

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL PLESOI

HOTARAREA NR.

REFERITOARE LA: aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de „Cresterea eficientei energetice a Scolii Primare din localitatea Milovan, com Plesoi, jud. Dolj”

Titlu Program:Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

AVAND IN VEDERE:

Contractul de consultanta nr. 1799/25.05.2021 privind elaborarea cererii de finantare si constitutirea dosarului de finantare pentru proiectul „Cresterea eficientei energetice a Scolii Primare din localitatea Milovan, com. Plesoi, judetul Dolj”,

Procesul verbal de predare a documentatiei privind cheltuielile eligibile si neeligibile nr. 2858/20.09.2021,

ORDIN NR. 2057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finantare din anul 2021 a Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice, modificat de art.I pct.1 din OAP 1548/2021,

Raportul compartimentului financiar-contabilitate, impozite si taxe inregistrat sub nr. 2870/20.09.2021

Referatul de aprobare inregistrat sub nr. 2871/20.09.2021

Art. 44 alin.1 din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare,

H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice
O.U.G. nr. 114/2018 privind instituirea unor masuri in domeniul investitiilor publice,
Informatiile existente pe site-ul Ministerului Finantelor privind inceperea unei noi sesiuni de finantare pentru creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice

Prevederile art. 129 alin.2, lit. b, alin. 4, lit. d din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

In temeiul art. 139(3) din din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă documentația tehnico-economica și indicatorii tehnico-economici pentru proiectul „Cresterea eficientei energetice a Scolii Primare din localitatea Milovan, com Plesoi, jud. Dolj” în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, conform anexei 1.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Cresterea eficientei energetice a Scolii Primare din localitatea Milovan, com Plesoi, jud. Dolj”, în cuantum de 1.433.360,55 lei

(inclusiv TVA), conform devizului general, anexa 2 la prezenta.

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a 410.276,78 lei (inclusiv TVA), reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de „0”% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de „0” lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Cresterea eficienței energetice a Scolii Primare din localitatea Milovan, com Plesoi, jud. Dolj”.

ART 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Cresterea eficienței energetice a Scolii Primare din localitatea Milovan, com Plesoi, jud. Dolj” pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

ART 6. Se împuternicește domnul Ionescu Ion, primarul comunei Plesoi, să semeneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Comunei Plesoi și al Partenerului, dacă este cazul.

ART 7. Prezenta hotărâre se va comunica de către secretarul Comunei Plesoi persoanelor interesate în vederea ducerii sale la îndeplinire, cat si Institutiei Prefectului Judetului Dolj.

ART 8. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei Plesoi și publicare pe site-ul propriu al Primăriei Comunei Plesoi.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, cu un număr de voturi pentru, voturi abțineri....., voturi împotriva, din totalul de consilieri / membri prezenți.

PRIMAR,
.....

AVIZAT, SECRETAR GENERAL AL UATC PLESOI,
.....

Anexa la HCL.....

**DESCRIEREA INVESTITIEI SI PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII PRIMARE DIN LOCALITATEA MILOVAN,
COMUNA PLESOI, JUDEȚUL DOLJ”**

**Denumirea obiectivului
de investiții:** CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A ȘCOLII PRIMARE DIN
LOCALITATEA MILOVAN, COMUNA PLESOI, JUDEȚUL DOLJ

Amplasament: STR. PRINCIPALĂ, NR. 106, SAR MILOVAN, COMUNA PLESOI, JUD.
DOLJ

**ORDONATOR PRINCIPAL
DE
CREDITE/INVESTITOR:** COMUNA PLESOI

Beneficiarul Investiției: COMUNA PLESOI

Proiectant general: SC GLOBEXTERRA SRL, FOCSANI, BD. BUCUREȘTI, NR. 14, ET. 1, JUD.
VRANCEA.

1. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

1. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PARTEA DE STRUCTURA

a) Soluții tehnice cu privire la reabilitarea construcțiilor existente

Obiect 1 - Scoala Generala

Se va cobora cota de fundare pana la -1.10 fata de CTA prin executia unor ploturi din beton simplu (cuzineti) dispusi sub stalpii din beton armat. Ploturile se vor executa in etape. Turnarile se vor executa in palnie. Pentru executia ploturilor pardoselile se vor desface local cu pastrarea armaturilor; dupa executia ploturilor, se vor reface pardoselile existente.

Peretii din zidarie de deasupra intrarii principale, de la nivelul podului se vor asigura impotriva rasturnarii prin executia unei camasuielei cu beton torcretat de 5cm si o centura la partea lor superioara;

Se vor injecta cu lapte de ciment fisurile existente.

Scarile de la intrare se vor reface din dreptul fatadei principale cu structura din beton armat;

Se vor desface trotuarele existente, se vor hidroizola fundatiile cu hidroizolatie membrana bituminoasa in 2 straturi. Se vor executa lucrarile de subturnare. Se vor executa umpluturi bine compactate (grad de compactare 95%); se vor reface trotuarele pe un strat de pietris si o folie de polietilena.

Se va executa o sistematizare perimetrala corecta, care sa asigure evacuarea rapida a apelor de la baza constructiei.

Peretele antifoc din pod impreuna cu elementele de beton armat se vor desface.

Sapranta existenta se va desface si reface cu elemente din lemn corect dimensionate.

Se vor dispune buiandrugi din beton armat deasupra golurilor existente acolo unde acestia nu exista.

Obiect 2 - Centrala termica

Datorita stadiului avansat de degradare planseul din beton armat prezinta pericol ce colaps, se va interzice accesul in interiorul imobilului pana la executia lucrarilor de consolidare.

Se va desface sarpanta si planseul din beton armat existente.

Se va reface planseul din beton armat cu o grosime de 13cm si armare cu 2 randuri de plase $\varnothing 8\text{mm}$; planseul nou din beton armat va rezema pe centuri noi din beton armat avand dimensiunile sectiunii transversale de 25x25cm.

Se vor hidroizola fundatiile cu hidroizolatie membrana bituminoasa in 2 straturi. Se vor executa lucrarile de subturnare. Se vor executa umpluturi bine compactate (grad de compactare 95%). se vor reface trotuarele pe un strat de pietris si o folie de polietilena.

Se va executa o sistematizare perimetrala corecta, care sa asigure evacuarea rapida a apelor de la baza constructiei.

Se vor dispune buiandrugi din beton armat deasupra golurilor existente acolo unde acestia nu exista.

b) Reabilitarea acoperisului existent

Reabilitare acoperisului prin demontarea integrală și refacerea corespunzătoare.

Se va demonta învelitoarea și șarpanta din lemn. Lucrările de demontare vor fi executate îngrijit, de sus în jos, fără producerea de șocuri sau vibrații care să poată duce la deteriorarea elementelor adiacente celor care se demontează. La execuția lucrărilor de demontare vor fi respectate toate normele și normativele în vigoare care reglementează execuția unor astfel de lucrări.

Corp scoala

Sapranta existenta se va desface si reface cu elemente din lemn corect dimensionate.

Se vor dispune buiandrugi din beton armat deasupra golurilor existente acolo unde acestia nu exista.

Corp C.T.

Se va reface planseul din beton armat cu o grosime de 13cm si armare cu 2 randuri de plase $\varnothing 8\text{mm}$; planseul nou din beton armat va rezema pe centuri noi din beton armat avand dimensiunile sectiunii transversale de 25x25cm.

2. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PERFORMANTELE ENERGETICE ALE CLADIRII

a) Izolarea termică a fațadelor – parte opacă:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu vata minerala, cu o grosime a termoizolației de **15 cm** la corpul scoala si **10cm** la corpul C.T..

b) Izolarea termică a fațadei – parte vitrată:

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă, cât și dotarea extinderilor propuse cu tâmplărie termoizolantă cu aceeași caracteristici ca și cea descrisă mai sus.

c) Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel în cazul existenței șarpantei:

Clădirea are un acoperiș Integral șarpantă.

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu vata minerala, cu o grosime a termoizolației de **25 cm**.

d) Izolarea termică a plăcii pe sol:

Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de **10 cm** montat pe placa beton armat existentă.

3. LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A SISTEMULUI DE ÎNCĂLZIRE/A SISTEMULUI DE FURNIZARE A APEI CALDE DE CONSUM:

a) Instalații sanitare:

- ✓ Dotarea clădirii cu boiler cu serpentina pentru prepararea apei calde de consum, prepararea realizându-se centralizat la nivelul clădirii. Asigurarea agentului termic pe circuitul primar se va realiza de la sursa de încălzire. Se vor realiza și lucrările necesare pentru asigurarea legăturii boilerelor la conductele de distribuție a apei;
- ✓ Inlocuirea conductelor de apă rece;
- ✓ Inlocuirea conductelor de apă caldă de consum;
- ✓ Inlocuirea conductelor de canalizare menajeră;
- ✓ Alimentarea cu apă rece, apă caldă și asigurarea evacuării la canalizare a apei uzate, pentru consumatori noi, propuși în urma reabilitării clădirii.
- ✓ Izolarea termică a conductelor de distribuție a apei, situate în spații neîncalzite, mascate sau îngropate în tencuială;
- ✓ Inlocuirea obiectelor sanitare existente cu altele noi și suplimentarea acolo unde este cazul;
- ✓ Inlocuirea bateriilor și a armaturilor defecte din cadrul instalației de alimentare cu apă;

b) Instalații termice:

- ✓ Inlocuirea cazanului/cazanelor existente în clădire, cu un sistem de încălzire compus din centrală termică cu combustibil solid - lemn, complet echipată pentru funcționare, pompe de circulație, vase de expansiune, cos de fum, etc. Puterea termică a sistemului de încălzire va fi minim 80 kW.
- ✓ Dotarea instalației de încălzire cu acumulator pentru agentul termic;
- ✓ Inlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu conducte noi din polipropilenă reticulată rigidă;
- ✓ Izolarea termică a conductelor de distribuție a agentului termic, situate în spații neîncalzite, mascate sau îngropate în tencuială;
- ✓ Inlocuirea radiatoarelor existente cu radiatoare noi din aluminiu/țablă de oțel, dotate cu robinet de închidere cu cap termostatat;
- ✓ Dotarea instalației cu vane de echilibrare, pentru funcționarea în condiții optime a instalației de încălzire;

c) Instalații de ventilație:

Pentru asigurarea parametrilor interior de confort, se propune dotarea salilor de clasă/de grupă cu unități descentralizate de ventilație cu recuperare. Ținând cont de destinația clădirii, numărul elevilor/copiilor care pot fi simultan în fiecare sală de clasă/de grupă, respectiv de numărul cadrelor didactice se propune montarea în fiecare sală de clasă/grupă a unei unități de ventilație cu recuperare având debitul de ventilație reglabil până la 1000 mc/h și eficiența recuperatorului de căldură minim 86%, considerând debitul necesar 30 mc/h pentru fiecare copil. Acestea vor avea trepte de viteză, automatizare, senzori de CO₂,

umiditate, temperatura si presiune reducerea automata a ventilarii pe perioada neocuparii incaperii, functionare intre -30 si 45 grade Celsius, fara preincalzitor la inghet, etc.

4. LUCRĂRILE DE REABILITARE/ MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI:

- ✓ Inlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comanda si a sigurantelor electrice din tablourile aferente;
- ✓ Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tip LED:
- ✓ Instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economia de energie;
- ✓ Instalarea unui sistem solar fotovoltaic off-grid, de putere minima 3.78 kW, compus din panouri fotovoltaice de putere min. 315 W, invertor, acumulatori, regulator, etc. Sistemul fotovoltaic va fi montat pe acoperisul cladirii, avand orientarea inspre Sud. Se propune montarea echipamentelor de masurare a consumurilor de energie din cladire pentru energia electrica produsa de sistemul fotovoltaic;

5. INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE ȘI/SAU TERMICE PENTRU CONSUM PROPRIU

Se propune utilizarea panourilor fotovoltaice pentru reducerea la minim a energiei electrice luata din rețeaua nationala.
Se recomandă montarea unui SISTEM SOLAR INDEPENDENT DE PRODUCERE A ENERGIEI ELECTRICE - Sistem solar fotovoltaic off grid 10kW/zi
Sistem solar fotovoltaic pentru producere energie electrica off grid putere 10 kWh/zi format din 12 panouri fotovoltaice policristaline de putere nominala 315 W, invertor 3kW, controler solar 60A si baterii solare 200Ah.

6. LUCRARI PROPUSE PRIVIND PARTEA DE BRANSAMENTE

- ✓ Se propune realizarea unui racord nou pentru instalatia de alimentare cu energie electrica, corelat cu avizul Furnizorului de energie.

7. REPARAREA TROTUARELOR DE PROTECȚIE, ÎN SCOPUL ELIMINĂRII INFILTRAȚIILOR LA INFRASTRUCTURA CLĂDIRII:

Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior.

8. REFACEREA FINISAJELOR INTERIOARE ÎN ZONELE DE INTERVENȚIE:

Soluția tehnică presupune lucrari de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare in zonele de interventi pentru inlocuirea tamplariei exterioare si interioare, lucrari la

sistemul de instalatii si la instalatia electrica si de iluminat.

9. LUCRĂRI DE ÎNLOCUIRE A TÂMLĂRIEI INTERIOARE (UȘI DE ACCES ȘI FERESTRE):

Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei interioare existente cu tâmplărie nouă. Acestea se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor.

10. LUCRARI DE MODERNIZARE A INSTALAȚIEI DE PARATRĂZNET

Soluția tehnică propusă prevede înlocuirea instalației de protecție împotriva trăsnetului.

11. REABILITAREA/ MODERNIZAREA INSTALAȚIEI ELECTRICE, ÎNLOCUIREA CIRCUITELOR ELECTRICE DETERIORATE SAU SUBDIMENSIONATE:

- Se propune realizarea unui racord nou pentru instalatia de alimentare cu energie electrica, corelat cu avizul Furnizorului de energie.
- Inlocuirea tablourilor electrice si a sigurantelor aferente;
- Inlocuirea circuitelor electrice aferente circuitelor de priza si forta;
- Inlocuirea prizelor de curent electric;
- Dotarea grupului sanitar cu instalatie de apelare toaleta pentru persoane cu dizabilitati (daca este cazul);

12. LUCRĂRI SPECIFICE NECESARE OBTINERII AVIZULUI ISU:

Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu:

- ✓ Dotarea cladirii cu instalatii electrice de securitate la incendiu (iluminat de securitate, circuite electrice pentru iluminat si de putere, sursa de rezerva, etc) conform normelor in vigoare;
 - ✓ Dotarea sau inlocuirea instalatiei de protectie la trasnet (IPT), instalatia propusa fiind prevazuta cu minim doua coborari si legata la priza de pamant a cladirii;
 - ✓ Realizarea unei prize de pamant artificiale, racordata la priza de pamant existenta a cladirii. Rezistenta de dispersie a prizei de pamant va fi mai mica de 1 ohm, pentru priza de pamant comuna;
 - ✓ Conform Normativului P118/2-2013 cu modificarile din 2018, nu este obligatorie dotarea cladirii cu hidranti interiori de incendiu, numarul de utilizatori fiind mai mic de 200 persoane;
 - ✓ Conform Normativului P118/2-2013 cu modificarile din 2018, nu este obligatorie dotarea cladirii cu hidranti exteriori de incendiu, numarul de utilizatori fiind mai mic de 200 persoane;
- Conform Normativului P118/3-2015 cu modificarile din 2018, nu este obligatorie dotarea cladirii cu instalatie detectare, semnalizare si alarmare la incendiu, numarul de utilizatori fiind mai mic de 200 persoane;

13. LUCRĂRI DE FINISAJE INTERIOARE:

Soluția tehnică propusă prevede:

Pardoseli

- salile de clasa, holurile cat si cele administrative cu parchet din covor PVC;
- spatii depozitare, bai, cu gresie antiderapanta/antibacteriana.

Pereti si tavane

- Refacerea în totalitate a finisajelor interioare- tencuieli interioare de pe pereți și tavane realizate cu finisaje de calitate superioară și cu materiale moderne utilizate în funcție de incaperi: faianta în spațiile cu umezeala și vopsele lavabile în restul spațiilor.

Anexa C2, cu funcțiunea de C.T. este propusa spre reabilitare/modernizare.

La nivel de finisaje, se vor inlocui pardoselile din salile de clasa, cu covor PVC sau cu parchet laminat.

În grupurile sanitare nou create, pardoseala va fi din covor PVC/gresie, iar peretii vor fi placati cu faianta pana înaltimea de 1.3 m în zona lavoarelor, în restul spatiului se vor aplica vopsitorii lavabile pentru spatii umede.

Se vor reface lucrarile de la nivelul peretilor prin vopsitorii lavabile.

Se prevede plafon G.K. peste care se vor aplica vopsitorii lavabile în toate spatiile corpului destinate scolii.

Se vor inlocui toate usile interioare, cu usi din HPL cu rama metalica.

La nivelul anvelopei, se va schimba tamplaria exterioara, cu o tamplarie performanta energetic de PVC cu geam termoizolant, se va termoizola fatada cu 15cm de vata minerala, dupa care se vor aplica tencuieli exterioare.

Soclu se va hidroizola si termoizola cu 10cm de polistiren extrudat.

Soclu se va hidroizola si termoizola min. 0.50m sub cota terenului amenajat.

La nivelul pardoselii, se va termoizola cu 10cm polistiren extrudat dupa care se va aplica o sapa de egalizare slab armata (min. 6cm) si stratul de finisaj.

Se va reface trotuarul de garda.

La nivelul acceselor în imobil se vor desface scarile existente si se vor face scari noi, prevazute cu balustrade la înaltimea de 90cm.

Se va termoizola planseul de peste parter cu vata minerala protejat cu placi de OSB ignifugate.

Se va reface sarpanta, iar invelitoarea va fi din tigla metalica.

Pe acoperis vor fi prevazute parazapezi.

Corpul destinat centralei termice va avea planseul din b.a. si acoperirea tip sarpanta de lemn ignifugat cu invelitoare din tigla metalica. La exterior, peretii se vor termoizola cu 10cm vata minerala iar soclu se va termoizola cu 5cm polistiren extrudat.

2. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

A. INDICATORI MAXIMALI, RESPECTIV VALOAREA TOTALĂ A OBIECTULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LEI, CU TVA ȘI, RESPECTIV, FĂRĂ TVA, DIN CARE CONSTRUCȚII - MONTAJ (C+M), ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. - total: **1.433.360,55 lei;**
 - exclusiv T.V.A. - total: **1.205.694,98 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **806.503,65 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **677.734,16 lei;**

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

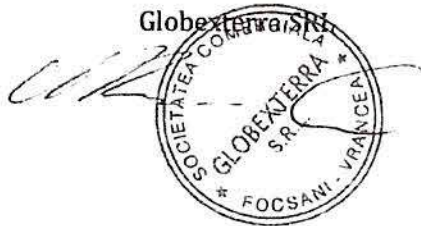
- Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor): 5 ani.

C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a obiectivului de investitii este de: **12 luni.**
- Eșalonarea investiției - total INV/C+M:
 - Anul 1: **1.433.360,55 lei / 806.503,65 lei;**
 - Anul 2: - lei.

Proiectant general,

Globeterra S.R.L.



Indicatori de proiect

SCOALA GENERALA DIN LOCALITATEA MILOVAN, COM. PLESOI, JUD. DOLJ

	Cladire reala Valori initiale	Cladire reabilitata Valori finale	Reducerea procentuală [%]
Consum de energie primară [kWh/mp an]	480.91	41.65	91.33
Emisii echivalent CO2 [kg/mp an]	28.42	4.113	85.53
Procent energie primară realizata din surse regenerabile de energie [%]	86.32	70.94	-

Arie încălzită

Ainc = 223.71 mp



DEVIZ GENERAL - TOTAL CHELTUIELI ELIGIBILE SI NEELIGIBILE

al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice a Scolii Primare din localitatea Milovan, com Plesoi, jud. Dolj

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *)	TVA	Valoare
		fără TVA	lei	cu TVA
1	2	3	5	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.1	Studii de teren	4,000.00	760.00	4,760.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiză tehnică	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5	Proiectare	102,923.00	19,555.37	122,478.37
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.5	Verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,084.60	2,296.07	14,380.67
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48,338.40	9,184.30	57,522.70
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanță	43,900.00	8,341.00	52,241.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	34,900.00	6,631.00	41,531.00
3.7.2	Auditul financiar	9,000.00	1,710.00	10,710.00
3.8.	Asistență tehnică	21,093.12	4,007.69	25,100.81
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,909.92	1,502.88	9,412.80
	3.8.1.1 - pe perioada de execuție a lucrărilor	6,152.16	1,168.91	7,321.07
	3.8.1.2 - pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	1,757.76	333.97	2,091.73
3.8.2	Dirigenție de șantier	13,183.20	2,504.81	15,688.01
Total capitol 3		201,416.12	38,269.06	239,685.18
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	665,815.33	126,504.91	792,320.24
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,264.72	810.30	5,075.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	208,800.00	39,672.00	248,472.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		878,880.05	166,987.21	1,045,867.26
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				

5.1	Organizare de șantier	7,654.11	1,454.28	9,108.39
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,654.11	1,454.28	9,108.39
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7,455.07	0.00	7,455.07
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3,388.67	0.00	3,388.67
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	677.73	0.00	677.73
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3,388.67	0.00	3,388.67
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construcție / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	100,289.62	19,055.03	119,344.65
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
Total capitol 5		125,398.80	22,409.31	147,808.11
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,205,694.97	227,665.58	1,433,360.55
din care:				
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		677,734.16	128,769.49	806,503.65

*) În prețuri 1 euro = lei - curs ECB

Beneficiar / Investitor,
UAT Comuna Plesoi

REFERAT

a proiectului de hotarare privind aprobarea devizului general, indicatorii tehnico-economici si a cheltuielilor eligibile si neeligibile pentru proiectul ”Cresterea eficientei energetice a Scolii Primare din localitatea Milovan, comuna Plesoi, judetul Dolj”.

Urmare a aprobării Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului privind cresterea eficientei energetice si gestionarea inteligenta a energiei in cladirile publice cu destinatie de unități de învățământ, publicat in Monitorul Oficial nr. 1129/24.11.2020, aprobat prin Ordinul nr. 2057/16.11.2020, modificat prin Ordinul nr. 1548/10.09.2021, avand in vedere contractul de Procesul de predare primire Divize generale nr. 2858/20.09.2021, conform Ghidului mai sus mentionat, ce cuprind cheltuielile eligibile si neeligibile aferente proiectului, se impune aprobarea prin Hotarare de consiliu local a Devizului general.

Art. 2 din Ordinul 2057/2021, prevede:

„(1) Scopul Programului il reprezinta cresterea eficientei energetice a cladirilor publice si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie.

(2) Obiectul Programului vizeaza modernizarea cladirilor publice, prin finantarea de activitati/actiuni specifice realizarii de investitii pentru cresterea performantei energetice a acestora, respectiv:

a) imbunatatirea izolatiei termice a cladirii (pereti exteriori, ferestre si usi exterioare, planseu peste ultimul nivel, planseu peste sol/subsol), precum si a altor elemente de anvelopa care inchid spatiul conditionat al cladirii;

b) introducerea, reabilitarea si modernizarea, dupa caz, a instalatiilor pentru prepararea, distributia si utilizarea agentului termic pentru incalzire si a apei calde de consum, a sistemelor de ventilare si climatizare, a sistemelor de ventilare mecanica cu recuperarea caldurii, inclusiv a sistemelor de racire pasiva, precum si achizitionarea si instalarea echipamentelor aferente si racordarea la sistemele urbane de incalzire/racire, dupa caz;

c) utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solara, aerotermala, geotermala, hidrotermala, biomasa, eoliana);

d) implementarea sistemelor de management energetic avand ca scop imbunatatirea eficientei energetice si monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achizitionarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea si monitorizarea oricarui tip de energie pentru asigurarea conditiilor de confort interior);

e) inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata si durata mare de viata, tehnologie LED, cu respectarea normelor si reglementarilor tehnice in vigoare;

f) respectarea cerintelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanica cu unitati individuale sau centralizate, dupa caz, cu recuperare de energie termica pentru asigurarea necesarului de aer proaspat si a nivelului de umiditate;

g) orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii scopului proiectului (inlocuirea circuitelor electrice de iluminat, lucrari de

demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii si etansari la nivelul imbinarilor si strapungerilor la fatade etc.).

Perioada de depunere proiecte este intre 15.09.2021 si 16.11.2021 in limita fondurilor disponibile.

Intocmit,

Ionica Simona

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea devizului general, indicatorii tehnico-economici și a cheltuielilor eligibile și neeligibile pentru proiectul ”Cresterea eficienței energetice a Scolii Primare din localitatea Milovan, comuna Plesoi, județul Dolj”.

Urmare a Referatului compartimentului de specialitate nr. _____, aprobării Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ, publicat în Monitorul Oficial nr. 1129/24.11.2020, aprobat prin Ordinul nr. 2057/16.11.2020, modificat prin Ordinul nr. 1548/10.09.2021, având în vedere că, clădirile școlii constituie domeniu public al UAT, autorității publice locale îi revine obligația de a menține aceste clădiri în stare bună de funcționare.

Conform site-ului AFM la data de 20.09.2021 s-au depus 107 dosare de proiecte, adică aproximativ 11% din valoarea de 2.100.000.000.

Perioada de depunere proiecte este între 20.09.2021 și 16.11.2021 în limita fondurilor disponibile.

Astfel se impune aprobarea de îndată a Proiectului de hotărâre.

Primar,