



PROIECT!

ROMANIA  
JUDETUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL PLESOI

HOTARAREA NR.

REFERITOARE LA: prelungirea contractului de concesiune pentru spatiul in care isi desfasoara activitatea medicul specialist, medic de familie doctor Banicioiu Ioan,

AVAND IN VEDERE:

Cererea Cabinetului Medical Individual Dr. Banicioiu Ioan, nr.  
Raportul secretarului general al Comunei Plesoi inregistrat sub nr. / .10.2023,  
Referatul de aprobare inregistrat sub nr. / .10.2023,  
Contractul de concesiune incheiat in data de 1.11.2004 cu CMI Dr.  
Banicioiu Ioan,  
Actul Additional la Contractul de concesiune din 1.11.2004,  
ORDONANTA DE URGENTA NR. 57/2019 privind Codul administrativ, cu  
modificarile si completarile ulterioare, nr. 326,  
Prevederile art. 129 alin. 1, alin.2, lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul  
Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,  
In temeiul art. 139(3) lit. g din din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu  
modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1 (1) Se aprobă prelungirea contractului de concesiune incheiat intre Consiliul Local Plesoi, judetul Dolj si Cabinetul Medical Individual Dr. Banicioiu Ioan avand ca obiect concesiunea spatiului format din 4 incaperi situate la parterul sediului Primariei Comunei Plesoi in suprafata de 40.39 mp.

(2) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de concesiune este de 5 ani cu incepere cu data de 1.11.2023.

(3) Incepand cu data de 01.11.2023 redeventa este stabilita in conformitate cu prevederile Hotararii Consiliului Local Plesoi privind impozitele si taxele locale.

Art. 2 (1) Prelungirea duratei de contractului de concesiune se va face prin act additional la contractul de concesiune.

(2) Prin act additional va fi modificat si pretul redeventei conform aprobarii consiliului local.

Art. 3 Primarul si compartimentului financiar-contabilitate, impozite, taxe, relatii publice si resurse umane.

Art. 4 Prin intermediul secretarului general al Comunei Plesoi prezenta hotărâre se publică pe pagina de internet [www.primariaplesoi.ro](http://www.primariaplesoi.ro), se înaintează și se comunică Institutiei Prefectului Județului Dolj si se va face publica prin afisare.

DATA AZI :

Avizat,

PRIMAR,  
Ionescu Ion

SECRETAR GENERAL al U.A.T.C. PLESOI,  
Ciucea Ion

COMUNA PLESOI

JUDETUL DOLJ

NR. 8851/13.10.2023

**RAPORT,**

**AVAND IN VEDERE:**

**Hotarare nr. 884/2004**

privind concesionarea unor spatii cu destinatia  
de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare,

Contractul de concesiune incheiat in data de 1.11.2004 cu CMI Dr.  
Banicioiu Ioan,

**ORDONANTA DE URGENTA NR. 57/2019**

**privind Codul administrative, cu modificarile si completarile ulterioare**

Articolul 326

**Drepturile si obligatiile concedentului**

(1) Concedentul are dreptul sa verifice in perioada derularii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica modul in care sunt respectate clauzele acestuia de catre concesionar.

(2) Verificarea prevazuta la alin. (1) se efectueaza numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in conditiile stabilite in contractul de concesiune de bunuri proprietate publica.

(3) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publica.

(4) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publica, in afara de cazurile prevazute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

(7) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, fara a putea solicita incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica.

(8) In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa despagubire.

(9) In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Dezacordul nu exclude indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concesionar.

Articolul 129

**Atributiile consiliului local**

(1) Consiliul local are initiativa si hotaraste, in conditiile legii, in toate problemele de interes local, cu exceptia celor care sunt date prin lege

in competenta altor autoritati ale administratiei publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercita urmatoarele categorii de atributii:

c) atributii privind administrarea domeniului public si privat al comunei, orasului sau municipiului;

(6) In exercitarea atributiilor prevazute la alin. (2) lit. c), consiliul local:

a) hotaraste darea in administrare, concesiunea, inchirierea sau darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legii;

#### Articolul 139

#### **Adoptarea hotararilor consiliului local**

(1) In exercitarea atributiilor ce ii revin, consiliul local adopta hotarari, cu majoritate absoluta sau simpla, dupa caz.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin. (1), hotararile privind dobandirea sau instrainarea dreptului de proprietate in cazul bunurilor imobile se adopta de consiliul local cu majoritatea calificata definita la art. 5 lit. dd), de doua treimi din numarul consilierilor locali in functie.

(3) Se adopta cu majoritatea absoluta prevazuta la art. 5 lit. cc) a consilierilor locali in functie urmatoarele hotarari ale consiliului local:

g) hotararile privind administrarea patrimoniului;

**Se impune initierea unui proiect de hotarare cu prelungirea perioadei de concesiune a spatiului in care isi desfasoara activitatea Cabinetul Medical Dr. Banicioiu Ioan.**

COMUNA PLESOI  
JUDETUL DOLJ  
NR. 8853/13.10.2023

**REFERAT DE APROBARE,**

**AVAND IN VEDERE:**

**Hotarare nr. 884/2004** privind concesionarea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare,

Contractul de concesiune incheiat in data de 1.11.2004 cu CMI Dr. Banicioiu Ioan,

**Actul Aditonal la Contractul de concesiune din 1.11.2004,**

**ORDONANTA DE URGENTA NR. 57/2019 privind Codul administrativ,** cu modificarile si completarile ulterioare

Articolul 326

**Drepturile si obligatiile concedentului**

(1) Concedentul are dreptul sa verifice in perioada derularii contractului de concesiune de bunuri proprietate publica modul in care sunt respectate clauzele acestuia de catre concesionar.

(2) Verificarea prevazuta la alin. (1) se efectueaza numai cu notificarea prealabila a concesionarului si in conditiile stabilite in contractul de concesiune de bunuri proprietate publica.

(3) Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de concesiune de bunuri proprietate publica.

(4) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor acestuia.

(5) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune de bunuri proprietate publica, in afara de cazurile prevazute de lege.

(6) Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

(7) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului in noile conditii stabilite de concedent, fara a putea solicita incetarea contractului de concesiune de bunuri proprietate publica.

(8) In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune de bunuri proprietate publica ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca fara intarziere o justa despagubire.

(9) In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la suma despagubirii, aceasta va fi stabilita de catre instanta judecatoreasca competenta. Dezacordul nu exclude indeplinirea obligatiilor contractuale de catre concesionar.

**Se aproba proiectul de hotarare cu prelungirea perioadei de concesionare a spatiului in care isi desfasoara activitatea Cabinetul Medical Dr. Banicioiu Ioan**  
Primar,

ROMANIA  
JUDETUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL PLESOI

HOTARAREA NR. 26

REFERITOARE LA: prelungirea contractului de concesiune pentru spatiul in care isi desfasoara activitatea medicul specialist, medic de familie, Banicioiu Ioan,

AVAND IN VEDERE:

Cererea Cabinetului Medical Individual Dr. Banicioiu Ioan, nr. 2982/18.11.2019 prin care solicita prelungirea Contractului de concesiune pentru spatiul in care isi desfasoara activitatea,

Referatul secretarului nr. 2983/18.11.2019,

Hotararea Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare,

Contractul de concesiune incheiat in data de 1.11.2004 cu Cabinetul Medical de Familie, Dr. Banicioiu Ioan,

Art. 326 alin. (1) din OUG nr. 57/2009 privind Codul Administrativ,

Prevederile art.129 alin. (1), alin. (2), lit. c si alin. (6) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

In temeiul art. 139(3) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ

HOTARASTE

Art.1 (1) Se aproba prelungirea contractului de concesiune incheiat intre Consiliul Local Plesoi, judetul Dolj si Cabinet Medical Individual Dr. Banicioiu Ioan avand ca obiect concesiunea spatiului format din 4 incaperi situate la parterul sediului Primariei Plesoi in suprafata de 40.39 mp.

(2) Perioada pentru care se aproba prelungirea contractului de concesiune este de 3 ani cu incepere de la data de 1.11.2019.

(3) Incepand cu data de 01.01.2019 redeventa este stabilita in conformitate cu prevederile Hotararilor Consiliului Local Plesoi privind impozitele si taxele locale.

Art. 2 Prelungirea duratei contractului de concesiune se va face prin act additional la contractul de concesiune. Prin act additional va fi modificat si pretul redeventei conform aprobarii consilului local.

Art.3 Primarul si compartimentul financiar contabil va duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.4 Prezenta hotarare se transmite Prefecturii Dolj si se comunica persoanelor interesate.

DATA AZI: 28.11.2019

PRESEDINTE  
Tuiu Gheorghe

SECRETAR GENERAL,  
Ciucea Ion

ROMÂNIA  
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ  
COMUNA FLEȘOI, JUDEȚUL DOLJ  
Nr. 3850 Data 13 10 2023

DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul dr. Bănică Ioan, reprezentant  
legal al C.M.I. dr. Bănică Ioan - Fleșoi;  
Prin prezenta vă rog a-mi aproba procurarea  
Contractului de Căminul pentru spațiul aferent  
Cabinetului Medical - pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

13.10.2023

D. lui PRIMAR A4 UATC COI

---