



AVIZAT,

SECRETAR GENERAL

CIUCEA ION

POIECT DE HOTARARE

REFERITOR LA: includerea in inventarul bunurilor apartinand domeniului public a unor suprafete de teren apartinand drumurilor locale

AVAND IN VEDERE:

Referatul compartimentului agricol ce semnaleaza faptul ca in cuprinsul CF 33199 Plesoi, este inclusa o suprafata aferenta drumurilor de exploatare, la categoria de folosinta „livada”, nr. _____

Referatul secretarului unitatii administrativ teritoriale Plesoi privind proiectul de hotarare de includere in inventarul bunurilor apartinand domeniului public a unor suprafete de teren apartinand drumurilor locale nr. _____,

Referatul de aprobare al primarului inregistrat sub nr. _____,

Registrul cadastral al parcelor din tarlalele 98, 99, 107 unde Agentia Domeniilor Statului detine suprafete in administrare, de unde se poate observa existenta unor drumuri de exploatare, respectiv De 819, 826, 851,

Harta cadastrala a tarlalelor 98, 99, 107 ce marcheaza scriptic existenta drumurilor sus-mentionale,

Anexa nr. 2 privind “Situatia terenurilor agricole aflate in proprietate publica si privata a statului, cu sau fara investitii, si in administrarea unor autoritati si institutii publice” la H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania la Legea nr. 165/2013, de unde se poate observa ca suprafetele ce apartin Agentiei Domeniilor Statului au categoriile de folosinta de “livada, padure si pasune” ,

Cartea funciara nr. 33199- Plesoi aferenta suprafetei de 26,15 ha din T 98, P 813; T99, P 820, 824 –Ferma Rac, incadrata in DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI, cu drept de administrare din partea Agentiei Domeniilor Statului, din care se observa in Anexa 1 ca a fost intocmita o singura carte funciara pentru 2 tarlale iar drumul de exploatare din tarla, nu a fost evidentiata, suprafata aferenta acestuia a fost incadrata la categoria livada,

Correspondenta purtata cu Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. 1192/27.03.2023, respectiv raspunsul Agentiei Domeniilor Statului nr. 87071/12.04.2023 din care rezulta ca “ Agentia Domeniilor Statului, in urma verificarii in baza de date si in inventarul Agentiei Domeniilor Statului, nu detine in administrare drumurile de exploatare mentionate in adresa ...”

Adresa nr. 411/31.01.2024 prin care solicitam Agentiei Domeniilor Statului acordul privind
“rectificarea cartii funciare...astfel incat suprafata cadastrata sa coincida cu suprafata din teren si sa
fie evidentiata pe fiecare tarla in parte cu evidentiarea drumurilor de exploatare...” ,

Situatia din teren privind existenta drumurilor de exploatare practicabile si betonate amenajate
cu santuri de scurgere a apelor pluviale, ce deservesc accesul la terenurile din vecinatate,

Art. 286, 288 si prevederile Anexei nr. 2 si Anexei nr. 4 din Legea OUG nr. 57/2019
privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Art. 858 – 863 din Legea 287/2009, republicata privind Codul Civil, cu modificarile si
completarile ulterioare Codul Civil,

Hotararea Consiliului Local Plesoi nr. 7/2010 privind aprobarea bunurilor apartinand domeniului public,
Hotararea Consiliului Local Plesoi nr. 31/16.12.2019 privind includerea in inventarul bunurilor
apartinand domeniului public a unor suprafete de teren apartinand drumurilor locale,

Hotararea Consiliului Local Plesoi nr. 14/24.05.2023 privind includerea in inventarul bunurilor
apartinand domeniului public a unor suprafete de teren apartinand drumurilor locale,

Planul de amplasament intocmit de SC Topoelcad Consult SRL

Prevederile art. 129(2) lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu
modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul 139(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si
completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art.1 (1)Se completeaza inventarul bunurilor apartinand domeniului public al Comunei Plesoi, insusit
prin Hotararea Consiliului Local Plesoi. nr. 10/05.05.2007, dupa cum urmeaza:

Dupa punctul 115 se introduce punctul 116, cu urmatorul cuprins:

“ Drum de exploatarea 819, suprafata 7130 mp; Drum de exploatarea 851, suprafata 9279 mp”,

(2).Anexa la Hotararea Consiliului Local Plesoi nr. 10/05.05.2007 se va completa in mod corespunzator.

Art. 2 Primarul va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3 Prezenta hotarare se transmite Prefecturii Dolj si se comunica persoanelor interesate.

DATA AZI :

INITIATOR,

PRIMAR,

IONESCU ION

COMUNA PLESOI

JUDETUL DOLJ

Nr. 599/7.02.2023

REFERAT DE APROBARE

1. TITLUL ACTULUI ADMINISTRATIV :Proiect de hotărâre privind includerea in inventarul bunurilor aparținând domeniului public a unor suprafețe de teren aparținând drumurilor locale

2. MOTIVUL EMITERII ACTULUI ADMINISTRATIV :

Registrul cadastral al parcelor din tarlalele 98, 99, 107 unde Agentia Domeniilor Statului detine suprafețe in administrare, de unde se poate observa existenta unor drumuri de exploatare, respectiv De 819, 826, 851,

Harta cadastrala a tarlalelor 98, 99, 107 marcheaza scriptic existenta drumurilor sus-mentionale,

Anexa nr. 2 privind "Situatia terenurilor agricole aflate in proprietate publica si privata a statului, cu sau fara investitii, si in administrarea unor autoritati si institutii publice" la H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania la Legea nr. 165/2013, de unde se poate observa ca suprafețele ce apartin Agentiei Domeniilor Statului au categoriile de folosinta de "livada, padure si pasune",

Cartea funciara nr. 33199- Plesoi aferenta suprafeței de 26,15 ha din T 98, P 813; T99, P 820, 824 –Ferma Rac, incadrata in DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI, cu drept de administrare din partea Agentiei Domeniilor Statului, din care se observa in Anexa 1 ca a fost intocmita o singura carte funciara pentru 2 tarlale iar drumul de exploatare din tarla, nu a fost evidentiat, suprafata aferenta acestuia a fost incadrata la categoria livada,

Prevederile art. 286, 288 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, anexa 4

LISTA

**cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public
al comunei, al orasului sau al municipiului***

1. drumurile comunale, vicinale si strazile;

Față de cele de mai sus, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, prin care se propune includerea in domeniul public a sectorului de drum ce strabate tarlalele 98, 99 si 107, respectiv De 819 si De 851.

PRIMAR,

COMUNA PLESOI

JUDETUL DOLJ

Nr. 598/7.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotarare privind includerea in inventarul bunurilor apartinand domeniului public a unor suprafete de teren apartinand drumurilor locale:

Avand in vedere:

Registrul cadastral al parcelor din tarlalele 98, 99, 107 unde Agentia Domeniilor Statului detine suprafete in administrare, de unde se poate observa existenta unor drumuri de exploatare, respectiv De 819, 826, 851,

Harta cadastrala a tarlalelor 98, 99, 107 marcheaza scriptic existenta drumurilor sus-mentionale,

Anexa nr. 2 privind "Situatia terenurilor agricole aflate in proprietate publica si privata a statului, cu sau fara investitii, si in administrarea unor autoritati si institutii publice" la H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind masurile pentru finalizarea procesului de restituire, in natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate in mod abuziv in perioada regimului comunist in Romania la Legea nr. 165/2013, de unde se poate observa ca suprafetele ce apartin Agentiei Domeniilor Statului au categoriile de folosinta de "livada, padure si pasune",

Cartea funciara nr. 33199- Plesoi aferenta suprafetei de 26,15 ha din T 98, P 813; T99, P 820, 824 -Ferma Rac, incadrata in DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI, cu drept de administrare din partea Agentiei Domeniilor Statului, din care se observa in Anexa 1 ca a fost intocmita o singura carte funciara pentru 2 tarlale iar drumul de exploatare din tarla, nu a fost evidentiat, suprafata aferenta acestuia a fost incadrata la categoria livada,

Suprafetele de teren au fost intabulate la cererea Agentiei Domeniilor Statului pentru incadrarea in prevederile art. 288 alin. 4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Correspondenta purtata cu Agentia Domeniilor Statului prin adresa nr. 1192/27.03.2023, respectiv raspunsul Agentiei Domeniilor Statului nr. 87071/12.04.2023 din care rezulta ca " Agentia Domeniilor Statului, in urma verificarii in baza de date si in inventarul Agentiei Domeniilor Statului, nu detine in administrare drumurile de exploatare mentionate in adresa ..."

Adresa nr. 411/31.01.2024 prin care solicitam Agentiei Domeniilor Statului acordul privind "rectificarea cartii funciare...astfel incat suprafata cadastrata sa coincida cu suprafata din teren si sa fie evidentiata pe fiecare tarla in parte cu evidentiarea drumurilor de exploatare...",

Situatia din teren privind existenta drumurilor de exploatare practicabile si betonate amenajate cu santuri de scurgere a apelor pluviale, ce deservesc accesul la terenurile din vecinatate,

Hotararea Consiliului Local Plesoi nr. 7/2010 privind aprobarea bunurilor apartinand domeniului public,

Hotararea Consiliului Local Plesoi nr. 31/16.12.20219 privin includerea in inventarul bunurilor apartinand domeniului public a unor suprafete de teren apartinand drumurilor locale,

Faptul ca pana in prezent, acest sector de drum nu a fost prins in inventarul domeniului public,

Prevederile art. 286 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

Articolul 286

Domeniu public

(1) Domeniul public este alcatuit din bunurile prevazute la art. 136 alin. (3) din Constitutie, din cele stabilite in anexa nr. 2-4 si din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin naturalor, sunt de uz sau de interes public, si sunt dobandite de stat sau de unitatile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevazute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcatuit din bunurile prevazute la art. 136 alin. (3) din Constitutie, din cele prevazute in anexa nr. 2, precum si din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public national.

(3) Domeniul public al judetului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 3, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public judetean, declarate ca atare prin hotarare a consiliului judetean, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national.

(4) Domeniul public al comunei, al orasului sau al municipiului este alcatuit din bunurile prevazute in anexa nr. 4, precum si din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotarare a consiliului local, daca nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public national ori judetean.

(2)

(3) Articolul 288

Inventarierea bunurilor din domeniul public al statului

(1) Inventarul bunurilor din domeniul public al statului se intocmeste si se modifica, dupa caz, potrivit prevederilor in vigoare, de ministere sau de celelalte organe de specialitate ale administratiei publice centrale, atat pentru bunurile aflate in administrarea acestora, cat si pentru bunurile aflate in administrarea unitatilor din subordinea, coordonarea sau sub

autoritatea acestora, precum si de autoritatile publice autonome, si se aproba prin hotarare a Guvernului.

(2) Actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului se realizeaza prin sistemul securizat al ministerului cu atributii in domeniul finantelor publice de catre institutiile prevazute la alin. (1), pe baza actelor normative sau individuale, dupa caz, aprobate. Ministerul cu atributii in domeniul finantelor publice realizeaza centralizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului prevazut la alin. (1) si il supune aprobarii Guvernului, prin hotarare.

(3) Titularii dreptului de administrare, concesiunii si titularii dreptului de folosinta gratuita au obligatia inscrierii acestor drepturi reale in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, in conditiile legii.

NOTA ETO: (1) Prin derogare de la prevederile art. 288 alin. (3) si ale art. 305 alin. (2)-(4) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Agentia Domeniilor Statului poate incheia contracte de concesiune si poate intocmi inventarul bunurilor ce alcatuiesc domeniul public al statului pe care le are in administrare in vederea concesiunii, fara inscrierea acestora in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, pana la finalizarea Programului national de cadastru si carte funciara 2015-2023, respectiv pana la data de 31 decembrie 2023.

(2) Prevederile alin. (1) se aplica beneficiarilor prevazuti la art. 4 alin. (1) lit. c¹) din Legea nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv tinerilor de pana la 40 de ani, absolventi ai invatamantului de profil, in vederea infiintarii de ferme.

(3) La momentul deschiderii procedurii de concesiune, bunurile imobile prevazute la alin. (1) nu fac obiectul unor litigii, a unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate si sunt libere de orice alte sarcini.

(4) Nerespectarea prevederilor alin. (3) atrage nulitatea absoluta a contractului de concesiune.

Reglementat de art.unic din OUG 154/2020

ANEXA Nr. 2

LISTA

cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului
public al statului*

1. bogatiile de interes public ale subsolului;
2. spatiul aerian;
3. apele de suprafata, cu albiile lor minore, malurile si cuvetele lacurilor, apele subterane, apele maritime interioare, faleza si plaja marii, cu bogatiile lor naturale si cu potentialul energetic valorificabil, marea teritoriala si fundul apelor maritime, caile navigabile interioare;

4. padurile si terenurile destinate impaduririi, cele care servesc nevoilor de cultura, de productie ori de administratie silvica, iazurile, albiile paraielor, precum si terenurile neproductive incluse in amenajamentele silvice, care fac parte din fondul forestier national si nu sunt proprietate privata;

5. terenurile care au apartinut domeniului public al statului inainte de 6 martie 1945; terenurile obtinute prin lucrari de indiguiri, de desecari si de combatere a eroziunii solului; terenurile institutelor si statiunilor de cercetari stiintifice si ale unitatilor de invatamant agricol si silvic, destinate cercetarii si producerii de seminte si de material saditor din categoriile biologice si de animale de rasa;

6. parcurile nationale;

7. rezervatiile naturale si monumentele naturii;

8. patrimoniul natural al Rezervatiei Biosferei „Delta Dunarii”;

9. resursele naturale ale zonei economice si ale platoului continental, impreuna cu platoul continental;

10. infrastructura cailor ferate, inclusiv tunelele si lucrarile de arta;

11. tunelele si casetele de metrou, precum si instalatiile aferente acestuia;

12. drumurile nationale - autostrazi, drumuri expres, drumuri nationale europene, principale, secundare;

13. canalele navigabile, cuvetele canalului, constructiile hidrotehnice aferente canalului, ecluzele, apararile si consolidarile de maluri si de taluzuri, zonele de siguranta de pe malurile canalului, drumurile de acces si teritoriile pe care sunt realizate acestea;

14. retelele de transport al energiei electrice;

15. spectre de frecventa si retelele de transport si de distributie de telecomunicatii;

16. canalele magistrale si retelele de distributie pentru irigatii, cu prizele aferente;

17. conductele de transport al titeiului, al produselor petroliere si al gazelor naturale;

18. lacurile de acumulare si barajele acestora, in cazul in care activitatea de productie a energiei electrice este racordata la sistemul energetic national, sau cele cu transe pentru atenuarea undelor de viitura;

19. digurile de aparare impotriva inundatiilor;

20. lucrarile de regularizare a cursurilor de ape;

21. cantoanele hidrotehnice, statiile hidrologice, meteorologice si de calitate a apelor;

22. porturile maritime si fluviale, civile si militare - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri si alte constructii hidrotehnice pentru acostarea navelor si pentru alte activitati din navigatia civila, bazine, acvatorii si senale de acces, drumuri tehnologice in porturi, monumente istorice aflate in porturi, cheiuri si pereuri situate pe malul cailor navigabile, in afara incintelor portuare destinate activitatilor de navigatie;

23. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri si alte constructii hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croaziera, de pasageri sau a altor nave care efectueaza un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferenta;

24. terenurile destinate exclusiv instructiei militare;

25. pichetele de granicieri si fortificatiile de aparare a tarii;

26. pistele de decolare, aterizare, caile de rulare si platformele pentru imbarcare-debarcare situate pe acestea si terenurile pe care sunt amplasate;

27. statuile si monumentele declarate de interes public national;

28. ansamblurile si siturile istorice si arheologice;

29. muzeele, colectiile de arta declarate de interes public national;
30. terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea:
Parlamentul, Presedintia, Guvernul, ministerele si celelalte organe de specialitate ale administratiei publice centrale si institutiile publice subordonate acestora; instantele judecatoresti si parchetele de pe langa acestea; unitati ale Ministerului Apararii Nationale, ale Ministerului Afacerilor Interne si ale serviciilor publice de informatii; serviciile publice descentralizate ale ministerelor si ale celorlalte organe de specialitate ale administratiei publice centrale, precum si prefecturile, cu exceptia celor dobandite din venituri proprii extrabugetare, care constituie proprietatea privata a acestora.

* Lista are caracter exemplificativ.

ANEXA Nr. 4

LISTA
cuprinzand unele bunuri care apartin domeniului public
al comunei, al orasului sau al municipiului*

- 1. drumurile comunale, vicinale si strazile;**
2. Pietele publice, comerciale, targurile, oboarele si parcurile publice, precum si zonele de agrement;
3. Lacurile si plajele care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;
4. retelele de alimentare cu apa, canalizare, termoficare, statiile de tratare si epurare a apelor uzate, cu instalatiile, constructiile si terenurile aferente;
5. Terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea consiliul local si primaria, precum si institutiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile si altele asemenea;
6. Locuintele sociale;
7. Statuile si monumentele, daca nu au fost declarate de interes public national;
8. bogatiile de interes public ale subsolului, daca prin natura lor sau prin declaratia legii nu sunt de interes public national;
9. terenurile cu destinatie forestiera, daca nu fac parte din domeniul privat al statului si daca nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. Cimitirele orasenesti si comunale;
11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri si alte constructii hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croaziera, de pasageri sau a altor nave care efectueaza un serviciu public de transport pasageri, inclusive faleza aferenta - care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;
12. Ansamblurile si siturile istorice si arheologice care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;
13. Porturile fluvial civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri si alte constructii hidrotehnice pentru acostarea navelor si pentru alte activitati din navigatia civila, bazine, acvatorii si senale de acces, drumuri tehnologice in porturi, monumente istorice aflate in porturi, cheiuri si pereuri situate pe malul cailor navigabile, in afara

incintelor portuare destinate activitatilor de navigatie care nu sunt declarate de interes public national sau judetean;

14. digurile de aparare impotriva inundatiilor care nu sunt declarate de interes public national sau judetean.

Prevederile art. 858-863 din Legea 287/2009, republicata privind Codul Civil, cu modificarile si completarile ulterioare,

TITLUL VI Proprietatea publica

CAPITOLUL I Dispozitii generale

Definitia dreptului de proprietate publica

Art. 858. – Proprietatea publica este dreptul de proprietate ce apartine statului sau unei unitati administrativ-teritoriale asupra bunurilor care, prin natura lor sau prin declaratia legii, sunt de uz ori de interes public, cu conditia sa fie dobandite prin unul dintre modurile prevazute de lege.

Obiectul proprietatii publice. Delimitarea de domeniul privat

Art. 859. – (1) Constituie obiect exclusiv al proprietatii publice bogatiile de interes public ale subsolului, spatiul aerian, apele cu potential energetic valorificabil, de interes national, plajele, marea teritoriala, resursele naturale ale zonei economice si ale platoului continental, precum si alte bunuri stabilite prin lege organica.

(2) Celelalte bunuri care apartin statului ori unitatilor administrativ-teritoriale fac parte, dupa caz, din domeniul public sau din domeniul privat al acestora, insa numai daca au fost, la randul lor, dobandite prin unul dintre modurile prevazute de lege.

Domeniul public national, judetean si local

Art. 860. – (1) Bunurile proprietate publica fac parte din domeniul public national, judetean sau, dupa caz, local.

(2) Delimitarea dintre domeniul public national, judetean si local se face in conditiile legii.

(3) Bunurile care formeaza obiectul exclusiv al proprietatii publice a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale potrivit unei legi organice nu pot fi trecute din domeniul public al statului in domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale sau invers decat ca urmare a modificarii legii organice. In celelalte cazuri, trecerea unui bun din domeniul public al statului in domeniul public al unitatii administrativ-teritoriale si invers se face in conditiile legii.

Caracterele dreptului de proprietate publica

Art. 861. - (1) Bunurile proprietate publica sunt inalienabile, imprescriptibile si insesizabile.

(2) Proprietatea asupra acestor bunuri nu se stinge prin neuz si nu poate fi dobandita de terti prin uzucapiune sau, dupa caz, prin posesia de buna-credinta asupra bunurilor mobile.

(3) In conditiile legii, bunurile proprietate publica pot fi date in administrare sau in folosinta si pot fi concesionate ori inchiriate.

Limitele exercitarii dreptului de proprietate publica

Art. 862. - (1) Dreptul de proprietate publica este susceptibil de orice limite reglementate de lege sau de prezentul cod pentru dreptul de proprietate privata, in masura in care acestea sunt compatibile cu uzul sau interesul public caruia ii sunt destinate bunurile afectate.

(2) Incompatibilitatea se constata prin acordul dintre titularul proprietatii publice si persoana interesata sau, in caz de divergenta, pe cale judecatoreasca.

(3) In aceste cazuri, persoana interesata are dreptul la o justa si prompta despagubire din partea titularului proprietatii publice.

Cazurile de dobandire a dreptului de proprietate publica

Art. 863. - Dreptul de proprietate publica se dobandeste:

- a) prin achizitie publica, efectuata in conditiile legii;
- b) prin expropriere pentru cauza de utilitate publica, in conditiile legii;
- c) prin donatie sau legat, acceptat in conditiile legii, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dispunatorului, devine de uz ori de interes public;
- d) prin conventie cu titlu oneros, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dobanditorului, devine de uz ori de interes public;
- e) prin transferul unui bun din domeniul privat al statului in domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al acesteia, in conditiile legii;
- f) prin alte moduri stabilite de lege.

Stingerea dreptului de proprietate publica

Art. 864. - Dreptul de proprietate publica se stinge daca bunul a pierit ori a fost trecut in domeniul privat, daca a incetat uzul sau interesul public, cu respectarea conditiilor prevazute de lege.

Apararea dreptului de proprietate publica

Art. 865. - (1) Obligatia apararii in justitie a proprietatii publice revine titularului.

(2) Titularii drepturilor corespunzatoare proprietatii publice sunt obligati:

- a) sa il informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publica;
- b) sa il introduca in proces pe titularul dreptului de proprietate publica, in conditiile prevazute de Codul de procedura civila.

(3) Dispozitiile art. 563 se aplica in mod corespunzator.

LEGEA (republicare 3) cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996*)

Art. 2. - (1) Cadastrul se realizeaza la nivelul unitatilor administrativ-teritoriale, pe sectoare cadastrale. Sectorul cadastral este unitatea de suprafata delimitata de elemente liniare stabile in timp - sosele, ape, canale, diguri, cai ferate etc.

(2) Prin sistemul integrat de cadastru si carte funciara se realizeaza:

a) identificarea, descrierea si inregistrarea in documentele cadastrale a imobilelor prin natura lor, masurarea si reprezentarea acestora pe harti si planuri cadastrale, precum si stocarea datelor pe suporturi informatice;

b) identificarea si inregistrarea proprietarilor, a altor detinatori legali de imobile si a posesorilor;

c) furnizarea datelor necesare sistemului de impozite si taxe pentru stabilirea corecta a obligatiilor fiscale ale contribuabililor, solicitate de institutiile abilitate;

d) publicitatea imobiliara, care asigura opozabilitatea drepturilor reale imobiliare, a drepturilor personale, a actelor si faptelor juridice, precum si a oricaror raporturi juridice supuse publicitatii, referitoare la imobile.

(3) Planul cadastral contine reprezentarea grafica a limitelor imobilelor dintr-o unitate administrativ-teritoriala, care se inscriu in cartea funciara, precum si numerele cadastrale ale acestora. Planul cadastral este actualizat de catre inspectorii de cadastru din cadrul oficiilor de cadastru si publicitate imobiliara.

(4) Rectificarea coordonatelor imobilelor inregistrate in planul cadastral se poate face la cererea persoanelor interesate sau din oficiu, de catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara.

Fata de cele prezentate, se impune aprobarea de catre Consiliul Local a unei hotarari privind includerea in domeniul public a sectorului de drum din tarlalele nr. 98, 99, 107.

Secretar general,

COMUNA PLESOI

JUDETUL DOLJ

Nr. 596/ 7 02 2024

Referat,

Subsemnatul, Popa Mihai, inspector, grad superior in cadrul compartimentului agricol avand in vedere contractele in derulare privind realizarea cadastrului sistematic in cadrul PNCCF, vazand Cartea funciara nr. 33199- Plesoi aferenta suprafetei de 26,15 ha din T 98, P 813; T99, P 820, 824 –Ferma Rac, incadrata in DOMENIUL PRIVAT AL STATULUI, cu drept de administrare din partea Agentiei Domeniilor Statului, din care se observa in Anexa 1 ca a fost intocmita o singura carte funciara pentru 2 tarlale iar drumul de exploatare din tarla, nu a fost evidentiata, suprafata aferenta acestuia a fost incadrata la categoria livada si cunoscand situatia reala din teren se impune adoptarea de masuri in vederea rectificarii CF sus-amintite, astfel incat drumul de expoatare sa fie reliefat ca atare si sa poata fi folosint conform destinatiei.

In acest sens se impune, de urgenta, adoptarea unei hotarari in acest sens.

Consilier superior
Popa Mihai