezentele norme metodologice, de catre consiliile judetene, unitatile administrativ-teritoriale care vor solicita finantare vor transmite catre compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului judetean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului Bucuresti necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar in curs si estimarile pentru urmatoorii ani pentru finantarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism care urmeaza sa fie elaborate si/sau actualizate, insotit de urmatoarele documente:

- a) hotararea consiliului local de aprobare a indicatorilor;*
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism, dupa caz;*
- c) evidente contabile in baza carora sunt identificate platile efectuate din bugetul de stat si/sau bugetul local;*
- d) hotararea consiliului local de aprobare a cofinantarii, dupa caz;*
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanteaza de la bugetul de stat si a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritoriala, aprobat prin hotarare a consiliului local.*

Art. 6. - (1) In termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a legii bugetului de stat, consiliile judetene transmit Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei cererea de finantare prevazuta la art. 5 privind elaborarea si/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localitatilor si a regulamentelor locale de urbanism.

Prevederile art. 44 si art. 45 din Legea 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare,

- art. 140, ale art. 196, alin. (1), lit. „a” , ale art. 197 si ale art. 243, alin.(1), lit., „a” si lit. „b ” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul dispozitiilor art. 129 alin. (1) si alin. (2) lit.,„c”, alin.(6) lit.,„c” , art. 139 alin. (1) si alin.(3) lit.,„c” , art. 140 alin.(1), art. 196, alin. (1) lit.,„a” , art. 197 alin.(4) si (5) , art. 198 alin.(1) si alin.(2), art. 200 precum si ale art. 243 alin.(1) lit.,„a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Proiectul de hotarare se incadreaza in prevederile legii.

Secretar general UAT



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ
STRADA OLTEJ NR. 4 CRAIOVA 200737

☎: +40251/408200

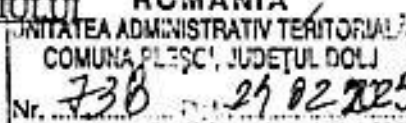
Fax: + 40251/408243

www.cjdolj.ro / urbanismcjdolj@



DIRECTIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI ROMANIA

Nr. 3767 /24.02.2025



Către,
Toate primăriile din Județul Dolj

Referitor: „ Finanțare program multi-anual Elaborare și/sau actualizare Planuri Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism „

Vă aducem la cunoștință că a fost aprobată **Legea nr. 9 din 10 februarie 2025 privind bugetul de stat pentru anul 2025**. Astfel, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației are alocate fonduri pentru capitolul 7001 „Locuințe, servicii și dezvoltare publică”, la titlul VI „Transferuri între unități ale administrației publice”, destinate finanțării Programului multianual de elaborare și/sau actualizare a Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism.

În privința solicitărilor de finanțare se vor respecta cerințele din *H.G. 1137/2023*, iar pentru elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor de Urbanism se vor avea în vedere modificările aduse prin *Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001, art. 5 din Normele Metodologice*.

Pentru estimarea necesarului de finanțare în vederea finalizării lucrărilor de elaborare/actualizare a Planurilor Urbanistice Generale, vă rugăm să aveți în vedere și cheltuielile cu elaborarea documentației în format GIS, conform prevederilor OMDLPA nr. 904/2023.

În urma întâlnirii online din data de 19.02.2024 cu reprezentanții M.D.L.P.A., având ca subiect finanțarea 2025-2028 pentru Elaborarea/ Actualizarea / Transpunerea în GIS a PUG-lui și RLU-ului aferent, vă comunicăm următoarele:

- Documentele necesare pentru finanțare vor fi transmise de către comune către Consiliul Județean Dolj, până la data de 07.03.2025;

- Documentele necesare sunt:

- HCL începere demersuri Elaborare PUG și RLU (unde este cazul);
- HCL care să cuprindă : aprobarea finanțării/ cofinanțării de la bugetul de stat/local , aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției cu sumele **estimate** (pe baza de oferta sau deviz, sume care se vor regăsi în contractul de prestări servicii) defalcate pe perioada de finanțare 2025-2028.
- Contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale și a regulamentelor locale de urbanism, după caz; (pentru cei care au contracte în derulare)

- Evidențe contabile care să ateste plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local, după caz; (pentru cei care au contracte în derulare și au efectuat plăți)
- Sumele solicitate pentru finanțare trebuie să fie justificate, prin urmare vă rugăm să aveți în vedere că suma recomandată de către MLPDA pentru transpunerea în GIS este de aproximativ 100.000-120.000 lei în funcție de complexitatea datelor.
- Solicitățile doar pentru „Transpunerea în GIS” se fac pentru comunele care au PUG-ul aprobat începând cu anul 2022. Pentru comunele care au aprobat PUZ-uri ulterior intrării în vigoare a PUG-ului se face și actualizare indiferent de anul aprobării PUG. Pentru cele aprobate anterior anului 2022 se cere de către MDLPA să se facă și actualizare.

Menționăm, totodată, că în cadrul Programului derulat în perioada 2025-2028, nu sunt eligibile solicitările de fonduri ale UAT-urilor care:

- participă deja în Programul de finanțare PUG pentru perioada 2024-2027;
- au încheiat contracte de finanțare pentru elaborare sau actualizare PUG prin Programul PNRR.



ȘEF SERVICIU,
AMENAJAREA TERITORIULUI
IONICĂ CRISTIAN EMIL